

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКОГО РАЙОНА
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

г. Ставрополь, 2017

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоВерсум»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-
ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

Директор

М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2017

Содержание.

2.	Природные условия.....	20
2.2.	Климат.	20
2.3.	Геоморфология.	21
2.4.	Геологическое строение.	22
2.5.	Минерально-сырьевые ресурсы.	22
2.6.	Водные ресурсы.	24
2.7.	Растительный покров.	32
2.8.	Почвенный покров.	32
3.	Демография и трудовые ресурсы.	34
3.2.	Динамика численности.	34
3.3.	Воспроизводство населения.	35
3.4.	Половозрастная структура населения.	36
3.5.	Миграция населения.....	40
3.6.	Трудовые ресурсы.....	41
3.7.	Демографическая безопасность территории.....	43
3.8.	Выводы.	44
4.	Социально-экономическое положение.	45
4.1.	Уровень и качество жизни.....	45
4.2.	Социальная сфера и система обслуживания населения.	47
4.2.1.	Образование.	47
4.2.2.	Здравоохранение и социальное обеспечение.	51
4.2.3.	Культура.	53
4.2.4.	Физкультура и спорт.	54
4.3.	Производство и сельское хозяйство.	55
4.4.	Непроизводственная сфера.....	59
4.4.1.	Коммунальные объекты.....	60
5.	Архитектурно-планировочная организация территории.....	61
5.1.	Планировочная структура поселения.....	61
5.2.	Планировочная структура города.	62
5.3.	Землепользование в границах поселения.....	67
5.4.	Функциональное зонирование.	69
5.4.1.	Жилые зоны.	69
5.4.2.	Общественно-деловые зоны.....	75
5.4.3.	Производственные и коммунальные зоны.....	77
5.4.4.	Рекреационные зоны.	78
5.4.5.	Зоны сельскохозяйственного назначения.....	80
5.4.6.	Зоны специального назначения.	80
5.4.7.	Прочие функциональные зоны.....	80
5.5.	Баланс территории города.....	81
5.6.	Жилищный фонд.	84
6.	Планировочные ограничения.....	88
6.1.	Ограничения по условиям охраны природного комплекса и соблюдения санитарно-эпидемиологических требований.	89
6.2.	Ограничения по условиям охраны культурного наследия.....	94

6.3.	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Усть-Джегутинского городского поселения.	99
6.3.1.	Чрезвычайные ситуации природного характера на территории Усть-Джегутинского городского поселения.	99
6.3.2.	Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.	113
6.3.3.	Чрезвычайные ситуации техногенного характера.	114
6.3.4.	Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.	123
6.3.5.	Пожарная безопасность. Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций.	123
6.3.6.	Выводы.	124
6.4.	Прочие зоны ограничений.	125
7.	Транспортный комплекс.	129
7.1.	Внешний транспорт.	129
7.2.	Улично-дорожная сеть.	132
7.3.	Общественный транспорт.	144
7.4.	Организация мест стоянки и долговременного хранения транспорта.	147
8.	Инженерная инфраструктура.	148
8.1.	Водоснабжение и водоотведение.	148
8.1.1.	Водоснабжение.	148
8.1.2.	Водоотведение.	150
8.2.	Газоснабжение.	151
8.3.	Теплоснабжение.	155
8.4.	Электроснабжение.	157
8.5.	Связь.	167
9.	Экологическая обстановка на территории МО «Усть-Джегутинское городское поселение».	171
9.1.	Основные источники загрязнения окружающей среды.	171
9.1.1.	Масштабы загрязнения воздушного бассейна г. Усть-Джегута.	172
9.1.2.	Загрязнение водных объектов.	176
9.1.3.	Загрязнение почвенного покрова.	179
9.1.4.	Обращение с отходами.	180
10.	Благоустройство.	183
10.1.	Искусственные покрытия и малые формы.	183
10.2.	Озеленение территории.	184
10.3.	Освещение.	184
11.	Комплексная оценка территории и прогнозирование.	186

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Муниципальное образование Усть-Джегутинское городское поселение Усть-Джегутинского района Карачаево-Черкесской Республики (далее по тексту – Усть-Джегутинское городское поселение, муниципальное образование, поселение) образовано в современном виде в соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 24 февраля 2004 года № 84-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Карачаево-Черкесской Республики». Статус и границы сельского поселения установлены Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14 января 2005 года № 21-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Усть-Джегутинского района и наделении их соответствующим статусом». Усть-Джегутинское поселение является муниципальным образованием со статусом городского поселения.



Рисунок 1.1. Административно-территориальное деление Карачаево-Черкесской Республики

Усть-Джегута расположена на правом берегу реки Кубань, в 15 км к югу от столицы Карачаево-Черкесской Республики – города Черкесска.

На севере муниципальное образование граничит с городским округом городом Черкесском, Койданским сельским поселением Усть-Джегутинского района, Знаменским и Николаевским сельскими поселениями Прикубанского района. На востоке поселение граничит со Ставропольским краем, на юге – с Эльтаркачским, Гюрюльдеукским и Важненским сельскими поселениями Усть-Джегутинского района, на западе – с Кубинским и Псыжским сельскими поселениями Абазинского района. Населённый пункт Кубина непосредственно примыкает к микрорайону Московский – граница проходит по улице.

Особенностью положения города Усть-Джегуты в составе Карачаево-Черкесской Республики является его близость к столице – городу Черкесску. Расстояние от Усть-Джегуты до Черкесска не превышает 10 км по автомобильной дороге. С Черкесском город Усть-Джегуту связывает также железная дорога.

В городе Усть-Джегута берёт начало Большой Ставропольский Канал (Усть-Джегутинское водохранилище расположено в южной части города).

Расположение города в зоне предгорий обуславливает ограниченность его развития с востока и запада, таким образом, населённый пункт характеризуется линейной структурой, вытянутой вдоль главной планировочной оси Республики.

Согласно положениям Закона Карачаево-Черкесской Республики от 14 января 2005 года № 21-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Усть-Джегутинского района и наделении их соответствующим статусом» на территории планируемого муниципального образования располагается один городской населённый пункт – г. Усть-Джегута.

Указанный административный центр является местом нахождения представительных органов муниципального образования – Думы Усть-Джегутинского городского поселения.

Численность населения муниципального образования на 01.01.2017 г. составляет 30438 чел. (60,4 % от населения Усть-Джегутинского района). Общая площадь территории составляет 214 км² (25,7 % от площади Усть-Джегутинского района). Плотность населения – 142,2 чел/км².

1.1. Экономико-географическое положение муниципального образования

Экономико-географическое положение (ЭГП) — это отношение объекта к вне его лежащим объектам, имеющим то или иное экономическое значение, - все равно, будут ли эти объекты природного порядка или созданные в процессе истории (по Н.Н. Баранскому). Другими словами, ЭГП - положение в экономическом пространстве, которое определяется по отношению и к природным элементам окружающей среды, и к созданным человеком элементам искусственной среды, и к размещению самого населения.

Планируемое поселение находится в западной части Северо-Кавказского географического региона, на правом берегу реки Кубань, в 15 км к югу от столицы Карачаево-Черкесской Республики – города Черкесска.

Относительно административно-территориального деления региона – поселение располагается в центральной части КЧР.

Основной вид полезных ископаемых на территории муниципального образования – месторождения общераспространённых полезных ископаемых: кирпичных глин, известняка, гипса.

Численность населения муниципального образования на 01.01.2017 г. составляет 30438 чел. (60,4 % от населения Усть-Джегутинского района). Общая площадь территории составляет 214 км² (25,7 % от площади Усть-Джегутинского района). Плотность населения – 142,2 чел/км².

Транспортно-географическое положение – положение города, района (региона) или страны по отношению к транспортной сети, сети транспортных узлов и потоков. Особенности положения объектов определяются характером территориального охвата (выделяют макроположение, мезоположение и микроположение).



Рисунок 1.1.2. Положение Карачаево-Черкесской Республики к основным транспортным магистралям юга России.¹

Транспортно-географическое положение Исправненского сельского поселения на республиканском и районном уровне можно оценить как выгодное транзитное.

Макроположение рассматриваемого Исправненского сельского поселения можно охарактеризовать как выгодное. В целом территория поселения располагается в зоне влияния федеральной дороги А-155 Черкесск – Домбай.

В городском поселении находится станция железной дороги «Джегута» — тупиковая железнодорожная станция Северо-Кавказской железной дороги, находящаяся на линии Ураковская - Джегута. Ближайшим аэропортом является международный аэропорт федерального значения «Минеральные Воды».

Услугами внутреннего водного транспорта экономика села обеспечена через пристань на р. Кубань в г. Усть-Лабинске Краснодарский край). Ближайший к поселению морской порт – Туапсинский морской торговый порт (Краснодарский край). К Волго-Балтийской системе выход осуществляется через порт Астрахань (Астраханская область). Ближайший речной порт – Махачкала (Республика Дагестан).

Мезоположение планируемого поселения характеризуется как относительно выгодное, транзитное, так сообщение с республиканским центром г. Черкесск и другими муниципальными образованиями Карачаево-Черкесской Республики осуществляется с помощью автомобильной дороги федерального значения А-155 Черкесск – Домбай, которая проходит через центр поселения.

Микроположение Исправненского сельского поселения - транзитное.. В пределах ближайшего ареала (часовая транспортная доступность) располагается город Черкесск.

Проектами Схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, Схемы территориального планирования Зеленчукского района, стратегическими и программными документами на

¹ Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики.

территории поселения предусматривается реализация ряда экономических, инфраструктурных проектов, в случае реализации, которых у планируемого поселения усилится транзитный потенциал.

Промышленно-географическое положение – положение территории относительно источников энергии, источников основных видов промышленного сырья, промышленных центров.

На территории Усть-Джегутинского района и, в том числе, Усть-Джегутинского городского поселения широко распространены нерудные полезные ископаемые. В основном, это известняковое и цементное сырьё, глины.

Месторождения полезных ископаемых являются условием развития промышленности на территории поселения, в первую очередь – добывающей, а также промышленности строительных материалов. Удобное расположение относительно транспортной инфраструктуры способствует продвижению продукции на рынки за пределами региона.

На территории городского поселения расположены следующие предприятия: завод железобетонных изделий, цементный завод, известковый завод, завод силикатного кирпича.

Генеральным планом городского поселения определены резервы территорий под развитие промышленного производства.

Аграрно-географическое положение - положение в системе сельского хозяйства, относительно районов производства сельскохозяйственного сырья; - относительно районов производства продуктов питания.

Территория муниципального образования располагается в пределах сельскохозяйственной зоны Карачаево-Черкесской Республики, где ведущей отраслью производства является мясо-молочное скотоводство. Ведущим фактором, определяющим специализацию сельского хозяйства территории, является близость сельского поселения к крупным промышленным центрам Республики.

Территория муниципального образования обладает перспективами развития аграрного сектора экономики, связанными в первую очередь с развитием «пригородных» отраслей сельского хозяйства: тепличного овощеводства, птицеводства, глубокая переработка продукции сельского хозяйства.

На территории поселения находится агрокомбинат "Южный" (производство овощей и цветов).

Демо-географическое положение – положение территории относительно концентрации населения, трудовых ресурсов и научно-технических кадров.

Общая численность населения Исправненского сельского поселения на 01.01.2017 г. составляла 30438 человек (60,4 % от общей численности населения всего района). Поселение занимает 1 место по численности населения среди всех муниципальных образований Усть-Джегутинского района.

С начала 2000-х демографическая ситуация в планируемом поселении характеризовалась значительным сокращением численности за счет отрицательного баланса в миграционных процессах. Ближайшим крупным центром концентрации трудовых ресурсов и научно-технических кадров являются города Черкесск и Карачаевск. Несмотря на периферийное положение МО относительно концентрации научно-технических кадров, учитывая специализацию экономики поселения, в муниципальном образовании дефицита указанных кадров не предвидится.

Рекреационно-географическое положение - положение территории относительно основных туристических объектов, туристических центров и туристической инфраструктуры.

Положение планируемого поселения относительно сложившихся и формирующихся рекреационных центров Карачаево-Черкесской Республики характеризуется как периферийное. Ближайший туристический объект - всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз».

1.2. Административно-территориальное деление муниципального образования

Усть-Джегутинское городское поселение включает в себя 1 населённый пункт – город Усть-Джегуту.

Границы муниципального образования «Усть-Джегутинское городское поселение» установлены Законом Карачаево-Черкесской Республики. (Приложение N 1 к Закону Карачаево-Черкесской Республики

от 14 января 2005 года N 21-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Усть-Джегутинского района и наделении их соответствующим статусом»).

Город Усть-Джегута является районным центром Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесии.

В состав города входит микрорайон Московский, расположенный на левом берегу реки Кубань. Посёлок был построен для работников тепличного комбината «Южный», расположенного к югу от города.

В настоящее время границы населённого пункта город Усть-Джегута не установлены ни одним документом. В проекте генерального плана существующие границы населённого пункта соответствуют границам земель населённых пунктов, поставленных на кадастровый учёт по фактически сложившемуся землепользованию.

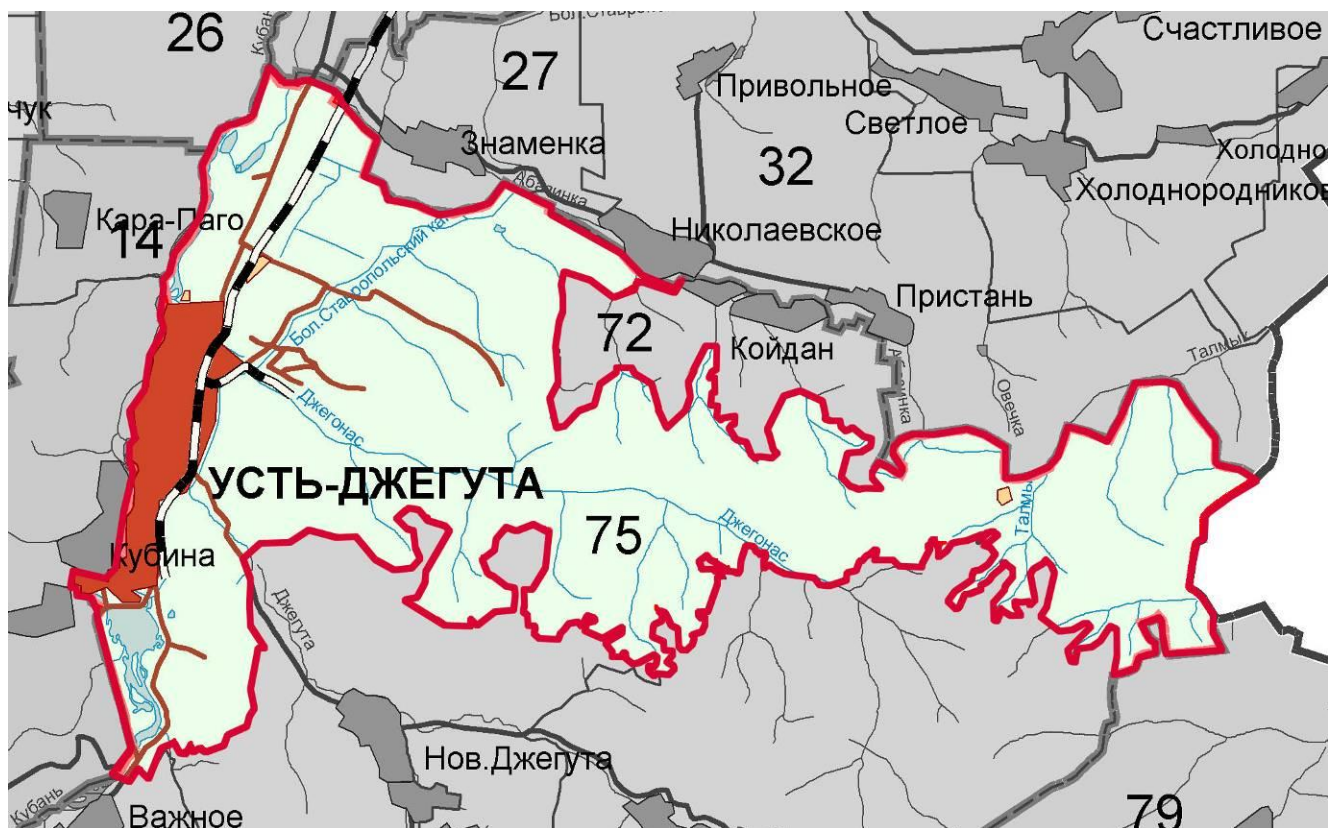


Рисунок 1.2.1. Границы муниципального образования Усть-Джегутинское городское поселение.

Площадь населённого пункта города Усть-Джегуты в существующих границах составляет около 1693 га² (17 км²).

Площадь Усть-Джегутинского городского поселения составляет около 214 км²³.

На территории республики Схемой территориального планирования выделяются две **планировочные зоны**:

- **Равнинная** (г. Черкесск, Адыге-Хабльский, Прикубанский, Хабезский, Абазинский, Усть-Джегутинский районы).
- **Горная** (г. Карачаевск, Карачаевский, Зеленчукский, Малокарачаевский, Урупский районы).

² Площадь города получена по обмеру чертежа опорного плана.

³ По обмеру опорного плана.

В Равнинной планировочной зоне, где расположен город Усть-Джегута, сосредоточены большая часть промышленных и сельскохозяйственных предприятий региона, для неё характерна сложившаяся довольно частая сетка автодорог, стабильные выходы на сопредельные территории Краснодарского и Ставропольского краёв.

Планировочные узлы первого порядка формируют вокруг себя **групповые системы населённых мест** (ГСНМ). ГСНМ – это целенаправленно формируемые группы городских и сельских поселений различной величины и хозяйственного профиля, объединённые развитыми территориально-производственными связями, общей инженерной инфраструктурой, единой сетью общественных центров социально-культурного обслуживания и мест отдыха населения.

В рамках ГСНМ происходит интеграция близрасположенных населённых пунктов и организация системы культурно-бытового обслуживания населения. Оптимизация сложившихся в рамках групповых систем трудовых и культурно-бытовых связей позволяет обеспечить целостность формируемой системы обслуживания населения и рационализировать характер предоставления услуг населению.

Всего на территории республики выделено три ГСНМ:

- Черкесская центральная;
- Карачаевская;
- Зеленчукская (формируемая).

Город Усть-Джегута входит в Черкесскую центральную групповую систему населённых мест.

I. Черкесская центральная ГСНМ. Включает в себя сам Черкесск, тяготеющие к нему населённые пункты Абазинского, Адыге-Хабльского, Прикубанского, Хабезского и Джегутинского районов. Всего в зоне 45-минутной доступности от города-центра находится значительная часть территории республики и проживает около 248,3 тыс.чел. Внешней пояс групповой системы (т.е. зона 1,5-часовой доступности) включает в себя почти всю территорию республики, доходя до таких населённых пунктов, как Преградная, Архыз, Домбай, Учкулан. Центральная ГСНМ сосредотачивает в себе большую часть городского населения республики, наиболее значительные промышленные и сельскохозяйственные территории.

В первом поясе находится г. Усть-Джегута – крупный пригород Черкесска, тесно связанный с ним трудовыми и бытовыми связями. С республиканским центром Усть-Джегуту связывает современная автодорога 1-ой технической категории, множество маршрутов общественного транспорта, линия железной дороги. Усть-Джегута выполняет функции подцентра Центральной ГСНМ, замыкая на себе часть связей трудового и культурно-бытового характера. Здесь расположено одно из крупнейших промышленных предприятий региона – цементный завод ОАО «Кавказцемент», головное сооружение Большого Ставропольского канала⁴.

Таблица 1.1.1.
Состав Черкесской центральной групповой системы населённых мест.

Наименование входящих в ГСНМ муниципальных образований	Население, чел.
Городской округ «Черкесск»	116947
Абазинский район	
Инжич-Чукунское сельское поселение	2066
Кубинское сельское поселение	2532
Псыжское сельское поселение	7229
Эльбурганское сельское поселение	2008
Адыге-Хабльский район	
Адиль-Халкское сельское поселение	1392
Адыге-Хабльское сельское поселение	3367
Икон-Халкское сельское поселение	4116

⁴ Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики.

Наименование входящих в ГСНМ муниципальных образований	Население, чел.
Садовское сельское поселение	1464
Старо-Кувинское сельское поселение	2021
Эркин-Халкское сельское поселение	1405
Эркин-Шахарское сельское поселение	4797
Прикубанский район	
Ударненское сельское поселение	1091
Дружбинское сельское поселение	3413
Знаменское сельское поселение	1739
Ильичевское сельское поселение	2095
Кавказское сельское поселение	3052
Майское сельское поселение	1373
Мичуринское сельское поселение	1171
Николаевское сельское поселение	2896
Октябрьское сельское поселение	2305
Счастливинское сельское поселение	3274
Таллыкское сельское поселение	785
Чапаевское сельское поселение	4471
Усть-Джегутинский район	
Усть-Джегутинское городское поселение	31771
Важненское сельское поселение	1793
Гюрюльдеукское сельское поселение	1106
Джегутинское сельское поселение	5922
Эльтаркачское сельское поселение	2510
Хабезский район	
Бавуковское сельское поселение	1074
Бесленеевское сельское поселение	3206
Али-Бердуковское сельское поселение	5120
Жаковское сельское поселение	1914
Зеюковское сельское поселение	2818
Инжичишховское сельское поселение	1157
Кош-Хабльское сельское поселение	2522
Мало-Зеленчукское сельское поселение	1515
Псаучье-Дахское сельское поселение	3002
Хабезское сельское поселение	5790
ВСЕГО по Черкесской центральной ГСНМ:	248229
в т.ч. городское население	149809 (60,3%)



Рисунок 1.1.1. Групповые системы населённых мест Республики

**Таблица 1.1.2.
Сравнительные характеристики ГСНМ Карачаево-Черкесии**

Наименование ГСНМ	Кол-во жителей, тыс.чел.
Черкесская центральная	248,3
Карачаевская	58,5
Зеленчукская (формируемая)	57,4
Кавминводская (на территории КЧР)	35,5
ВСЕГО	399,7

На территории Карачаево-Черкесской Республики Схемой территориального планирования КЧР ясно выделяется т.н. Центральная урбанизированная полоса – полоса почти непрерывно следующих друг за другом населённых пунктов, объединённых общими системами транспортного и инженерного обеспечения, трудовыми и культурно-бытовыми связями населения.

Центральная урбанизированная полоса проходит от северной границы Республики вдоль долины реки Кубань до г. Карачаевска и окружающих его населённых пунктов. Полоса является продолжением одной из главных осей расселения Ставропольского края, связывающей центр региона г.Ставрополь с Невинномысском, Изобильным, Светлоградом и Дивным. В пределах Центральной урбанизированной полосы

проживает большая часть жителей региона и сосредоточено большинство промышленных предприятий КЧР.

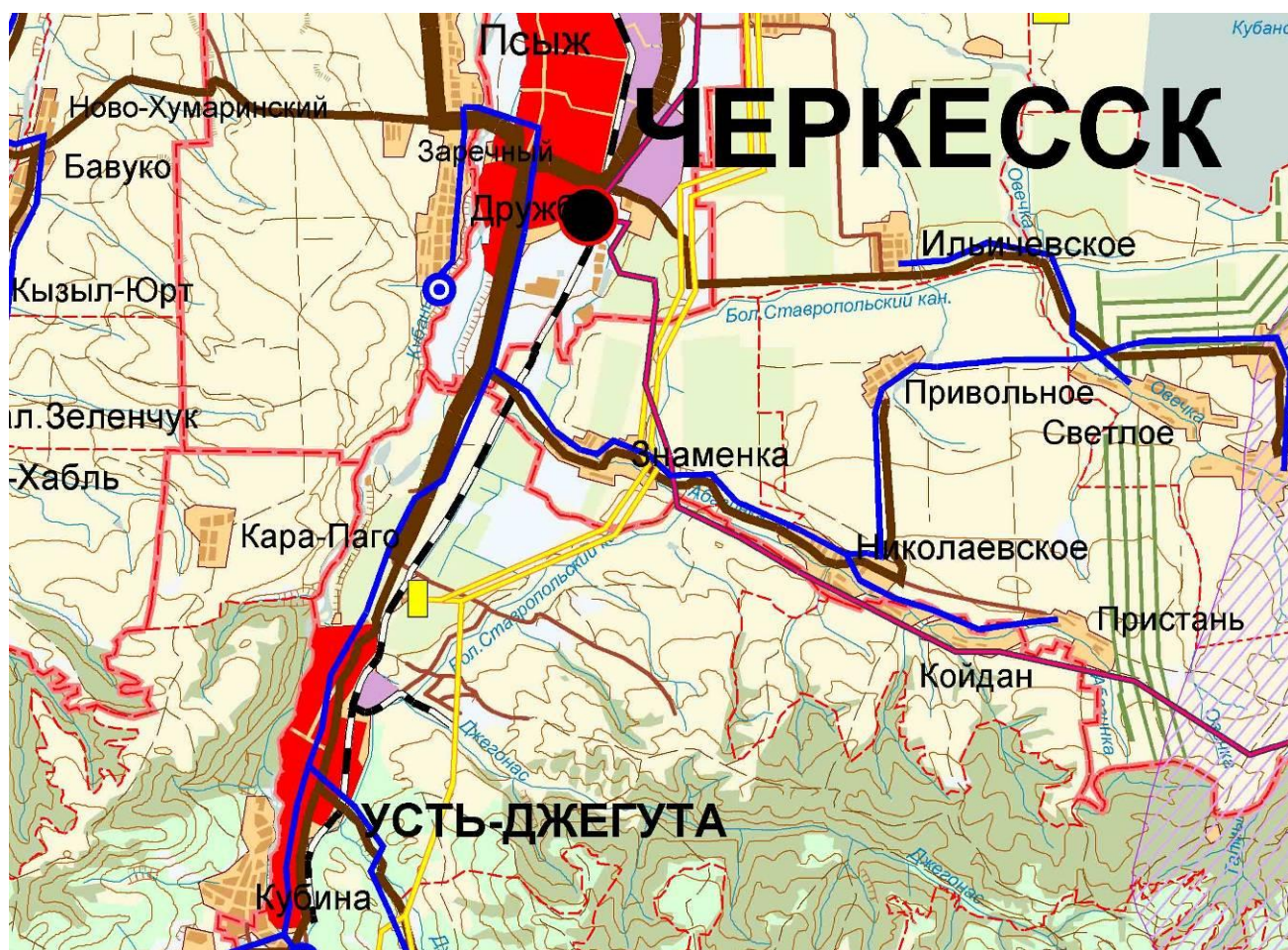


Рисунок 1.1.2. Расположение города Усть-Джегута по отношению к столице Карачаево-Черкесской Республики

Усть-Джегутинский район, центром которого является город Усть-Джегута, основан в 1935г. В 1943-1957гг. временно входил в состав Ставропольского края. В 1963-1977гг. был временно упразднён.

Население – 49,8 тыс. чел. (64% городского населения). Территория – 895,4 км².

Население, в основном, занято в промышленности (одно из крупнейших промпредприятий региона – цементный завод). В восточной части развивается и сельское хозяйство.

**Таблица 1.1.3.
Административно-территориальное устройство
Усть-Джегутинского муниципального района.**

Наименование административных единиц	Население, чел.	Наименование населённых пунктов	Население, чел.
Усть-Джегутинское городское поселение	31771	город Усть-Джегута	31771
Важненское сельское поселение	1793	село Важное	1793
Гюрюльдеукское сельское поселение	1106	аул Гюрюльдеук	1106
Джегутинское сельское поселение	5922	аул Новая Джегута	3916

Наименование административных единиц	Население, чел.	Наименование населённых пунктов	Население, чел.
		аул Джегута	1253
		аул Кызыл-Кала	753
Койданское сельское поселение	858	село Койдан	858
Красногорское сельское поселение	2259	станция Красногорская	2259
Сары-Тюзское сельское поселение	3344	аул Сары-Тюз	3344
Эльтаркачское сельское поселение	2510	аул Эльтаркач	2510



Рисунок 1.1.3. Удельный вес численности населения муниципальных образований, входящих в состав Усть-Джегутинского муниципального района, в общей численности района

1.3. Историко-градостроительная справка

Территория Карачаево-Черкесии всегда была перекрёстком культур, путей сообщений, караванных троп и иных коммуникаций общения между народами.

Археологические исследования, проводившиеся на территории нынешней Карачаево-Черкесии, показали, что верховья Кубани осваивались человеком много тысячелетий тому назад. На протяжении веков в этих местах существовали и сосуществовали племена, народы, цивилизации, подлинные названия которых в большинстве своем ушли в прошлое, и вряд ли когда-либо станут известны науке. Отсутствие письменных памятников также не позволяет ученым установить, как они себя называли.

В 3 тыс. до н.э. в верховьях Кубани обитали племена Майкопской культуры. Свое название она получила от древнего погребения, раскопанного в 1897 г. в Майкопе археологом Н.И. Веселовским. Дальнейшие археологические изыскания очертили территорию проживания племен Майкопской культуры. От Таманского полуострова — на западе, до современной Чечни на востоке. Специфической чертой погребального обряда «майкопцев» была курганный насыпь над захоронением.

На территории Карачаево-Черкесии наиболее значительным памятником «майкопского» времени считается курганный комплекс близ г. Усть-Джегута. Формирование майкопской культуры было связано с проникновением на Северный Кавказ степных кочевнических традиций, бытовавших в евразийских степях. Это проникновение способствовало взаимовлиянию горной кавказской и степной культур.

На территории Карачаево-Черкесии северокавказские курганы открыты у г. Усть-Джегута, селения Дружба, аула Адыге-Хабль и др. местах.

Преемниками северокавказцев являются племена — носители Кобанской культуры. Эта культура существовала на Северном Кавказе в XII-IV вв. до н.э. Археологические находки очерчивают территорию распространения кобанской культуры на довольно обширной территории высокогорий, предгорий и равнин Центрального Кавказа. Кобанская эпоха характеризуется дальнейшим экономическим развитием северокавказского населения. На протяжении столетий носители кобанской культуры соприкасались, взаимодействовали, переживали процессы взаимовлияния и смешения с другими этносами.

В самом конце кобанской эпохи — в IV в. до н.э. на Северном Кавказе появляются сарматы. Одному из позднесарматских племен в последующем пришлось сыграть важную роль в формировании карачаевцев. Название этого племени известно почти 2000 лет — Аланы.

Период с III в. до н.э. по III в. н.э. на Северном Кавказе называют «Сарматским временем». По данным археологии и античных письменных источников, родиной сарматских племен являются приволжские и приуральские степи. На рубеже V-IV вв. до н.э. начинается массовое передвижение сарматских племен на запад, стимулированное экономическими потребностями экстенсивного кочевнического хозяйства и развитием новых социальных институтов. Экспансии сарматских племен подверглись многие регионы, в том числе и Северный Кавказ.

Нынешняя территория Карачаево-Черкесии, как для киммерийцев, скифов, так и для сарматских племен, являлась перевалочным пунктом в закавказские страны.

В I в. н.э. господствующее положение в сарматском союзе племен захватывают аланы.

Тюркские племена Болгарской группы (болгары и хазары), по мнению большинства ученых, также сыграли существенную роль в формировании карачаевцев. Наличие их на Кавказе зафиксировано письменными источниками уже с первых веков нашей эры. Около 370 года н.э. гунны, перейдя Волгу, сломили сопротивление алан, часть которых присоединили к себе, а другую часть оттеснили далее на запад и в горные районы Северного Кавказа.

Рубеж X-XI вв. — время создания и расцвета на довольно обширной территории (от Лабы до Терека) единого аланского государства, объединившего западнокавказских и восточнокавказских алан. Средневековые письменные источники свидетельствуют о том, что территория Алании отличалась высокой плотностью населения. В верховьях Кубани, Зеленчуков и Лабы в настоящее время зафиксировано более 40 крупных городищ и селищ. Как показывают данные археологии, раннесредневековые поселения на территории Карачаево-Черкесии, особенно по долинам рек, тянулись почти непрерывной цепью. Расстояние между ними иногда не превышало двух-трех километров.

Исследователями установлено, что карачаевцы и балкарцы в течение длительного времени, сохраняли и сохраняют элементы культуры своих аланских предков: в формах предметов быта, украшений, орудий труда, в орнаменте, элементах одежды, в лексике. По сей день только карачаевцы и балкарцы сохраняют этноним «алан» при обращении друг к другу.

В XII-XIII вв. Алания теряет свое прежнее значение одного из перекрестков торговых путей и вступает в полосу экономического и политического упадка. В XIII в. Алания была раздроблена на множество мелких феодальных владений. Экономический и военно-политический упадок Алании совпал с началом монгольской экспансии в Восточной Европе. Равнинные аланы были разгромлены монголами, значительная часть беженцев оказалась в горных районах страны.

Удовлетворившись разрушением аланской столицы и захватом других ее городов, монголы не стали следовать за аланами в труднодоступные ущелья Центрального Кавказа и ограничились тем, что блокировали выходы из них. Аланский этнос продолжал сопротивляться еще в течение ряда десятилетий. Ордынские ханы держали крупные воинские гарнизоны у входа в Эльхотовские ворота — Татар-туп, у современного г. Майский в Кабардино-Балкарии, у нынешнего города Усть-Джегута в Карачаево-Черкесии, в

крупном городе того времени Маджары на р. Подкумок и т.д. Катастрофические изменения, явившиеся результатом монгольского нашествия, подорвали весь прежний уклад жизни в Алании, хозяйство пришло в упадок, осуществлялась ломка феодальных отношений, реанимация патриархально-родовых институтов. В конечном итоге не только равнинная, но и предгорная, и горная части Алании вошли в состав Золотой Орды. Относительная военно-политическая стабильность в регионе способствовала оживлению торговых путей. На Северный Кавказ стал проникать ислам.

В золотоордынское же время восстанавливаются торговые связи населения западной части Алании с Европой. Генуэзцы, выходцы из Италии, в течение ряда столетий имели колонии на Черноморском побережье и вели оживленную торговлю с народами Кавказа. Они поддерживали хорошие отношения с золотоордынскими ханами и имели возможность отправлять торговые караваны вглубь владений Золотой Орды. В XIV в. западные аланы находились в довольно мирных отношениях с золотоордынцами. Нашествие Тамерлана прекратило полностью существование государства аланов.

Небольшая часть алан, уцелев от тимуровского истребления, осталась в горных теснинах верховьев Кубани и Приэльбрусья. Вскоре после ухода Тимура и в последующее время бежавшие или угнанные силой за пределы своей родины, во времена нашествий монгол и Тамерлана, аланы стали возвращаться домой к своим сородичам.

В XV-XVIII вв. Карачай представлял собой независимое этнополитическое образование. Этому способствовали целый ряд условий. Баксанские и верхнекубанские карачаевцы ни формально, ни фактически так и не вошли в орбиту влияния Крымского ханства, соседняя Грузия в XV-XVII вв. не представляла собой единого государства и была крайне ослаблена борьбой с внешними врагами, в XV-XVIII вв. Кабарда переживала период становления.

Станица Усть-Джегутинская основана в 1861 г. казаками, переселенцами с Кубани. Название дано по расположению в устье р. Джегута (правый приток Кубани). Гидроним Джегута из карачаевского Джёгутей – «речка с липами» (карачаевское джёге «липа», тей «речка»).

Усть-Джегутинский район, центром которого является город Усть-Джегута, был создан 23 января 1935 г. До образования Усть-Джегутинского района населенные пункты, переданные в его состав, в разные периоды входили в различные районы (округа): Карачаевский, Малокарачаевский, Кисловодский, Хумаринский, Зеленчукский, Баталпашинский, Черкесский (Прикубанский), Микоян-Шахарский, Эльбурганский. А после образования Усть-Джегутинского района его границы часто менялись, отдельные населенные пункты передавались из одного административного подчинения в другое и т. д.

Постановлением Президиума ВЦИК от 23.01.35 г. была утверждена новая сеть районов Северо-Кавказского края, в т.ч. Усть-Джегутинский район. С 1935 по 1937 гг. Усть-Джегутинский район находился в составе Карачаевской автономной области Северо-Кавказского края.

С 1937 по 1943 гг. Усть-Джегутинский район находился в составе Карачаевской автономной области Орджоникидзевского края.

В августе 1942 года фашисты оккупировали станицу Усть-Джегутинскую, в 1943 году станица была освобождена от захватчиков.

12.10.1943г. Карачаевская автономная область упраздняется. Территория Усть-Джегутинского района в 1943 году была расширена за счет ряда сельских Советов соседних районов и включена в состав Ставропольского края.

С 1943 по 1957г. Усть-Джегутинский район входит в состав Ставропольского края.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 09.01.57г. Черкесская автономная область преобразована в Карачаево-Черкесскую автономную область.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 15.01.57г. утвержден состав автономной области, в который и вошел Усть-Джегутинский район.

1 февраля 1963 г. – территория района разделена между укрупненными соседними, в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР «Об укреплении сельских районов,

образовании промышленных районов», станица Усть-Джегутинская становится районным центром укрупненного Прикубанского района Карачаево-Черкесской автономной области Ставропольского края.

В 1975 году Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 17.01.75г. станица Усть-Джегутинская преобразовывается в город районного подчинения - г. Усть-Джегута (решение облисполкома от 17 января 1975 г. № 23).

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 23.03.77г. «О преобразовании Усть-Джегутинского района и утверждении центра Прикубанского района Карачаево-Черкесской автономной области Ставропольского края в поселке Кавказский» был организован Усть-Джегутинский район с центром в городе Усть-Джегута.

С 03.07.91г. Усть-Джегутинский район входит в состав КЧССР.

С декабря 1992г. город Усть-Джегута является административным центром Усть-Джегутинского района Карачаево-Черкесской Республики.

29 октября 1993 г. – совместным постановлением Верховного совета КЧР и Совета КЧР и Совета Министров КЧР № 63/588 прекращена деятельность Советов народных депутатов и их функции переданы администрациям.

1997 г. – в соответствии с Конституцией Карачаево-Черкесской Республики Усть-Джегутинский район административно делится на 9 муниципальных образований, которые включают 11 населенных пунктов.

1.4. Действующая градостроительная документация.

Комплекс градостроительной документации, предложения которой действуют на территории поселения, представлен документами федерального, регионального и муниципального уровня. Градостроительная документация федерального уровня – схема территориального планирования Российской Федерации – на момент подготовки генерального не разрабатывалась. Основной документ регионального уровня – **схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики** на момент подготовки генерального плана разработана и находится в стадии согласования.

Схемой территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики город Усть-Джегута обозначен как центр второй ступени обслуживания, крупный промышленный центр республики. Город расположен на главной планировочной оси Карачаево-Черкесии и главном коридоре развития Черкесск – Усть-Джегута – Карачаевск. Таким образом, Усть-Джегута трактуется Схемой как один из основных полюсов роста на территории Республики, перспективы которого связываются с развитием промышленности.

Город Усть-Джегута получит развитие не только за счёт добывающей промышленности, которая в регионе и в настоящее время обладает достаточно высоким потенциалом роста, но и за счёт развития машиностроения, химической промышленности – традиционных отраслей, главным образом за счёт привлечения новых инвестиций, технического перевооружения и действенного менеджмента.

Основные решения Схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики связаны с развитием транспортной инфраструктуры региона.

Так, Схемой предлагается размещение грузового терминала для обслуживания комплекса «Теберда-Домбай» севернее аула Сары-Тюз с перспективой проведения к нему железнодорожной ветки от Усть-Джегуты.

Предусмотрено строительство новых путепроводов на пересечении железной дороги с автодорогами территориального значения, в том числе в г. Усть-Джегута в комплексе с восточным обходом города на участке между площадкой цементного завода и городом – на период с 2015 по 2025гг.

Учитывая общие перспективы развития экономики региона, которые невозможно реализовать без строительства новых автодорог федерального значения, проектом схемы территориального планирования предложено на расчётный срок реализации (в период 2015 – 2025гг.) внести предложения в соответствующую

щие федеральные органы власти по строительству автодорожного обхода г.Усть-Джегута дорогой 1-ой технической категории с востока от города протяжённостью 9,5 км с трассировкой обхода по западному берегу Большого Ставропольского канала (вариант трассировки обхода предложено уточнить при подготовке генерального плана города).

Для повышения качества перевозок пассажиров предусмотрено строительство автостанции в г. Усть-Джегута.

Предусмотрена разработка проектной документации для строительства Усть-Джегутинской малой ГЭС мощностью 4,74 МВт., среднегодовая выработка 19,2 млн.кВт.ч. Строительство предполагается в расчётный срок до 2015г.

Документы территориального планирования муниципального уровня, действующие на территории поселения – **Схема территориального планирования Усть-Джегутинского муниципального района** не была начата разработкой на момент подготовки генерального плана.

Администрацией города в качестве исходных данных был представлен **генеральный план города Усть-Джегута**, разработанный проектным институтом «ЦНИИЭПграждансельстрой» (г.Москва), утверждённый в 1977 году.

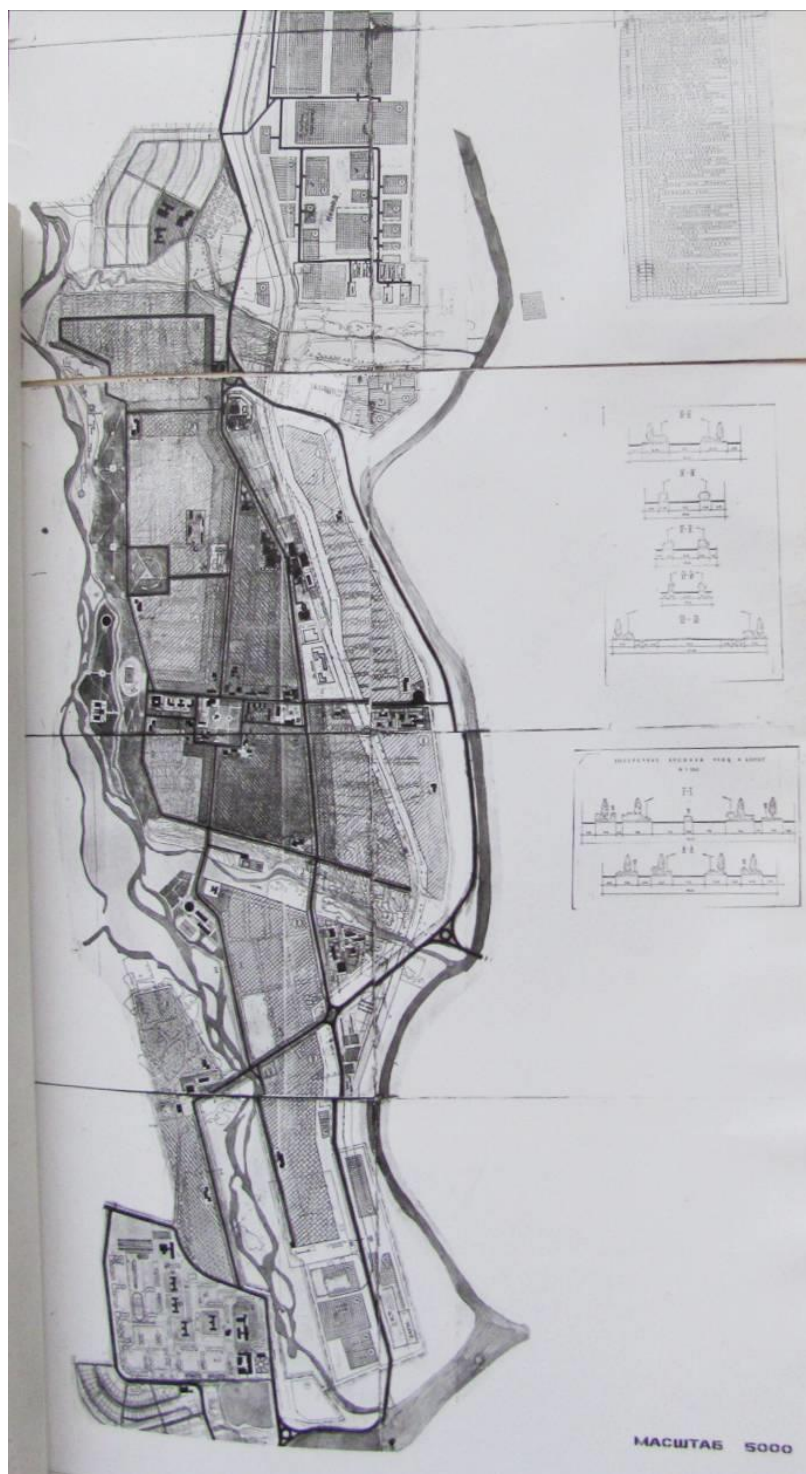


Рис.1.4.1. Генеральный план города Усть-Джегута. 1991г. «ЦНИИЭПграждансельстрой» (г.Москва)

В 1991 году тем же институтом был выполнен проект «Корректировка селитебной территории генерального плана г.Усть-Джегута Усть-Джегутинского района КЧАО».

Анализ ранее разработанного генерального плана необходим для обеспечения преемственности предлагаемых проектных решений, последовательности исторического развития пространственной структуры города.

Решения предыдущего генерального плана учитываются при разработке, часть из них включается в новый генеральный план (например, решения по транспортной схеме, до настоящего времени не реализованные), часть – пересматривается в соответствии с изменившимися социально-экономическими условиями города, со сложившимся землепользованием и застройкой.

2. Природные условия.

2.2. Климат.

Карачаево-Черкесская Республика расположена в умеренном поясе Атлантико-Континентальной степной и Северо-Кавказской горной областей, граница между которыми проходит на высоте 700-800 м.

Усть-Джегутинское городское поселение расположено в северной, предгорной части Республики.

Территория Усть-Джегутинского городского поселения расположена в пределах Республики **Атлантико-континентальной степной области**, которая представлена западной подобластью, расположенной в предгорной зоне в диапазоне 400 -800 м и пространственно соответствующему Предгорному району. На севере его условной границей является административная граница республики со Ставропольским краем с абсолютными отметками 400-500 м, а в южном – подошва северного склона Пастбищного хребта до высотных отметок 800 м. Территория поселения представляет собой приподнятую предгорную равнину с уклоном на северо-запад. Снежный покров залегает на 70-75 дней (на высоте 525м) и толщина его не превышает в отдельные годы 30 см.

В целом климат территории формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Соседство Черного и Каспийского морей, практически не замерзающих круглый год, оказывает существенное влияние на климат. Система хребтов Большого Кавказа, расположенных под углом один к другому, долины и межгорные котловины создают сложную циркуляцию воздушных масс внутри горной системы. Присутствие на Главном хребте и его отрогах современного оледенения и постоянного снежного покрова также оказывает влияние на климат.

Территория получает довольно большое количество солнечного тепла. Это приводит к тому, что подстилающая поверхность летом сильно прогревается, а зимой не успевает значительно охладиться.

Климат территории характеризуется как умеренно-тёплый.

Средняя температура января 3,9°C, июля +21°C. Вегетационный период на севере Республики - 182 дня.

Годовая сумма осадков составляет 588 мм в год.

Для Карачаево-Черкесии характерно преобладание антициклонов, число дней с которыми в течение года достигает 234 (64%). Особенно велика их повторяемость осенью. С антициклонами связаны преимущественно ясные, солнечные погоды, а с циклонами – пасмурные с осадками. Приносимые ими воздушные массы арктического, атлантического и континентального воздуха формируют не только режим и количество атмосферных осадков, но и определяют температуру воздуха, направление и скорость ветра, характер атмосферных явлений. Так, с приходом арктического воздуха в зимнее время связаны значительные похолодания, в летнее – преобладание сухой погоды с ветрами суховейного типа. Господствующей воздушной массой в Республике во все сезоны года является континентальный умеренный воздух: зимой 80%, а летом - 60-70% от общего числа дней. В зимнее время при его вторжении температуры могут понижаться до -10°C÷-15°C, в летнее время с ним связаны довольно высокие температуры, достигающие в предгорьях 20-25°C.

Основными показателями, характеризующими термический режим, являются среднемесячная и годовая температуры воздуха, для которых свойственно уменьшение их значения с увеличением абсолютных высот. Средняя годовая температура воздуха на территории Усть-Джегутинского городского поселения – положительная, составляет + 8°C. Минимальная температура воздуха приходится на январь (+3,9°C), максимальная – на июль (+21 °C). Среднемесячные температуры воздуха с отрицательным значением отсутствуют.

Лето нежаркое, среднемесячная температура воздуха в июле +21°C, +22°C, максимальная температура отмечена на уровне +38°C.

С середины сентября начинается осенний период. В первой декаде ноября среднесуточная температура переходит через $+5^{\circ}\text{C}$ в сторону понижения. Осенние заморозки начинаются обычно в третьей декаде октября.

Рассматриваемая территория характеризуется хорошим увлажнением; здесь в среднем за год выпадает 500-600 мм осадков.

Максимум атмосферных осадков (до 100-195 мм в месяц) приходится на весенне-летний период (май-август), когда выпадает 60-70% от их годовой суммы. Летний максимум связан с преобладанием в это время западных ветров, приносящих влажные атлантические воздушные массы. Минимум атмосферных осадков (104 мм в месяц) приходится на зимнее время и обусловлен перемещением континентальных умеренных и арктических воздушных масс, содержание влаги в которых незначительно. Осадки выпадают в жидком, смешанном и твердом виде.

Период со снежным покровом составляет 68 дней. Высота его в среднем измеряется от 5 до 10 см, причем максимальная – 10 см, минимальная – 4 см. Наибольшая глубина промерзания почвы составляет 30-70 см. В первой декаде марта происходит устойчивый переход среднесуточных температур через 0°C в сторону повышения. С середины апреля и до конца октября - безморозный период. Средняя скорость ветра – 3м/с. Зимой и весной часто господствуют восточные и северо-восточные ветры, которые достигают скорости 20-30 м/с.

Среднегодовое количество осадков равно 500-550 мм, в отдельные годы достигает 680-780 мм, реже годовое количество осадков колеблется в пределах 360-390 мм. Большой объем осадков – 79% выпадает в тёплое время года.

Грозы наблюдаются с марта по сентябрь. Среднее число дней с грозой по многолетним данным составляет 37. Наибольшая вероятность гроз отмечается в июне. Внезапные усиления ветра до 15 м/с и более могут отмечаться в течение всего года, преимущественно в дневное время, при прохождении атмосферных фронтов или грозовых очагов. Продолжительность шквала 1-2 минуты, а скорость ветра может достигать 25 м/с. Вероятность шквалов мала - 1-3 дня в году.

2.3. Геоморфология.

Рельеф территории города Усть-Джегута волнистый с понижением к рекам Джеганас и Джегута, с общим плавным уклоном с востока на запад к реке Кубань.



Рисунок 2.2.1. Пойма реки Кубань.

По данным проведённых ранее инженерно-геологических изысканий на территории города расположен галечник мощностью 2-4 м.

Глубина залегания грунтовых вод от 3 до 10 м.

2.4. Геологическое строение.

Территория КЧР в геологическом плане охватывает значительную часть Кавказской складчатой области, ее меньшая часть, расположенная к северу от так называемого Черкесского разлома, приходится на Скифскую платформу. В складчатой области можно выделить два главных структурных элемента - горст-антиклинорий Главного хребта и Северо-Кавказский краевой массив. Последний представляет собою часть Скифской платформы, претерпевшей активизацию в результате альпийской складчатости.

2.5. Минерально-сырьевые ресурсы.

На территории Усть-Джегутинского района и, в том числе, Усть-Джегутинского городского поселения широко распространены нерудные полезные ископаемые. В основном, это известняковое и цементное сырьё, глины.

Месторождения полезных ископаемых являются условием развития промышленности на территории поселения, в первую очередь – добывающей, а также промышленности строительных материалов. Удобное расположение относительно транспортной инфраструктуры способствует продвижению продукции на рынки за пределами региона.

В то же время, зоны залегания полезных ископаемых накладывают определённые ограничения на ведение градостроительной деятельности. При планировании застройки территорий залегания полезных ископаемых необходимо проведение процедур согласований. Добыча полезных ископаемых открытым способом (карьеры) обуславливает необходимость формирования и обустройства санитарно-защитных зон.

Минерально-сырьевые ресурсы Усть-Джегутинского городского поселения определяют направленность его экономики.

На территории поселения имеются 4 месторождения цементного сырья и известняков. Местоположение месторождений отображено в графической части проекта.

ОАО «Недра» добывает цементное сырьё (известняк, глина) на Усть-Джегутинском месторождении, производит грубомолотый шлам и поставляет его ЗАО «Кавказцемент», обеспечивая потребность в сырьё цемзавода. Головная организация - компания «Евроцемент-Групп» намерена удвоить производительность завода, доведя ее до 5 млн.т в год.

ЗАО «Известняк» на базе Джеганасского месторождения известняков производит и поставляет технологический камень для сахарной промышленности сахарным заводам Ставрополья, Кубани и КЧР. Известняки отличаются высоким качеством (содержание CaCO_3 - 96,75%). Их запасы по промышленным категориям составляют 96404 тыс.т. Обеспеченность предприятия разведанными запасами превышает 100 лет.

Таблица 2.4.1.
Перечень месторождений полезных ископаемых.

Наименование месторождения	Вид полезного ископаемого	Местоположение	Кем эксплуатируется	Остаток запасов на 01.01.2007г.	Годовая добыча
Джегутинское	цементное сырьё	Усть-Джегутинский район	ОАО «Недра»	известняк -340799 тыс.т глина - 59642 тыс.т	известняк -2500 тыс.т глина - 600 тыс.т

Наименование месторождения	Вид полезного ископаемого	Местоположение	Кем эксплуатируется	Остаток запасов на 01.01.2007г.	Годовая добыча
Участок Ореховый	цементное сырье	Усть-Джегутинский район	Включено в программу лицензирования 2008г.	Запасы еще не определены	
Джеганасское	известняк для сахарной промышленности	Усть-Джегутинский район	ЗАО «Известняк»	95808,8 тыс.т	600 тыс. т
Джалгинский участок	Известняки для производства микрокальцита	Усть-Джегутинский	ООО «Фирма Южный»	Проектируются геологоразведочные работы	



Рисунок 2.4.1. Добыча полезных ископаемых на территории Усть-Джегутинского городского поселения

2.6. Водные ресурсы.

Водная сеть территории городского поселения представлена реками Кубань, Джегута и Джеганас, Усть-Джегутинским водохранилищем и Большим Ставропольским каналом.

Река Кубань – основа гидрографической сети не только Усть-Джегутинского городского поселения, но и всего Усть-Джегутинского района.

Бассейновая геосистема Верхней Кубани, в пространственных пределах которой формируются количественные и качественные показатели водных ресурсов, по объему занимают 113300 км³, где площадь водосбора 11000 км², объем атмосферы 110000 км³, объем верхних слоев литосферы (зоны подземных вод) 3300 км³.

Река Кубань образуется от слияния рек Учкулан и Уллу-Кам. Место их слияния принимается за исток р. Кубани. Водосбросная площадь р. Кубани резко асимметричная – практически все ее притоки впадают с левого берега.

Составляющие р. Кубань Учкулан и Уллу-Кам берут начало от ледников на склонах Главного Кавказского хребта (р. Уллу-Кам – на склонах г. Эльбрус) и представляют собой типичные горно-ледниковые водотоки, текущие большей частью в узких глубоких ущельях с уклонами 50-100 ‰ (у г. Усть-Джегута – 5‰, у г. Невинномысска – 2‰). Максимальные скорости течения в истоке – до 6 м/с, у Невинномысска – до 4 м/с.

Ледовый режим реки характеризуется образованием заберегов, донного льда. Ледостав крайне неустойчив, в большинстве зим лед на реке вообще не устанавливается.

Обычно в течение всей зимы на реках наблюдаются шугоходы с образованием зажоров. Образование шуги и внутриводного льда обычно происходит при нулевой температуре воды и температуре воздуха -4,5°C. При резких понижениях температуры воздуха и сильных морозах (ниже -15°C) шуга образуется наиболее интенсивно. При отсутствии ледостава шугоход с неоднократными перерывами может наблюдаться в течение всей зимы.

Последние 16 лет, в основном, были годами с высокими показателями водности рек, особенно 2002-2003 г. (на реке Кубань - самый высокий показатель водности за весь 67-летний период наблюдений). Увеличение водности рек в последние годы, вероятно, является следствием общего потепления

климата, отмечаемого большинством ученых. Значительная неравномерность стока горных рек внутри года и ограниченная пропускная способность водозаборных сооружений обусловили необходимость выполнения водохозяйственных и водно-энергетических расчетов по многолетним рядам.

Таблица 2.5.1.
Средний многолетний сток реки Кубань (створ – начало БСК).

Число лет наблюдений	Параметры стока			
	Средний многолетний		Коэффициенты	
	расход воды, м³/сек	объем стока, млн.м³/год	вариации	асимметрии
67	76,6	2420	0,15	0 2*Cv

Таблица 2.5.2.
Характеристика среднемесячного минимального стока на реке Кубань (створ – головное сооружение БСК).

Число лет наблюдений	Параметры минимального стока			расход воды P=95%, м³/сек
	средний расход воды, м³/сек	коэффициенты		
		вариации	асимметрии	
67	15.8	0.37	6.0*Cv	9.32

На р. Кубани максимум 2002 г. превысил максимум 1936 г. в 2,75 раза. При этом среднесуточные расходы воды на дату прохождения срочного максимума в эти годы отличались всего на 5%.

Таблица 2.5.3.
Характеристика максимального стока реки Кубань.

Число лет наблюдений	Параметры максимального стока		
	средний расход воды, м³/сек	коэффициенты	
		вариации	асимметрии
70	422	0,44	5,5*Cv

Таблица 2.5.4.
Максимальные расходы воды, м³/сек, обеспеченностью P.

0,1%	0,5%	1%	3%	5%	10%	25%
1680	1240	1080	857	763	641	494

Осенние паводки формируются за счет выпадения дождей после наступления отрицательных температур воздуха на больших высотах, когда прекращается сезонное таяние ледников и снежников. Зимние паводки наблюдаются в периоды оттепелей и формируются за счет таяния снега и выпадения жидких осадков. Осенне-зимние паводки всегда ниже летних.

Таблица 2.5.5.
Среднегодовой и сезонный сток р. Кубани (по Крохмалю, 1999).

Створ	Площадь водосбора, км²	Сезон	Среднемноголетнее значение		Сток обеспеченности 95%	
			расход, м³/с	объем, млн. м³	расход, м³/с	объем, млн. м³
г. Усть-Джегута, Водозабор в БСК	4160	за год	76,2	2396	60,0	1823
		межень	27,7	436	19,9	313
г. Усть-Джегута, ниже водозабора в	4160	за год	9,7	306	5,5	173

Створ	Площадь водосбора, км ²	Сезон	Среднегодовое значение		Сток обеспеченности 95%	
			расход, м ³ /с	объем, млн. м ³	расход, м ³ /с	объем, млн. м ³
БСК		половодье	13,9	220	5,5	87
		межень	5,5	86	5,5	86

Основной водный сток р. Кубани и ее притоков Малый Зеленчук и Большой Зеленчук приходится на половодье.

Так, за период с апреля по сентябрь рекой Кубанью сбрасывается в створе г.Усть-Джегута 88,2%. Ниже водозабора Большого Ставропольского Канала на половодье приходится 71,9% от общего стока Кубани.

Русло рек на большей части территории КЧР сложено валунно-галечным материалом, и лишь в прибрежной зоне и на участках с пониженными скоростями течения могут наблюдаться песчаные отложения с примесью алевритовых и глинистых частиц. Мутность воды колеблется в течение года в весьма значительных пределах.

На реке Кубань в естественных условиях фиксируется: взвесей 540 тыс.м³, влекомых наносов 450 тыс.м³, а суммарный твердый сток достигает 1000 тыс.м³.

Сток р. Кубани в створах выше водозабора в БСК является естественным, в створах ниже водозабора в БСК - искаженным за счет водоотбора в БСК.

Водоохранная зона реки Кубань составляет 200 м.

Реки Джеганас и Джегута являются правыми притоками реки Кубань, впадающими в неё на территории Усть-Джегутинского городского поселения. Данные реки являются небольшими, однако в период половодья уровень воды в них значительно повышается. Так, в период паводка 2002 года разлив рек Джегута и Джеганас привели к катастрофическим последствиям.

Река Джеганас начинается на северных пологих склонах пастбищного хребта западнее селения Красновосточный. Протяжённость реки в пределах поселения составляет более 25 км, пойма реки имеет широтное направление, направление течения – с востока на запад.

На территории поселения в реку Джеганас впадают несколько притоков, в основном, левые. Это – балка Первая, балка Вторая, балка Третья, балка Андриай и др.

Перед городом Усть-Джегута река Джеганас пересекается в разных уровнях с Большим Ставропольским каналом – река проходит под каналом в тоннеле.

В реку Кубань река Джеганас впадает справа в северной части города Усть-Джегута – вдоль реки сформированы улицы Джеганасская и Железнодорожная.



Рисунок 2.5.1. Река Джеганас в черте города

Ширина поймы в пределах города изменяется от 10 м до 150 м.

Водоохранная зона реки Джеганас составляет 100 м.

Река Джегута свои воды собирает, в основном, с отрогов Скалистого хребта.

Протяжённость реки в пределах поселения составляет чуть более 4-х км, пойма реки имеет широтное направление, направление течения – с юго-востока на северо-запад.

В реку Кубань река Джегута впадает справа в северной части города Усть-Джегута – вдоль реки сформированы улицы Джегутинская и Левобережная.

Ширина поймы в пределах города изменяется от 30 м до 130 м.

Водоохранная зона реки Джегута составляет 100 м.



Рисунок 2.5.2. Река Джегута

Перед городом Усть-Джегута река Джегута пересекается в разных уровнях с Большим Ставропольским каналом – река проходит под каналом в тоннеле.



**Рисунок 2.5.3. Река Джегута в месте пересечения с Большим Ставропольским каналом
(фото с верхней бровки канала)**

Гидрографическая система территории представлена также **сооружениями обводнительно-оросительной системы Большого Ставропольского канала**, которая включает Усть-Джегутинское водохранилище (Головное) и участок первой очереди Большого Ставропольского канала.



Рисунок 2.5.4. Головные сооружения Большого Ставропольского канала

Крупнейшая в Российской Федерации обводнительно-оросительная система Большого Ставропольского канала охватывает водохозяйственными мероприятиями территорию 2,6 млн. га, предназначена для обеспечения водой 17 наиболее засушливых районов Ставропольского края и Карачаево-Черкесской Республики и предусматривает орошение земель в 100 хозяйствах на площади 210 тыс. гектаров. Строительство системы было начато в марте 1957 года.

I очередь строительства БСК с головным гидроузлом на р. Кубань у г. Усть-Джегута, магистральным каналом протяженностью 155,4 км на расход 180 м³/сек введена в эксплуатацию в 1970 году, проходит по территории Карачаево-Черкесской Республики и Андроповского района Ставропольского края. Из магистрального канала забирают воду межхозяйственные распределительные каналы «Широкий», «Суворовский» и «Винсадовский», подающие воду в Предгорный, Минераловодский, Георгиевский и Советский районы. Привязанная к каналу площадь орошения составляет 35 тыс. гектаров.

Усть-Джегутинское водохранилище.

Мощная плотина перегородила Кубань, образовав узкое, вытянутое вдоль русла Усть-Джегутинское водохранилище.

Усть-Джегутинское водохранилище является водохозяйственным водоемом питьевого назначения 1 категории.

Площадь водохранилища составляет 2,7 км², объем воды 36 млн. м³. Восточный берег водоема подмывает отрог Скалистого хребта - гору Учкурку, образуя ряд небольших заливов и полуостровов. Береговая линия по периметру — 34,5 километров. Откачка воды из водохранилища длится с конца сентября до мая месяца.

На западной стороне этого искусственного озера горы далеко отступают от берега, образуя широкую террасу, по которой идет дорога на Карачаевск.

Верхний каньонообразный участок водохранилища у села Важного, где затухает бурный бег Кубани, служит отстойником для минерального груза реки. Наносы оседают на дно, сортируясь по размеру частиц: сперва галечник, затем гравий, далее пески и ил.

Водоохранная зона Усть-Джегутинского водохранилища составляет 200м.



Рисунок 2.5.5. Усть-Джегутинское водохранилище

Большой Ставропольский канал.

От плотины часть воды сбрасывается по широкому быстротоку, в старое русло Кубани, виднеющееся у основания плотины на тридцатиметровой глубине, и затем движется несколькими тонкими потоками, разделенными мелями, своим обычным путем на север, к Невинномысску. Большую же часть воды распределительный шлюз направляет в канал, «всползающий» на самую высокую правобережную террасу долины Кубани, по которой около миллиона лет назад протекала Пра-Кубань.



Рисунок 2.5.6. Сброс воды из Усть-Джегутинского водохранилища в реку Кубань

В зависимости от водности р. Кубань расход воды из него формируется следующим образом: до $180 \text{ м}^3/\text{сек}$ поступает в Большой Ставропольский канал и $5,0 \text{ м}^3/\text{сек}$ сбрасывается в р. Кубань. В меженный период в реку Кубань фактически осуществляется только санитарный пропуск в объеме $5,5 \text{ м}^3/\text{сек}$, что явно недостаточно для поддержания санитарно-гигиенического состояния вод.

Большой Ставропольский канал отбирает из р. Кубани в створе Усть-Джегутинского головного гидроузла в среднем многолетнем разрезе до 87% ее стока, в нижний бьеф сбрасывается всего 13% стока. В период высокого стока с июня по август, когда в р. Кубани проходят расходы воды больше $180 \text{ м}^3/\text{с}$, в БСК забирается максимальный расход $180 \text{ м}^3/\text{с}$, при этом в нижний бьеф гидроузла сбрасываются расходы, превышающие пропускную способность БСК. В меженный период с сентября по май, когда по р. Кубани идут расходы воды менее $180 \text{ м}^3/\text{с}$, в нижний бьеф сбрасывается гарантированный санитарный пропуск $5,5 \text{ м}^3/\text{с}$, а в БСК забираются все остатки притока. Расходы воды в нижнем бьефе гидроузла более $5,5 \text{ м}^3/\text{с}$ в течение года в среднем многолетнем разрезе составляют лишь 6 декад в период высокого паводка. В маловодные годы в нижний бьеф гидроузла поступает в течение круглого года санпропуск $5,5 \text{ м}^3/\text{с}$.

Сток в БСК в обычном режиме - $180 \text{ м}^3/\text{с}$, санитарный пропуск в нижний бьеф - $5,5 \text{ м}^3/\text{с}$.



Рисунок 2.5.7. Большой Ставропольский канал в границах города Усть-Джегуты

Помимо названных основных водотоков по территории городского поселения протекают несколько их притоков, представленных мелкими реками, ручьями и балками. так, в восточной части поселения протекают река Тамлык, балка Дугина. В широтном направлении с востока на запад течёт река Абазинка. На территории поселения в неё впадают балка Канамат, балка Азиатская, балка Сузарова, балка Султанская, балка Ореховая. Левые притоки реки джеганас – балка Первая, балка Вторая, балка Третья, балка Андрикай. Вод.

2.7. Растительный покров.

На территории Усть-Джегутинского городского поселения естественный растительный покров весьма неоднороден, что связано с высотной поясностью. В растительность входит пырей, шалфей, молочай, ипчак, чабрец, тонконог, овсяница (луговая), ромашка, эспарцет, горицвет, василёк, азания, черемица, гвоздика и др.

Растительность города представлена в виде отдельных групп деревьев лиственных и хвойных пород: сосна, клён, ясень, вяз, тополь пирамидальный, каштан конский, орех грецкий, липа, туя и т.д.

2.8. Почвенный покров.

Почвы города Усть-Джегута представлены горным чернозёмом.

Горные черноземы занимают северные участки республики, формируясь на покатых и крутых склонах в пределах высот 1000-1400 м. Мощность гумусового горизонта 10-40 см, содержание гумуса 8-15%, запасы органического вещества в среднем - 610-800т/га. Черноземы горные отличаются высоким плодородием. Их бонитет составляет от 61 до 100 баллов (Вальков, 1977).

Техногенные трансформации почвенного покрова.

В Карачаево-Черкесской Республике продолжается процесс деградации земли, снижается уровень содержания в почве гумуса - основного показателя плодородия почв. В районах с наиболее интенсивным использованием сельхозугодий деградация гумуса происходит быстрыми темпами. Систематическое внесение фосфорных удобрений (вплоть до 1991 г.) позволило накопить значительные запасы фосфора в почве, превышающие на отдельных массивах оптимальный его уровень.

Все почвы сельскохозяйственного назначения характеризуются по средневзвешенному содержанию обменного калия как средние. Однако 32,8% пашни и 59,1% сенокосов имеют очень низкое и низкое его содержание. В Усть-Джегутинском районе все почвы характеризуются низким содержанием обменного калия. Почвенные запасы обменного калия истощены, темпы его снижения из года в год более значительны, чем фосфора, и почвенный баланс - также отрицательный.

Состояние значительной части пашни можно считать неудовлетворительным.

Негативное влияние на почвенный покров оказывает строительство каналов. При нарушении растительного покрова усиливается боковая и поверхностная эрозия. Для защиты почв от эрозии необходим ряд организационно-технических агротехнических противоэрозионных мероприятий (например, размещение дополнительных лесонасаждений по водоразделам и склонам в виде полевых защитных полос на эродированных землях).

3. Демография и трудовые ресурсы.

Население - один из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического состояния Усть-Джегуинского городского поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал территории.

По данным на начало 2017 года в Усть-Джегутинском городском поселении проживали 30 438 человек. Это третий по численности населения город Карачаево-Черкесской Республики.

Выполняя функцию административного центра и одного из городских поселений района, город Усть-Джегута намного превосходит остальные поселения района по численности населения (доля жителей городского поселения около 60% Усть-Джегутинского района).

3.2. Динамика численности.

Современные тенденции в динамике численности населения формировались на протяжении десятилетий. В настоящее время в Усть-Джегутинском городском поселении Усть-Джегутинского муниципального района, как и во многих других муниципальных образованиях Республики, имеет место длительная депопуляция, что, как правило, связано с низкой рождаемостью и высокими показателями миграционного оттока.

На 2009 год на территории города проживало 30 тысяч человек, что составляет 60% населения Усть-Джегутинского района. Темпы сокращения числа жителей в городе за исследуемый период заметно выше соответствующих показателей по району в целом. Так, за период с начала 2001г. по 2009г. население района уменьшилось на 4,4% (49,8 и 52,2 тыс. человек соответственно), а г. Усть-Джегута – на 9,4% (30 и 32,9 тыс. человек соответственно).

Таблица 3.1.1.
Изменение численности населения в период с 2001 по 2017 гг.

	2001	2002	2006	2007	2008	2009	2010	2012	2015	2017
г. Усть-Джегута		32,9	31,8	31,1	30,1	30,0	30,6	30,3	29,8	30,4
Усть-Джегутинский р-н	52,3	52,2	51,4	48,9	49,8	49,8	50,6	50,7	50,0	50,4
Карачаево-Черкесская Республика	440,6	439,8	431,5	428,7	427,4	427,2	477,9	474,7	469,9	466,4

При этом необходимо отметить сокращение доли населения Усть-Джегутинского городского поселения в общей численности населения Усть-Джегутинского района – в период с 2002 года доля городского населения в Усть-Джегутинском районе сократилась с 63% до 60%.

3.3. Воспроизводство населения.

Воспроизводство населения, как процесс замещения поколений, является определяющим фактором изменения динамики численности. Так как данные по воспроизводству населения г. Усть-Джегуты отсутствуют, при анализе существующего положения будем ссылаться на данные по району в целом.

В 2008 году на территории Усть-Джегутинского района число родившихся на 1000 человек составило 16%, что на 35,5% больше показателя 2000 года. Число умерших на 1000 человек в 2008 году составило 9,8%. Таким образом, естественный прирост населения в 2008 году составил 6,4 на 1000 чел.

Модель воспроизводства населения поселения соответствует общереспубликанским тенденциям, хотя показатели района лучше средних по Республике. За исследуемый период времени наблюдается увеличение рождаемости, снижение смертности, и как следствие - положительный естественный прирост.

Отмечаемый в последние годы рост рождаемости связан в первую очередь с особенностями половозрастной структуры населения – увеличения числа женщин фертильного возраста: в детородный возраст вступили девочки поколения 80-х гг., когда рождаемость была высокой; и следствием проводимой демографической политикой государства, направленной на стимулирование процессов рождаемости. При этом необходимо отметить, что устойчивый рост рождаемости в Усть-Джегутинском районе наблюдается неизменно в рассматриваемый десятилетний период.

Таблица 3.2.1.
Динамика основных показателей воспроизводства.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Число родившихся									
г. Усть-Джегута									
Усть-Джегутинский р-н	616	626	636	615	653	692	678	817	808
Карачаево-Черкесия	4666	4778	4927	5088	5190	5194	5032	6066	6364
в т.ч. на 1000 чел. населения									
г. Усть-Джегута		12,4							
Усть-Джегутинский р-н	11,8	12	12,2	11,8	12,6	13,4	13,2	16,6	16
Карачаево-Черкесия	10,6	10,9	11,2	11,6	11,9	12	11,7	14,2	14,5
Число умерших									
г. Усть-Джегута									
Усть-Джегутинский р-н	517	520	550	609	518	555	521	460	488
Карачаево-Черкесия	4961	4911	5207	5427	5059	5131	4924	4626	4731
в т.ч. на 1000 чел. населения									
г. Усть-Джегута		10,6							
Усть-Джегутинский р-н	9,9	9,9	10,5	11,7	10	10,8	10,1	9,3	9,8
Карачаево-Черкесия	11,3	11,2	11,9	12,4	11,6	11,9	11,4	10,8	11,1
Естественный прирост (убыль (-))									
г. Усть-Джегута									
Усть-Джегутинский р-н	99	106	86	6	135	137	157	357	320
Карачаево-Черкесия	-295	-133	-280	-339	131	63	108	1440	1633
в т.ч. на 1000 чел. населения									
г. Усть-Джегута		1,8							
Усть-Джегутинский р-н	1,9	2,1	1,7	0,1	2,6	2,6	3,1	7,3	6,4

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Карачаево-Черкесия	-0,7	-0,3	-0,7	-0,8	0,3	0,1	0,3	3,4	3,8

Накопление неблагоприятных изменений в общественном здоровье на протяжении предыдущих десятилетий в сочетании со снижением жизненного уровня населения в условиях неудовлетворительного состояния социальной сферы и базовой медицины, а также сложившейся неблагоприятной возрастной структурой населения усугубили ситуацию со смертностью в Карачаево-Черкесской Республике. Однако в Усть-Джегутинском районе отмечаются одни из самых низких показателей смертности в республике, достигших к 2008 году значений в 9,8‰, что на 12% меньше чем по республике в целом. В результате, средний уровень смертности за период с 2004 по 2008 года в районе составил 10‰, против 11,4‰ по Республике в целом.

В числе основных причин смертности в Усть-Джегутинском районе ведущее место занимают естественные факторы, связанные с относительно высоким удельным весом в возрастной структуре населения района лиц пенсионного возраста (16%). При этом, как в Карачаево-Черкесской Республике в целом, среди неестественных факторов смертности в районе преобладают заболевания системы кровообращения, новообразования и субъективные причины смерти. В последние годы прослеживается тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения. В первую очередь это относится к бурному росту смертности от инфекционных заболеваний (в основном за счет туберкулеза), от психических расстройств (за счет хронического алкоголизма и на его почве убийств, самоубийств, производственного и бытового травматизма и т.д.), от болезней органов пищеварения, органов дыхания, т.е. тех заболеваний, которые зависят от уровня общественного развития, социально обусловлены и во многом потенциально предотвратимы при проведении соответствующих государственных мероприятий социально-экономического характера. В этом же, проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия.

Тем не менее, благодаря высоким коэффициентам рождаемости на территории Усть-Джегутинского района, как и Карачаево-Черкесской Республики в целом, в последние годы сложилась четкая тенденция роста естественного прироста населения, составившая 6,4‰ к 2008 году, что более чем в 3 раза больше уровня 2000 года.

Усть-Джегутинский район характеризуется самым высоким естественным приростом населения в Республике. В результате, средний коэффициент прироста за период с 2004 года по 2008 года в районе сложился почти в 3 раза больше чем по Республике в целом – 4,4‰ и 1,6‰ соответственно.

Срединный за период 2004-2008 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа умерших к числу родившихся) в Усть-Джегутинском районе составил 0,7 при пороговом значении 1,0. Таким образом, процесс замещения поколения на территории имеет место, однако столь близкое значение к пороговому свидетельствует о неустойчивости данных процессов на перспективу.

3.4. Половозрастная структура населения.

В числе важных показателей демографической ситуации любого административно-территориального образования выступают половая и возрастная структура населения. От соотношения между мужчинами и женщинами, а также между отдельными возрастными группами населения в сильной степени зависят показатели воспроизводства населения, обеспеченность трудовыми ресурсами, развитие ряда социальных и экономических видов деятельности.

Сложившаяся в годы Второй Мировой войны резко выраженная диспропорция половой структуры населения Карачаево-Черкесской Республики и ее районов постепенно сглаживалась на протяжении почти всего послевоенного периода и к середине 90-х годов фактически прекратилась. Однако в последующие годы наметилась четко выраженная тенденция её нарастания.

В настоящее время для Усть-Джегутинского городского поселения, Усть-Джегутинского района и Карачаево-Черкесской Республики в целом характерно сохранение диспропорции мужского и женского населения. Размеры половой диспропорции в Усть-Джегутинском районе выше, чем в Республике в целом (45,3% мужчин в районе и 46,4% в республике от всего населения). В Усть-Джегутинском городском поселении размеры половой диспропорции ещё выше – доля мужчин составляет 44,6% от общей численности населения города.

Мужское население в Усть-Джегутинском городском поселении преобладает над женским только в двух возрастных категориях (5-9 и 10-14 лет). Во всех остальных возрастных категориях преобладает женское население. Особенно большая диспропорция наблюдается в старших возрастных группах (34% мужчин и 66% женщин).

Таблица 3.3.1.
Половая структура населения Усть-Джегутинского городского поселения,
на 01.01.2017 г., %.

	Все население	
	мужчины	женщины
Все население	44,6	55,4
В том числе		
Моложе трудоспособного возраста	51	49
Трудоспособный возраст	46,2	53,8
Старше трудоспособного возраста	28,7	71,3

Главными причинами сложившейся половой диспропорции в Усть-Джегутинском районе являются повышенная смертность мужчин в сравнении с женщинами. Нарастание половой диспропорции - одно из наиболее опасных демографических явлений, т.к. негативно отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т.д.

Особенности современной возрастной и половой структуры населения Усть-Джегутинского городского поселения наглядно демонстрируются половозрастной пирамидой (Рисунок 3.3.1.). По характеру очертаний пирамиды можно судить о типе сложившегося воспроизводства населения, его потенциале на перспективу, о перспективной обеспеченности трудовыми ресурсами и т.д.

Половозрастная пирамида весьма наглядно демонстрирует и особенности возрастной структуры населения района, в частности, четко вырисовывающиеся три основных «провала» в возрастном составе:

- в возрастной группе 60-69 лет, представленной лицами, рождёнными в годы второй мировой войны и ближайшие годы после;
- в возрастной группе 30-39 лет – малое число рождённых в годы войны воспроизвело небольшое число лиц данной возрастной группы;
- возрастные категории 0-14 лет – результат обвального сокращения числа рождённых детей в годы социально-экономического кризиса, связанного с переходом на путь рыночных отношений.

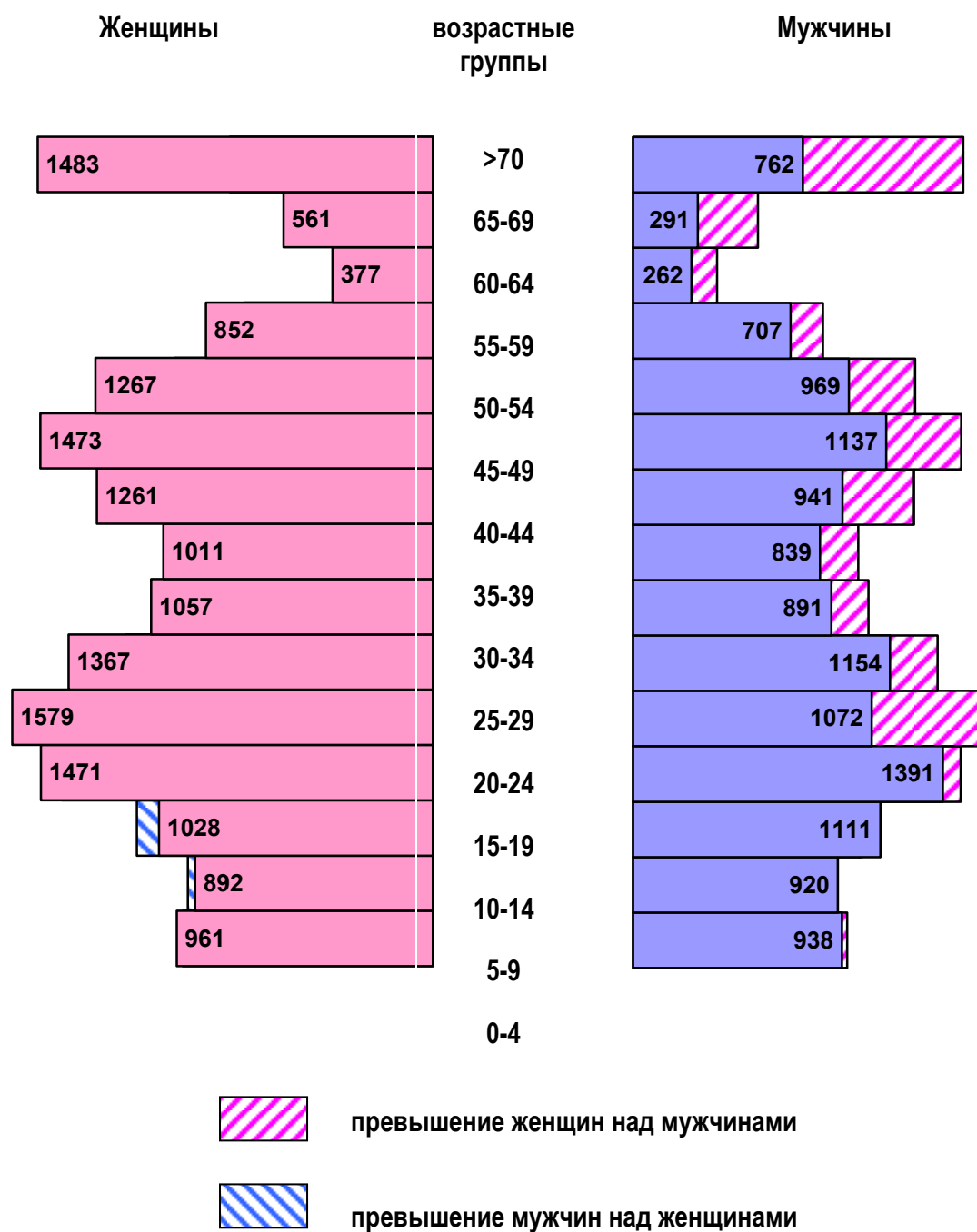


Рисунок 3.3.1. Половозрастная пирамида населения Усть-Джегутинского городского поселения на 01.01.2017 г.

Из положительных сдвигов в возрастной структуре района выделяется достаточно высокий удельный вес лиц в трудоспособном возрасте. На долю лиц трудоспособного возраста в Усть-Джегутинском районе приходится за последние годы в среднем 61% от общей численности населения. Однако, рост доли лиц трудоспособного возраста, наблюдаемый в последнее десятилетие не только в Усть-Джегутинском районе, но и в Республике и стране в целом, носит временный характер. Уже в ближайшие годы этот показатель вступит в фазу резкого уменьшения с одновременным увеличением удельного веса пожилых групп населения.

Согласно классификации ООН, старым считается то государство, где доля пожилых людей (65 лет и старше) составляет 7%. В Усть-Джегутинском районе данный показатель составляет 11,5%. При этом, стоит отметить, что старение населения вызывается больше ростом продолжительности жизни населения, как это имеет место в экономически высокоразвитых странах.

Таким образом, процессы старения населения в Усть-Джегутинском районе имеют место, и в перспективе возможно ожидать исчерпания демографического потенциала в лице превышения удельного веса детей и подростков над самой старшей возрастной категорией лиц пенсионного возраста.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. Демографическая нагрузка на трудоспособное население в Усть-Джегутинском районе находится на уровне общереспубликанских показателей.

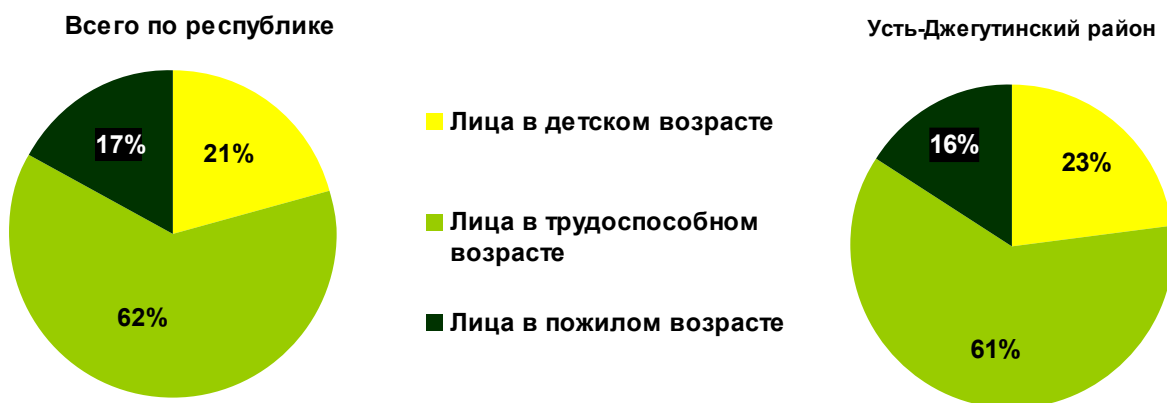


Рисунок 3.3.2. Сравнение демографической нагрузки в КЧР и Усть-Джегутинском районе

В Усть-Джегутинском городском поселении на долю лиц трудоспособного возраста приходится 19103 человека, что составляет 63,6% от общей численности населения города. Таким образом, можно отметить, что демографическая нагрузка на одного работающего в городском поселении ниже, чем в Усть-Джегутинском районе и Республике в целом.

Для Усть-Джегутинского района, как и для Республики в целом, характерно превышение доли лиц в детском возрасте над долей лиц старшего возраста. При этом в Усть-Джегутинском районе данный показатель характеризуется ещё более повышенной долей лиц в детском возрасте, которая составляет 23% (в среднем по Республике – 21%). Доля лиц старшего возраста, напротив, снижена и составляет 16% (в среднем по Республике – 17%). Данные показатели характеризуют демографическую ситуацию в поселении как более благоприятную, чем в целом по Республике.



Рисунок 3.3.3. Демографическая нагрузка в Усть-Джегутинском городском поселении

В Усть-Джегутинском городском поселении доля лиц в детском возрасте ниже районного показателя и соответствует среднереспубликанскому. Однако доля лиц в пенсионном возрасте ниже и районного и республиканского показателя за счёт повышенной доли лиц в трудоспособном возрасте.

3.5. Миграция населения.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает влияние на формирование возрастно-половой структуры. Однако статистических данных о миграционных процессах в поселении нет.

На протяжении последних лет в Карачаево-Черкесской Республике наблюдалось постоянное отрицательное сальдо миграций. При этом в Усть-Джегутинском районе в 2007 году был зафиксирован значительный приток мигрантов, что свидетельствует об интенсивности процессов внутререспубликанской миграции.

Таблица 3.4.1.
Динамика коэффициента миграционного прироста/убыли населения, ‰

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Усть-Джегутинский район	-7,9	-8,9	-6,7	-5,7	-9,4	-4,9	-1,8	10,5	-7,3
Карачаево-Черкесская Республика в целом	-4,3	-4,6	-4,8	-4,6	-5,1	-7,1	-6,7	-6,4	-4,3

Усть-Джегутинский район характеризуется достаточно высоким миграционным и инвестиционным потенциалом, что и определило более низкий средний за последние пять лет коэффициент миграционной убыли на уровне «-2,6‰», против «-5,9‰» по республике в целом.

Можно предположить, что миграционный прирост на территории Усть-Джегутинского городского поселения существенно выше данного показателя в сельских населённых пунктах района. Это обусловлено тем, что город предоставляет гораздо больше возможностей для трудоустройства, показатели уровня и качества жизни в городской местности выше. Однако при этом миграционная убыль значительно выше. Такой вывод можно сделать на основании стабильном снижении численности населения города при положительных показателях воспроизводства населения. Естественный прирост характеризуется малыми величинами, которые никак не могут покрыть существенный миграционный отток населения.

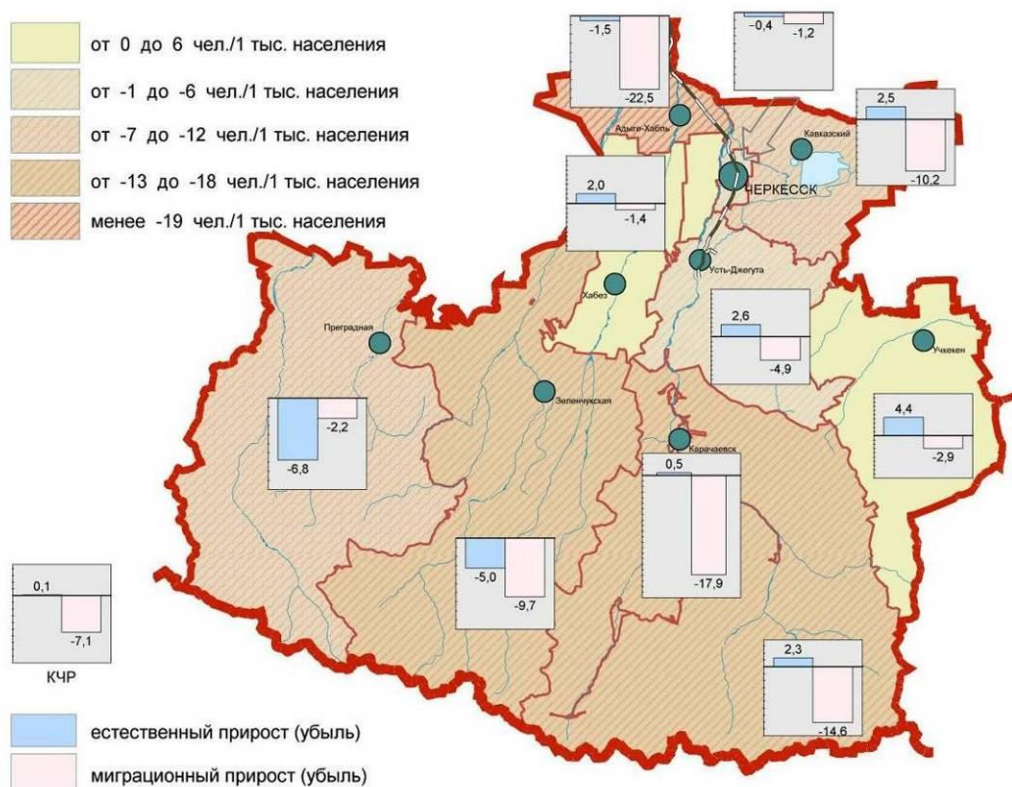


Рисунок 3.4.1. Прирост и убыль населения муниципальных образований КЧР⁵

Сравнительный анализ показателей естественного и миграционного прироста (убыли) населения районов Республики, выполненный в составе Схемы территориального планирования КЧР наглядно показывает превышение показателей миграционной убыли над естественным приростом во многих муниципальных образованиях Республики, в т.ч. и в Усть-Джегутинском районе (для Усть-Джегутинского района характерно превышение размеров миграционной убыли над размерами естественного прироста).

3.6. Трудовые ресурсы.

Переход экономики Российской Федерации на рыночные отношения требует некоторых изменений в подходах к рассмотрению населения не только как активного участника производства и производительной основной силы общества, но и как главного потребителя, завершающего процесс производства, и воспроизводителя самого населения.

К трудовым ресурсам в России относится население в трудоспособном возрасте. Для мужчин он составляет 44 года (от 16 до 59 включительно), а для женщин - 39 лет (от 16 до 54 лет включительно). Трудовые ресурсы включают в себя как занятое, так и незанятое в экономике трудоспособное население. Численность трудовых ресурсов охватывает две категории лиц. Первая – трудоспособное население в трудоспособном возрасте. Вторая – работающее население вне пределов трудоспособного возраста. Полная категория лиц определяется посредством вычитания из численности населения в трудоспособном возрасте неработающих инвалидов I и II групп, а также неработающих лиц, получивших пенсию на льготных условиях. Численность второй категории населения определяется численностью работающих подростков (до 16 лет) и работающих пенсионеров.

Трудоспособное население в Усть-Джегутинском городском поселении по данным в 2009 году составило 19,1 тыс. человек (63,7% от общей численности населения города). Из них 8,5 тыс. чел. – численность занятых в экономике, 329 человек - официально зарегистрированных безработных.

⁵ Фрагмент СТП Карачаево-Черкесской Республики.

Таблица 3.5.1.

Численность работников и безработных в Усть-Джегутинском городском поселении в 2017г.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Численность экономически активного населения, тыс. чел	12,7	12,8	12,7	13,3	13,4	13,4	14,5	15,9	19,1
Среднегодовая численность занятых в экономике, тыс.чел	10,9	10,5	10,4	10	9,8	9,1	8,9	8,8	8,5
Численность безработных всего, чел.	1800	2300	2300	3300	3600	3500	5600	7100	7700
в т.ч. зарегистрированных в службе занятости, чел.	170	400	380	270	700	246	416	339	329

Численность официально зарегистрированных безработных в городском поселении составляет менее 2% от числа экономически активного населения. Однако просматривается негативная тенденция – при ежегодном увеличении численности экономически активного населения, среднегодовая численность занятых в экономике из года в год снижается.



Рисунок 3.5.1. Соотношение численности экономически активного населения с численностью населения, занятого в экономической деятельности, тыс. чел.

Так, если в 2000-м году численность занятых в экономике составляла почти 86% от численности экономически активного населения, то в 2008-м году – только 44%.

Высокий удельный вес группы лиц, не занятых на работе и учёбе в муниципальном образовании, обусловлен следующими причинами:

1. В связи с отсутствием средних профессиональных и высших учебных заведений в поселении, большая часть молодежи обучается в вузах Республики, прежде всего расположенных в г. Черкесске.
2. В связи с недостаточными предложениями на рынке труда представители трудоспособной группы населения мигрируют за пределы поселения и ищут работу не только в столице Республики, но и в более отдалённых местах.
3. Значительный удельный вес безработных составляют неработающие женщины, занимающиеся домохозяйством.

Занятое население района распределено по отраслям экономики в %:

- Промышленность – 21,4;

- Сельское хозяйство - 32,7;
- Торговля – 5;
- Строительство – 3;
- Транспорт и связь – 3;
- Прочие производства – 34,9.

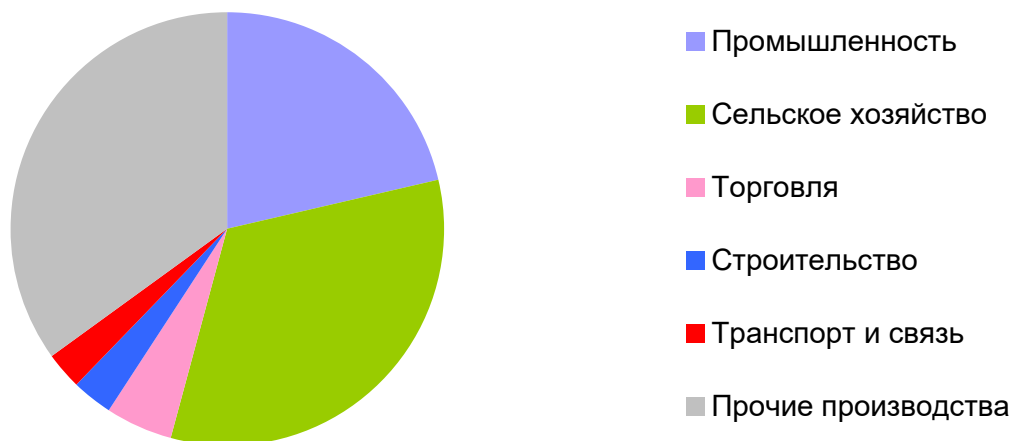


Рисунок 3.5.2. Распределение занятого населения по видам экономической деятельности, %

Изменения происходят, в основном, в отраслях промышленности, строительства, торговли. Доля занятого населения снижается на предприятиях государственной и муниципальной форм собственности. В сельском хозяйстве снижается численность занятого населения в крестьянских фермерских хозяйствах.

3.7. Демографическая безопасность территории.

Проведенный анализ демографической ситуации в Усть-Джегутинском городском поселении показывает, что территория находится в стадии демографического перехода, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения.

Таблица 3.6.1.
Индикаторы демографической безопасности Усть-Джегутинского района в сравнении с критериальными количественными значениями МЧС России.

показатели	критерии МЧС России			2009г.
	Критическая ситуация	Приемлемая ситуация	Устойчивая ситуация	
Условный коэффициент естественного прироста (отношение числа родившихся к числу умерших)	< 0,9	0,9-1,1	> 1,1	1,6
Естественный прирост	< -2,0	-4	> 2,0	6,4
Соотношение младших и старших возрастных групп в возрастной структуре населения	< 0,9	0,9-1,1	> 1,1	1,3
Общий коэффициент брачности	< 6,5	6,5-7,5	> 7,5	7,9
Миграционный прирост населения (на 1000 населения)	< -0,5	0,5-0,0	> 0,0	3,3

Все индикаторы демографической безопасности района находятся в пределах устойчивой ситуации.

3.8. Выводы.

1. В целом показатели, характеризующие демографическую ситуацию, являются положительными – территория обладает потенциалом развития положительных демографических процессов.
2. Средний уровень рождаемости в Усть-Джегутинском районе за период 2000-2008гг. сложился несколько выше, чем в среднем по Карачаево-Черкесии (16 в районе и 14,2 на 1000 жителей в Республике соответственно).
3. Средний уровень смертности в Усть-Джегутинском районе за период 2000-2008гг. ниже, нежели в целом по Республике (9,3 в районе и 10,8 на 1000 жителей в Республике соответственно).
4. Доля пожилых людей (65 лет и старше) в районе составляет 16%. Старение населения вызывается не ростом продолжительности жизни, как это имеет место в экономически высокоразвитых странах, а наоборот, происходит на фоне ее сокращения в последние полтора десятка лет.
5. Половозрастная структура населения района характеризуется преобладанием женского населения, в особенности в старших возрастах.
6. Миграционные процессы на территории имеют отрицательную направленность. В последние годы миграционная убыль значительно превышает естественный и миграционный прирост, что обуславливает общую устойчивую динамику снижения численности населения Усть-Джегутинского городского поселения.
7. Крайне негативная ситуация сложилась с занятостью населения – разрыв между численностью экономически активного населения и численностью занятых в экономике имеет устойчивую тенденцию роста.
8. Важнейшую роль в снижении численности населения города играют экономические факторы – отсутствие мест приложения труда, низкий уровень оплаты труда.
9. С целью установления соответствия процессов в демографическом развитии качеству и уровню жизни населения необходимо принятие неотложных мер по развитию образования, медицинского обслуживания, социальной инфраструктуры, жилищного строительства, создание новых рабочих мест и т.д.

4. Социально-экономическое положение.

4.1. Уровень и качество жизни.

Вопросы организации оплаты и материального стимулирования труда тесно связаны с понятием «уровень жизни населения». Заработная плата является основным источником доходов подавляющего большинства населения, а величина реальной заработной платы во многом определяет материальное положение людей.

Уровень жизни населения определяется, с одной стороны, составом и величиной потребностей в различных жизненных благах (продукты питания, одежда, жилище, транспорт, различные коммунальные и бытовые услуги, образование, медицинское обслуживание, культурно-просветительные мероприятия и т.д.), с другой — возможностью их удовлетворения, исходя из предложений на рынке товаров и услуг и реальных доходов людей, их заработной платы. В свою очередь и размер реальной заработной платы, и уровень жизни населения определяются степенью эффективности производства на основе использования достижений научно-технического прогресса, масштабом развития и качеством сферы услуг, образовательным и культурным уровнем населения.

В 2008 году среднедушевой месячный доход населения Усть-Джегутинского городского поселения составил 3815,3 рублей. Главной составляющей денежных доходов выступает заработная плата. Устойчивый рост реальных денежных доходов населения в районе наблюдается с 2000 года, что является важным фактором стабилизации экономической системы города. Размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы в Усть-Джегутинском городском поселении составил в 2008 году 10119 рублей.

Таблица 4.1.1.
Среднедушевые денежные доходы
населения Усть-Джегутинского городского поселения, 2000-2008 гг.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Среднедушевые доходы населения, руб. в месяц	1144	1398,1	1488,3	1630,2	1724	2249	2685	3202,5	3815,3
Темпы роста денежных доходов, %		122	106	109,5	105,7	130,4	119,3	119,2	119
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата, руб.	1534	1704,5	2657	3460,4	4108	5661	6873	8312,4	10119
Темпы роста заработной платы, %		111,1	155,8	130	118,7	137,8	121,4	120,9	121,7
Средний размер назначенных месячных пенсий, руб.	630	975	1100	1479,1	1690	2160	2845	3290	3612
Темпы роста начисленных пенсий, %		154,7	112,8	134,4	114	127,8	131,7	115,6	109,7

Средний размер начисленной пенсии в 2008 году в городе равнялся 3612 рублей при прожиточном минимуме 3009 рублей. Пенсионеры продолжают оставаться одной из наиболее социально уязвимых групп населения, в частности, из-за низких пенсий и отсутствия дополнительных заработков.

Помимо величины дохода важным является показатель соотношения уровня дохода и стоимости жизни, как характеристика потребления и обеспеченности жизненными благами населения. Таким образом, показатель отношения среднедушевого денежного дохода к прожиточному минимуму ясно отражает качество жизни населения.

В Карачаево-Черкесии прожиточный минимум в 2008 году составил 3009 рублей при среднем душевом доходе в 3815 рублей. Таким образом, соотношение данных показателей в районе равняется 1,2, что свидетельствует о сохранении низкого уровня жизни населения района. Мировой опыт свидетельствует, что минимальным необходимым фактором обеспечения жизнедеятельности является превышение величины среднедушевого денежного дохода над величиной прожиточного минимума в 2-2,5 раза. Ниже этого соотношения развитие социальной сферы считается неустойчивым.

В числе важных показателей уровня и качества жизни населения выделяется и обеспеченность жилищной площадью. Жилищный фонд республики за 1995-2008 гг. увеличился на 1,4 млн.кв.м. и по состоянию на конец 2008 года составил 8,6 млн.кв.м общей площади. Распределяется он между городской и сельской местностью в соотношении 45,7% и 54,3%, соответственно.

Таблица 4.1.2.
Обеспеченность жильем населения
Усть-Джегутинского района на конец 2008г.

	Весь жилищный фонд, тыс.кв.м	в том числе		Площадь жилищ, приходящаяся на одного жителя, кв.м		
		в городской местности	в сельской местности	всего	в городской местности	в сельской местности
Всего по КЧР	8588,7	3922,7	4666	20,1	20,6	19,7
Усть-Джегутинский р-н	951,6	592,3	359,3	18,2	19,7	16,2

Можно отметить, что показатели жилищной обеспеченности в Усть-Джегутинском городском поселении ниже, чем в целом по Республике.

4.2. Социальная сфера и система обслуживания населения.

Социальная сфера жизнедеятельности людей выступает одной из всеобщих сфер общества при анализе его с системных позиций.

Принято считать, что социальную сферу образуют устойчиво существующие большие группы людей (социальные общности) и отношения между ними, поскольку каждая из таких групп преследует свои цели и защищает свои интересы. Социальная сфера - это сфера производства и воспроизводства человека, это здравоохранение и образование, от детского сада до высшей школы, это общение с культурой, от посещения театра до научных клубов, это продолжение человеческого рода, от появления детей до ухода из жизни старшего поколения.

В современной экономике социальная сфера стала важнейшим фактором и источником экономического роста. Определяющее влияние на качество рабочей силы оказывает образование, ее профессиональная подготовка, важную роль в ее формировании выполняет здравоохранение, культурное обслуживание, все те сферы деятельности, которые формируют человеческий капитал. Складывается взаимное воздействие сферы материального производства и сферы услуг. Повышение эффективности производства способствует более интенсивному развитию сферы услуг, расширение же последней, качественное развитие и совершенствование этой сферы оказывает обратное позитивное воздействие на сферу материального производства.

Анализ обеспеченности объектами социальной сферы проводился на основе данных, предоставленных Администрацией Усть-Джегутинского городского поселения.

Уровень развития социальной сферы, как района и Республики в целом, характеризуется в настоящее время следующими недостатками:

- низкой фондовооруженностью;
- устаревшим оборудованием;
- несоответствием сети учреждений и объемом оказываемых услуг, отвечающим запросам населения.

Комплекс социальных проблем носит системный характер и напрямую зависит от состояния экономики поселения.

4.2.1. Образование.

В сеть муниципальных образовательных учреждений города Усть-Джегуты входят общеобразовательные учреждения, дошкольные образовательные учреждения, учреждения дополнительного образования.

Система образования представлена шестью общеобразовательными школами, одной вечерней школой, шестью детскими садами и пятью учреждениями дополнительного образования – Домом творчества детей и молодежи, спортивной школой, Детской художественной школой, Детской музыкальной школой, Детской школой искусств.

Дошкольные образовательные учреждения.

По охвату детей дошкольными образовательными учреждениями Карачаево-Черкесия занимает одно из последних мест среди регионов России – 83-е в 2005 году. Хуже положение с этим показателем лишь в Дагестане, Ингушетии, Бурятии и Усть-Ордынском Бурятском АО.

Острый дефицит мест в дошкольных учреждениях в советский период сменился их избытком к середине 90-х годов, но к настоящему времени ситуация в этом отношении снова обострилась – в 2005 году на 100 мест в дошкольных образовательных учреждениях приходилось 105 детей, их посещающих.

Таблица 4.2.1.1.
Основные показатели функционирования дошкольного образования в Усть-Джегутинском районе.

Число дошкольных образовательных учреждений			Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях			Число мест в дошкольных образовательных учреждениях			Численность детей на 100 мест в дошкольных образовательных учреждениях		
1995	2000	2005	1995	2000	2005	1995	2000	2005	1995	2000	2005
14	9	10	1211	864	1019	1433	924	1018	85	94	100

Сеть детских дошкольных учреждений города представлена 6 учреждениями дошкольного образования, с общим количеством имеющихся мест 880. Уровень охвата детей дошкольным образованием в городе составляет менее 35%, что ниже социальных нормативов, предусмотренных для сельской местности. По отношению к нормативу для городской местности данный показатель снижен почти в два раза.

Таблица 4.2.1.2.
Характеристика дошкольных образовательных учебных заведений на территории города Усть-Джегута.

№ п/п	Наименование ДОУ	Типовая пристройка аварийная	Год постройки	Мощность по проекту	Количество учащихся	Общая площадь (м²)
1.	Ясли-сад №1 РОО	тип	1978	55	59	264,3
2.	Ясли-сад №2 РОО	тип	1977	280	188	2346
3.	Ясли-сад №3 РОО	тип	1960	55	77	472
4.	Ясли-сад №4 С-К «Ю»	тип	1987	170	187	1740
5.	Ясли-сад №5 С-К «Ю»	тип	1993	170	187	1740
6.	Дет.сад №6	тип	1988	150	170	2020

Сокращение сети детских дошкольных учреждений в городе началось еще в 90-х годах и было обусловлено комплексом факторов:

- устойчивым снижением рождаемости и, соответственно, детского контингента;
- опережающим ростом оплаты родителей за пребывание детей в дошкольных учреждениях;
- уменьшением финансирования государством содержания и развития сети ДДУ.

Однако в последние годы наблюдается повышение рождаемости, которое ставит открытым вопрос о достаточности развития сети ДДУ в городе.

Детские дошкольные образовательные учреждения города расположены неравномерно по всей территории населенного пункта в разных его частях. В центральной части города размещены три учреждения: МДОУ №2 «Тополек» (по адресу ул.Ленина, 95) МДОУ №3 «Солнышко» (по адресу ул. Богатырева, 36) и МДОУ «Детский сад №6 «Березка» (по адресу ул.Калинина, 37). В южной части расположено МДОУ №1 «Радуга» (по адресу ул. Рабочая, 150). В микрорайоне Московский (юго-западная часть города) размещены два учреждения: МДОУ №4 «Золотой ключик» и МДОУ №5 «Дельфин».

Общеобразовательные учреждения.

Несколько другими особенностями отличаются процессы развития школьного образования. Реализация программ общего образования в Усть-Джегута осуществляется в образовательных учреждениях города различных типов и видов.

Система дневных общеобразовательных учреждений представлена 7 учреждениями, из которых 1 вечерняя школа.

Общее количество мест в общеобразовательных учреждениях города составляет 5172, тогда как количество учащихся – 3307. Т.е. можно отметить переизбыток мест в общеобразовательных учреждениях города. При этом, однако, ситуация в различных школах существенно отличается. Так, в лицее №1, расположенном в центральной части города, количество учащихся практически соответствует проектной вместимости учебного заведения. Переизбыток мест отмечается в средней школе № 3 (расположенной на ул.Коммунистической) и в школах №4 и №6, расположенных в микрорайоне Московском. Причём в школе №6 количество учеников более чем в 3 раза меньше, чем проектная вместимость школы, в школе №4 – в полтора раза, в школе №3 – в 2,5 раза.

Переполнены школы №2 и №5. Школа №2 расположена в северной части города, на улице Первомайской. Имеет филиал, расположенный на пересечении улиц Школьная и Весёлая к востоку от улицы Курортной. Количество учеников в школе в 1,8 раз больше проектной вместимости. Школа №5 расположена в южной части города на улице Балахонова. Превышение численности учеников над проектной вместимостью школы незначительное.

Неравномерное распределение учеников по школам города связано с территориальным размещением образовательных учреждений.

Общеобразовательные учреждения неравномерно размещены по территории населенного пункта. Три из них расположены в центральной части: МОУ Лицей №1 и Открытая (сменная) СОШ (по адресу ул. Богатырева, 31), МОУ Лицей №7 (по адресу ул. Морозова, 57). В западной части находится одна СОШ №3 (по адресу ул. Коммунистическая, 1). В южной части размещена одна СОШ №5 (по адресу ул. Балахонова, 5). В микрорайоне Московский (юго-западная часть города) расположено два учреждения: МОУ Гимназия №4 и МОУ Гимназия №6. В северной части города находится одна СОШ №2 (по адресу ул. Первомайская, 2).

Таблица 4.2.1.3.
Характеристика общеобразовательных учебных заведений
на территории города Усть-Джегуты.

№ п/п	Наименование школы	Типовая пристройка аварийная	Год постройки	Мощность	Количество учащихся	Общая площадь (м²)	Наличие спортзала и площадь (м²)	Столовая количество посадочных мест	Количество зданий
1.	СШ №1	Тип.	1970/36	1000	998	5250	266	240	2
2.	СШ №2	Тип.	1964	436	778	3582	144		1
3.	СШ №3	Тип.	1971	860	345	3659	336	30	1
4.	СШ №4	Тип/пр.	1979/87	1260	752	4433	266	360	1
5.	СШ №5	Тип/пр.	1958	210	234	1590	162	-	1+1
6.	СШ №6	Тип	1993	1190	342	8100	560	380	1
7.	Лицей №7	Пр.		216	258	500/30	-	-	1

В городе, как и в целом по Республике, происходит реформирование системы образования: широко внедряется в образовательный процесс компьютеризация, Интернет-образование и другие информационные технологии.

Учреждения дополнительного образования.

Из учреждений дополнительного образования в городе функционируют Дом творчества детей и молодёжи, спортивная школа, Детская художественная школа, Детская музыкальная школа, Детская школа искусств.

На территории города расположено 5 учреждений дополнительного образования детей, 4 из них находятся в центральной части: УДО Детско-юношеская спортивная школа (по адресу ул. Богатырева, 31), Дом творчества детей и молодежи (по адресу ул. Богатырева, 29), Муниципальная детская художественная школа (по адресу ул. Калинина, 87), Муниципальная детская музыкальная школа (по адресу ул. Калинина, 87). Одно учреждение размещено в юго-западной части города - Муниципальная детская школа искусств, мкр. Московский.

4.2.2. Здравоохранение и социальное обеспечение.

Медицинскую помощь на территории Усть-Джегутинского городского поселения оказывают учреждения здравоохранения стационарного и амбулаторно-поликлинического типа.

Учреждение стационарного типа представлено районной центральной больницей на 185 коек, включающей:

- терапевтическое отделение на 50 коек;
- неврологическое отделение на 20 коек;
- хирургическое отделение на 35 коек;
- гинекологическое отделение на 20 коек;
- педиатрическое отделение на 25 коек;
- родильное отделение на 35 коек.

Центральная районная больница расположена на улице Морозова, 86, в центральном планировочном районе города.

Терапевтическое и неврологическое отделения расположены в микрорайоне «Московский», в здании филиала районной поликлиники, в малоприспособленных помещениях, которые не соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям.

Основной корпус (хирургический) испытывает нехватку площади помещений.

Разобщённость отделений районной больницы и недостаток коек препятствует полноценному своевременному оказанию медицинской помощи

Амбулаторно-поликлиническую помощь оказывает районная поликлиника и филиал районной поликлиники мощностью 423 посещений в смену. Обеспеченность медицинским персоналом составляет 52%. Также согласно социальным нормативам в стационаре наблюдается нехватка коек – в наличии 185, а согласно нормативам их должно быть 658. Следует отметить при этом, что значительная часть населения районов, близлежащих к Черкесску, пользуется медицинскими услугами его учреждений.

Амбулаторно-поликлинические учреждения расположены в центральной части города и в микрорайоне Московский.

Таблица 4.2.2.1.
Обеспеченность населения Усть-Джегутинского городского поселения амбулаторно-поликлиническими учреждениями.

Наименование, местоположение	Вместимость, коек.	Укомплектованность мед. персоналом /, в том числе врачами, %	Мощность амб.-поликл. учреждений, посещений в смену	Мощность амб.-поликл. учреждений в % к соц.нормативу
районная поликлиника в г. Усть-Джегута	185	53,3/51,5	423	47,6

За годы рыночных преобразований не произошло каких-либо существенных качественных изменений в материально-техническом обеспечении системы здравоохранения, а по отдельным показателям ситуация даже ухудшилась.

На территории Усть-Джегутинского городского поселения запланировано строительство терапевтического корпуса (терапевтического, неврологического, детского, физиотерапевтического отделения и клинической лаборатории).

Объекты социального обеспечения в городе представлены двумя учреждениями:

1. Республиканским государственным учреждением «Забота» (детский дом для умственно отсталых детей);
2. Республиканским государственным детским домом для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей «Надежда».

Оба этих учреждения находятся в микрорайоне Московский в юго-западной части города Усть-Джегуты.

В соответствие с требованиями социальных нормативов⁶, в городе должны быть представлены следующие учреждения социальной защиты населения:

1. Реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
2. Социальный приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей;
3. Дом-интернат для престарелых и инвалидов на (30 мест на 10 тыс. жителей);
4. Дом-интернат для детей-инвалидов (20 мест на 10 тыс. жителей).

⁶ Одобрены Правительством Российской Федерации в Распоряжении Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года «О социальных нормах и нормативах».

4.2.3. Культура.

Учреждения культуры города Усть-Джегуты представлены шестью объектами – тремя домами культуры, один из которых – районный, Дворцом культуры в микрорайоне «Московский», кинотеатром «Октябрь» и летним театром.

Таблица 4.2.3.1.
Сведения о кинотеатрах, клубах, домах и дворцах культуры, досуговых центрах на территории МО.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Вместимость, чел.	Кол-во посещений за 2006г.	Перспективы развития
1.	К/театр «Октябрь»	г.Усть-Джегута ул.Ленина,126	210	8200	
2.	Районный Дом культуры	ул.Морозова, 38А	380	57380	
3.	Летний театр	ул.Морозова, 38А	-	-	
4.	Городской Дворец культуры	м/р. Московский б/Н	400	78400	Капитальный ремонт
5.	СДК п.Головное	ул.Балахонова, 2А	200	12000	Капитальный ремонт
6.	СДК п.Цементный	ул.Краснопартизанская, 5	97	3880	Реконструкция здания

Сеть библиотек представлена четырьмя учреждениями общей ёмкостью 131,5 тыс. единиц хранения. Количество посещений в 2006 году составило 121,5 тысяч.

Таблица 4.2.3.2.
Сведения о массовых и специализированных библиотеках на территории МО.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Обслуживаемая территория	Ёмкость, тыс. ед.хранения	Кол-во посещений за 2006г.	Износ основных фондов здания, %	Перспективы развития
1.	Районная библиотека	ул.Щекута, 40	г.Усть-Джегута	84525	77990	27,75	
2.	с/ф. Московский	Москва, в ГДК	м/р Московский	22061	30013		Капитальный ремонт
3.	с/ф. Цементный	ул.Краснопартизанская, 5	п.Цементный	12519	7128		Реконструкция здания
4.	с/ф. Головное	ул.Балохонова, 2А	п.Головное	12391	6334		Капитальный ремонт

Здания учреждений культуры, в основном, характеризуются высокой степенью износа, требуют проведения реконструкции и капитального ремонта.

Учреждения культуры в г. Усть-Джегута представлены 10-ю объектами: Усть-Джегутинский районный центр культуры и досуга для детей и молодежи, Летний театр по адресу ул. Морозова, 38 А, Муниципальное учреждение «Киноvideозрелищный центр» (Кинотеатр «Октябрь»), по адресу ул. Ленина, 126, Городской Дворец культуры, по адресу мкр. Московский, СДК п. Головное, по адресу ул. Балахонова, 2А, СДК п.Цементный, ул.Краснопартизанская, 5, Районная библиотека, ул.Щекута, 40, с/ф Московский (в ГДК мкр.Московский), с/ф Цементный, по адресу ул.Краснопартизанская, 5, с/ф Головное, по адресу ул.Балахонова, 2А.

4.2.4. Физкультура и спорт.

Сеть учреждений физкультуры и спорта представлена 6 школьными спортивными залами, которые находятся в ведении общеобразовательных учреждений и полноценно не могут эксплуатироваться остальными группами населения города.

На территории микрорайона Московский расположен культурно-оздоровительный центр, являющийся собственностью совхоза «Южный». В составе центра имеется спортивный зал общей площадью 717,4 м².

Также на территории микрорайона Московский имеется два открытых стадиона общего пользования, площадь которого составляет около 3 га.

В поселении работает детско-юношеская спортивная школа.

Проведем анализ потребности в учреждениях физкультурно-спортивной системы жителями поселения.

Таблица 4.2.4.1.

Современная потребность поселения в физкультурно-спортивных сооружениях.

Наименование сооружения	Норма	Требуемое количество (мощность) ⁷	Имеется в наличии
Плоскостные спортивные сооружения	700-900 м ² на 1000 жителей	20 – 20,8 тыс. м ²	3000м ²
Спортивные залы общего пользования	60 м ² площади пола на 1000 жителей	1780 м ²	1617,4 м ² (оценка существующей площади спортивных залов школ и культурно-оздоровительного центра микрорайона Московский)
Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания	70 м ² общей площади на 1000 жителей	2023 м ²	данный вид сооружений отсутствует
Бассейны крытые и открытые общего пользования	20 м ² зеркала воды на 1000 жителей	578 м ²	данный вид сооружений отсутствует
Детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	10 м ² площади зала на 1000 жителей	298 м ²	- ⁸

Таким образом, можно отметить острую нехватку физкультурных и спортивных учреждений на территории Усть-Джегутинского городского поселения.

Недостаток спортивных сооружений и их неудовлетворительное техническое состояние на сегодняшний день является основной проблемой в Усть-Джегутинском городском поселении, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества жителей, занимающихся физической культурой и спортом.

⁷ Оценка мощности рассчитывалась по современному показателю численности населения.

⁸ Данные отсутствуют.

4.3. Производство и сельское хозяйство.

Промышленность.

Промышленность является ведущей отраслью экономики Усть-Джегуты.

Основу промышленного производства Усть-джегутинского городского поселения составляют добывающая промышленность и производство строительных материалов.

По данным на 2005 год экономика КЧР была представлена 415 действующими предприятиями, из которых в 81-м предприятии основным видом деятельности являлось промышленное производство (кроме малых предприятий).

Социально-экономический кризис в 1990-е годы в первую очередь проявился в резком сокращении объемов производства промышленной продукции практически всех отраслей индустриального производства. За годы рыночных преобразований производство подавляющего большинства видов промышленной продукции в Карачаево-Черкесской Республике резко сократилась. Индексы промышленного производства имели отрицательные или незначительно положительные значения роста. Лишь с 1999 года темпы роста промышленного производства резко возросли, и его индекс не опускался ниже 107%.

В числе причин кризисного состояния многих из видов промышленного производства Республики выделяются резко возросшие энергетические и транспортные расходы, неконкурентоспособность многих промышленных изделий на внутреннем и внешнем рынках ввиду технологической отсталости и низкого качества продукции, организационные и управленческие упущения и др.

Для промышленного производства КЧР характерна сильно выраженная концентрация стоимости производимой продукции в г.Черкесске и Усть-Джегутинском районе. В 2005 году эти две административно-территориальные единицы производили в совокупности 85,3% всей стоимости промышленной продукции республики (Таблица 4.3.1).

Таблица 4.3.1.
Основные экономические показатели функционирования промышленных предприятий по городам и районам КЧР (крупные и средние предприятия), 2005 г.

	Производство продукции		Выручка от продажи товаров, продукции услуг, работ	Затраты на производство товаров, продукции, услуг, работ	Прибыль, убыток (-) от продаж
	Млн. руб	%			
Всего по республике	10768,3	100,0	9443,7	9296,7	147,1
в т.ч.					
г. Черкесск	5384,4	50,0	5781,4	5822,9	-41,5
г. Карачаевск	173,4	1,6	149,2	200,7	-51,5
районы:					
Адыге-Хабльский	597,5	5,6	543,1	530,5	12,6
Зеленчукский	138,8	1,3	587,6	535,0	52,5
Карачаевский	158,4	1,5	222,4	168,1	54,3
Малокарачаевский	100,8	0,9	86,8	93,0	-6,2
Прикубанский	30,3	0,3	3,6	4,9	-1,4
Урупский	348,4	3,2	381,4	351,3	30,1
Усть-Джегутинский	3797,6	35,3	1685,6	1576,6	109,0
Хабезский	38,8	0,4	2,7	13,6	-10,9

Доля промышленного производства Усть-Джегутинского городского поселения составляет 99,8% от объемов продукции района (Таблица 4.3.2).

Таблица 4.3.2.
Основные экономические показатели функционирования промышленных предприятий
2000-2008гг.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Число предприятий (крупные и средние)	785	823	841	831	781	787	347	364	408
Объем продукции, млн. руб., г. Усть-Джегута	445,6	639,9	988,7	1351	1839,1	3714,7	2451	3085,9	3602,3
Объем продукции, млн. руб., Усть-Джегутинский р-н	444,8	639,9	988,7	1351	1933,1	3797,6	2551,6	3132	3607,1

За последние годы в отраслевой структуре промышленности города намечается тенденция увеличения объемов во всех видах деятельности. В разрезе предприятий можно отметить следующие:

Градообразующим предприятием г. Усть-Джегута является цементный завод ЗАО «Кавказцемент». ЗАО «Кавказцемент» является крупнейшим производителем высококачественного цемента на Северном Кавказе и в Южном федеральном округе. Мощность 2,981 млн.т. в год, силикатный завод, завод ЖБИ, химволокно.

Таблица 4.3.3.
Предприятия Усть-Джегутинского городского поселения.

№ п/п	Наименование предприятия	Основные виды продукции	Производственная мощность в год	Уровень использования мощностей, %	Численность занятых	
					1990г.	2005г.
1	ЗАО «Кавказцемент»	цемент	2,981 млн.т.в год			
2	ООО «Селена»	Производство синтепона, текстильных изделий, мягких игрушек	Новое производство	100	-	137
3	ООО "Селена-Химволокно"	производство полиэфирных волокон	2029т.т	80		47
4	ООО «Хладопродукт»	розлив воды питьевой минеральной столовой «Домбай минерал»	4585 тыс. полу/литрах			8
5	ЗАО «Известняк Джеганасский карьер»	известняк технологический, известь строительная	515 т. Тн.	50	300	321

ООО «Селена» - производитель полиэфирного волокна, синтепона, постельного белья, постельных принадлежностей (одеял, подушек, матрасов, наматрачников, пледов) с наполнителем из полиэфирного волокна, овечьей шерсти, силиконизированного волокна.

ЗАО «Известняк». Джеганасский карьер находится в г. Усть-Джегута Карачаево-Черкесской Республики, в 20 км от столицы КЧР г. Черкесска. Введён в строй в 1967 году и в настоящее время является одним из крупных известковых заводов России. Источником сырья ЗАО «Известняк» Джеганасский карьер является Джеганасское месторождение известняков. Проектная мощность предприятия по выпуску извести составляет 200 тысяч тонн в год. Обжиг производится во вращающихся печах, работающих на природном газе.

ООО «ДСК-1». Основной вид продукции – силикатный кирпич. Проектная мощность 60 000 шт. условного кирпича. Фактическая мощность 12 000 шт. условного кирпича.

Сельское хозяйство.

В 2008 году объем производства продукции сельского хозяйства в Усть-Джегутинском районе составил 1517,6 млн. рублей, что в 2,1 раза больше уровня 2000 года. На протяжении последнего пятилетия отмечался стабильный рост объемов производства. Средний ежегодный темп роста сельскохозяйственного производства составил 119%.

Усть-Джегутинский район выделяется и наиболее ровной урожайностью овощей по отдельным годам, которая в последнее пятилетие не опускалась ниже 108 ц/га. В районе расположен совхоз-комбинат – государственное унитарное предприятие города Москвы. Теплицы комбината занимают 150 га, здесь трудятся 2700 человек и сегодня это крупнейшее предприятие по выращиванию овощей в Европе.

Таблица 4.3.4.
Динамика производства продукции сельского хозяйства по формам собственности.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Усть-Джегутинского ГП, тыс. руб.	695467	847440	1205153	1963000	836658	1061120	916939	1707642	1517633
в т.ч. Продукция растениеводства	440758	653598	968044	166855	825700	983000	826768,4	1622957	1442659
в т.ч. Продукция животноводства	254709	193842	237109	294450	10958	78120	90170,6	84685,4	74974
Усть-Джегутинский р-н					1241404	1395854	1435441	2380141	22768,17
Карачаево-Черкесия					5490921	7223224	8539183	10781815	12397018

Необходимо отметить, что значительная часть территории Усть-Джегутинского городского поселения представлена землями сельскохозяйственного назначения. Площадь земель данной категории составляет около 9700га⁹.

Однако пахотные земли расположены только в равнинной части поселения между городами Усть-Джегута и Черкесск. Большая же часть земель сельскохозяйственного назначения в поселении к востоку от Большого Ставропольского канала используется в качестве пастбищ и сенокосов.

4.4. Непроизводственная сфера.

Непроизводственная сфера города представлена сложным комплексом услуг, в числе которых выделяются транспортные, коммуникационные, жилищно-коммунальные, бытовые, торговые, общественное питание и др.

Непроизводственная сфера деятельности или сфера услуг направлена на создание условий для функционирования хозяйства и жизнедеятельности населения. Социальные услуги, являющиеся составной частью непроизводственной сферы, рассмотрены в соответствующем разделе. Важное место занимают в третичном секторе экономики города Усть-Джегуты и другие составляющие непроизводственной сферы, в частности, производственные, распределительные, персональные услуги.

Интегральным показателем состояния непроизводственной сферы поселения являются платные услуги населению.

Доминирующее место в структуре платных услуг поселения и района занимают услуги жилищно-коммунального комплекса.

Для бытовых услуг Усть-Джегутинского района характерна сильно выраженная концентрация их в районном центре.

Транспортные услуги населению представлены только сухопутными их видами – автомобильным и железнодорожным.

Железнодорожная магистраль является тупиковой, завершаясь в городе Усть-Джегута. По ней осуществляются только грузовые перевозки, пассажирское сообщение на сегодняшний день отсутствуют. Железная дорога обеспечивает для города выход во многие регионы Российской Федерации.

Однако непосредственно для населения поселения доминирующую роль играет автомобильный транспорт. В последние годы идёт процесс роста обеспеченности населения района города Усть-Джегуты индивидуальными легковыми автомобилями.

Одной из динамично развивающихся отраслей сферы услуг поселения является связь.

Практически все объекты торговли, бытового обслуживания и общественного питания находятся в настоящее время в сфере частного предпринимательства и потребность в них, как и размещение в пределах территории поселения, определяется рынком.

Непроизводственная сфера поселения представлена следующими учреждениями:

банки	4;
магазины	52;
рынки	3;
отделения связи	4;
транспортные предприятия	2.

⁹ По обмерам чертежа. Данные по землепользованию в границах поселения не представлены.

4.4.1. Коммунальные объекты.

Большой объем непроизводственных услуг населению приходится на коммунальную сферу города Усть-Джегуты. В числе важнейших объектов данной сферы услуг выделяются:

- около 590,9 тыс. м² общей площади жилых помещений;
- улицы, проезды;
- 5 источников теплоснабжения;
- уличные водопроводная, канализационная и газовая сети.

Гостиницы.

В настоящее время на территории города отсутствуют гостиницы. Потребность в данном виде объектов удовлетворяется за счёт близости республиканского центра – города Черкесска, обеспеченного в полной мере местами размещения приезжих. Однако расположение города Усть-Джегуты на пересечении важных планировочных осей Республики обуславливает предпосылки создания объектов малого предпринимательства в данной сфере.

Общественные уборные.

Город Усть-Джегута сегодня не имеет сети общественных уборных. Потребность согласно рекомендуемой СНиП 2.07.01-89* норме 30 на 2008 год.

Пожарные депо.

На территории города расположено 1 пожарная часть на 2 автомобиля, относящееся к V типу по НПБ 101-95 (Пожарная часть №10 Государственного учреждения «Центр управления в кризисных ситуациях МЧС России по КЧР» (ПЧ №10 ГУ «ЦУКС МЧС России по КЧР»). Пожарная часть расположена на ул.Первомайской, 4. Площадь земельного участка составляет 2933 м².

Кладбища.

На территории городского поселения существуют 5 кладбища общей площадью 18,9 га. Три кладбища расположены в городской черте, ещё два – к востоку от Большого Ставропольского канала.

В границах города кладбища расположены на юге города, севере и в центральной части. Южное кладбище расположено в районе улицы Ипподромной, центральное – в районе улиц Кубанская, Мира. Северное кладбище находится на улице Весёлой восточнее железной дороги. Только северное кладбище имеет резервы для территориального развития – остальные расположены внутри жилой застройки. Необходимо их консервация с целью сокращения санитарно-защитной зоны.

Два кладбища за границами города расположены на свободных от застройки территориях, потому также имеют резервы для развития.

5. Архитектурно-планировочная организация территории.

5.1. Планировочная структура поселения.

Территория муниципального образования «Усть-Джегутинское городское поселение» вытянута в широтном направлении примерно на 30 км. В меридиональном направлении наиболее широкая часть имеет протяжённость около 19 км (западная часть поселения). С запада территория поселения ограничена рекой Кубань.

Планировочная структура Усть-Джегутинского городского поселения складывается из сочетания природных и транспортных планировочных осей, площадных и точечных элементов.

Планировочные оси территории представлены автомобильными и железными дорогами, а также естественными и искусственными водотоками. Главный узел планировочной структуры – населённый пункт город Усть-Джегута.

Главными транспортными планировочными осями поселения являются автомобильная дорога федерального значения Черкесск - Домбай, имеющая меридиональное направление, а также автомобильная дорога регионального значения Усть-Джегута - Учкёкен.

Указанные автодороги проходят через город Усть-Джегута, формируя его планировочную структуру и являясь внутри города элементами улично-дорожной сети.

Природными планировочными осями служат естественные и искусственные водотоки. Главной природной планировочной осью поселения является река Кубань, ограничивающая его территорию с запада. Главным искусственным водотоком, значительно влияющим на планировочную организацию территории поселения, является Большой Ставропольский канал, имеющий меридиональное направление. Река Кубань и Большой Ставропольский канал, берущие начало в границах поселения от Усть-Джегутинского водохранилища, образуют треугольник, в границах которого происходит основное хозяйственное освоение территории поселения, связанное со строительством. Это обусловлено геоморфологическими особенностями территории - вышеназванные водотоки фактически ограничивают равнинную часть территории поселения, пригодную для освоения. Восточнее Большого Ставропольского канала начинаются отроги Скалистого хребта. Часть поселения, расположенная восточнее Большого Ставропольского канала, занята землями сельскохозяйственного назначения, а также землями лесного фонда.

Все главные планировочные оси – транспортные и природные – имеют меридиональное направление.

Планировочные оси, имеющие широтное направление, играют не столь значительную роль в формировании планировочной структуры поселения. Транспортная ось широтного направления – автомобильная дорога Усть-Джегута – Учкёкен. На территории поселения имеет незначительную протяжённость, проходит в пойме реки Джегута. Главная природная планировочная ось широтного направления – река Джеганас - проходит практически через всё поселение. Собственно, территория Усть-Джегутинского городского поселения сформирована бассейном реки Джеганас.

Территорию городского поселения условно возможно разделить на пять основных зон:

1. Сельскохозяйственную зону пахотных земель и пастбищ, занимающую северо-западную и центральную часть муниципального образования.
2. Наиболее освоенную зону в границах населённого пункта. На ее территории расположены жилые и промышленные зоны, все объекты социальной сферы и большая часть транспортной и инженерной инфраструктуры.
3. Зоны добычи полезных ископаемых, расположенные в центральной части поселения, приближенно к населённому пункту и его промышленным территориям.

4. Зону лесов, занимающую всю восточную часть Усть-Джегутинского городского поселения. Площадь территории, занятой лесами, составляет 44% от общей площади муниципального образования.
5. Зону природных ландшафтов, приходящуюся на неудобные для освоения природные территории.

5.2. Планировочная структура города.

Особенностью планировочной структуры города Усть-Джегуты является существенное влияние природных и антропогенных факторов, ограничивающих развитие города. Фактически город исчерпал территориальные резервы для развития в широтном направлении – на западе развитие ограничено рекой Кубань, на востоке – Большим Ставропольским каналом.

Территория города характеризуется линейной планировочной структурой и имеет чёткое функциональное зонирование на промышленную, селитебную и рекреационные территории. Застроенные территории вытянуты в направлении север - юг. В южной части города застройка переходит на левый берег реки Кубань.

В границах города выделяется самостоятельное планировочное образование – микрорайон Московский. Микрорайон строился в период 80-х годов и был рассчитан на размещение населения, работающего в тепличном комбинате «Южный». За период рыночных преобразований ситуация изменилась, и жители микрорайона уже не связаны с тепличным комбинатом трудовыми связями. Однако микрорайон отличается наличием полного комплекса объектов социальной сферы – здесь расположены учреждения здравоохранения, образования (дошкольного, общего и дополнительного), культуры.

Микрорайон Московский прилегает к населённому пункту Кубина Хабезского района Карачаево-Черкесии. Жители Кубины пользуются социальными объектами, расположенными в микрорайоне.

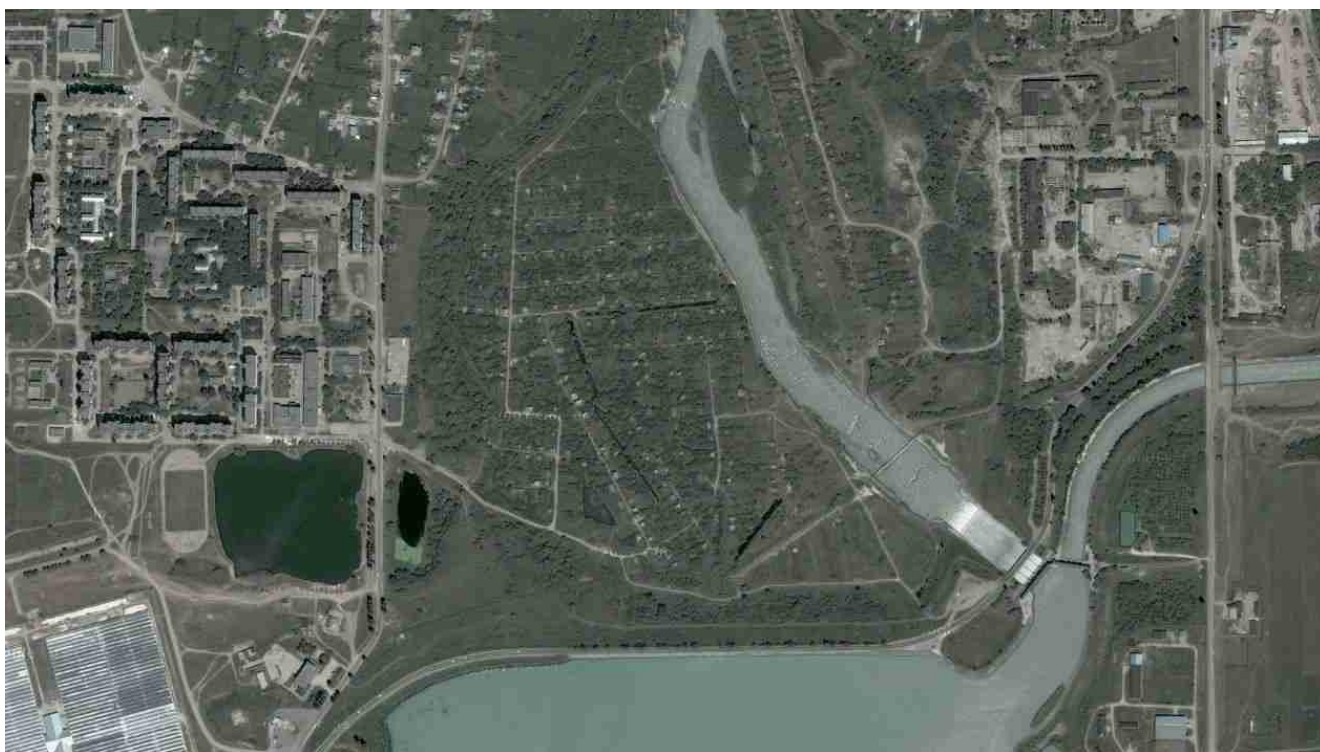


Рисунок 5.2.1. Микрорайон Московский города Усть-Дзегуты

Однако и для развития в меридиональном направлении недостаточно благоприятные условия – на юг развитие невозможно из-за расположенного здесь Усть-Дзегутинского водохранилища. На севере существенные ограничения накладывает промышленная зона, включающая цементный завод. Значительный размер санитарно-защитных зон промышленных предприятий, направление господствующих ветров обуславливает неблагоприятные условия для размещения селитебных территорий в северной части города.

В меридиональном направлении город разделён автомобильной дорогой федерального значения «Черкесск – Домбай» и железной дорогой. В широтном направлении город пересекают реки Дзегута и Дзеганас – обе являются правыми притоками Кубани.

Площадь города в пределах застроенной части составляет около 1,76 кв.км¹⁰.

Условно в границах города можно выделить несколько планировочных районов:

- микрорайон Московский, расположенный в юго-западной части города, на левом берегу реки Кубань;
- планировочный район «Южный», занимающий территории, расположенные между головными сооружениями Большого Ставропольского канала и рекой Дзегута;
- планировочный район «Центральный», занимающий территории между реками Дзегута и Дзеганас, включающий основные общественные объекты на территории города;
- планировочный район «Северный», расположенный к северу от реки Дзеганас, включающий район нового жилищного строительства и промышленные территории северной промышленной группы.

¹⁰ Здесь и далее площади приводятся по обмерам опорного плана за неимением официальных данных.



Рисунок 5.2.2. Планировочное районирование города Усть-Джегуты

В пределах застроенной территории города выделяются селитебная территория, общественно-деловая зона, промышленно-коммунальные, специальные и транспортные зоны.

Селитебная часть города является самой большой по площади территории. Основную часть составляют районы индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Многоэтажная застройка представлена несколькими кварталами в центральной части города, а также микрорайоном Московским на юге.

Общественно-деловая зона сформирована в историческом центре в границах улиц: Первомайской, Курортной, Комсомольской, Богатырёва. Здесь находятся административные здания Усть-Джегутинского района, города Усть-Джегута, городской парк, православная церковь, здания торговли, банков и т.п.

Промышленные и коммунально-складские территории расположены, в основном, северо-восточнее селитьбы и представлены крупным промышленным районом, включающим цементный завод, силикатный завод, завод ЖБИ, химволокно и другие предприятия. Отдельные промышленные площадки входят в состав селитебных территорий.

Транспортные территории включают в себя устройства внешнего транспорта, размещённые в пределах полосы отвода железной дороги, а также участок автодороги федерального значения.

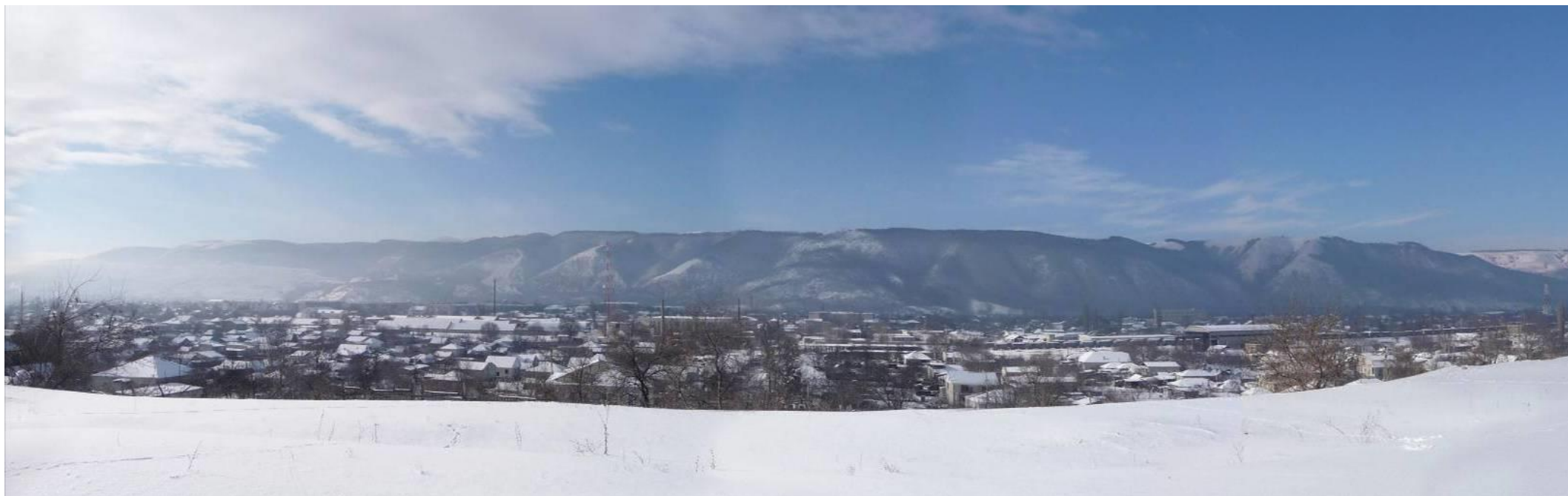


Рисунок 5.2.2. Панорама города Усть-Джегуты со стороны Большого Ставропольского канала

5.3. Землепользование в границах поселения¹¹.

Земли на территории поселения представлены следующими категориями: земли сельскохозяйственного назначения, земли населённых пунктов, земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса.

Земли сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли данной категории располагаются за чертой поселений и выступают как основное средство производства продуктов питания, кормов для скота, сырья, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

К данной категории отнесены земли, предоставленные сельскохозяйственным предприятиям и организациям (товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям). В нее входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в Республике Карачаево-Черкесия в составе земель сельскохозяйственного назначения создан фонд перераспределения земель. Формирование фонда осуществляется за счет земельных участков сельскохозяйственного назначения, свободных от обременения правами юридических и физических лиц, в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота.

На территории Усть-Джегутинского городского поселения земли сельскохозяйственного назначения занимают около 9700 га. Земли данной категории занимают северо-западную часть муниципального образования.

Земли лесного фонда.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.).

В Усть-Джегутинском городском поселении к данной категории отнесено около 9352 га. Леса занимают восточную часть поселения, помимо этого леса расположены в поймах рек.

Земли населенных пунктов.

В соответствии с действующим законодательством землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий.

Земли населённых пунктов в поселении представлены территорией города Усть-Джегуты.

¹¹ Данные о землепользовании на территории поселения приводятся оценочно по обмерам чертежа. Более точные сведения о распределении земель по категориям в границах поселения отсутствуют.

Черта населённого пункта в настоящее время не утверждена никаким документом, а определена на основании сложившегося землепользования.

Площадь земель, отнесенных к данной категории в муниципальном образовании, составляет около 1693 га.

В состав земель, относимых к категории земель населённых пунктов, входят как сельскохозяйственные, так и несельскохозяйственные угодья. Однако сельскохозяйственные угодья в данной категории преобладают.

Из несельскохозяйственных угодий наиболее значительные площади в структуре земель населённых пунктов заняты дорогами, затем - застройкой.

Земли водного фонда.

Земельным кодексом Российской Федерации установлено, что к землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, земли водоохранных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов. К этой категории относят прилегающие к водным объектам земельные участки, предназначенные для обслуживания водохозяйственных сооружений и обеспечивающие нормальную эксплуатацию и охрану водных объектов.

На территории Усть-Джегутинского городского поселения водные объекты представлены реками (Кубань, Дзеганас, Джегута и пр.), Усть-Джегутинским водохранилищем, Большим Ставропольским каналом.

Однако можно отметить общую особенность землепользования на территории Республики, характеризующуюся тем, что водные объекты, в основном, не выделены в самостоятельную категорию и учитываются в составе земель иных категорий. На территории Усть-Джегутинского района на кадастровый учёт поставлен только земельный участок, на котором расположен Большой Ставропольский канал.

Площадь земельного участка, в границах которого расположен Большой Ставропольский канал с охранной зоной, составляет в границах поселения около 252 га.

Таким образом, сведения о площади земель, отнесённых к категории водного фонда, отсутствуют.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за чертой населённых пунктов. Удельный вес земель данной категории в Усть-Джегутинском районе составляет более 1%.

На территории Усть-Джегутинского городского поселения данная категория земель представлена землями транспорта, землями промышленности, землями энергетики, землями связи. Площадь земель, отнесённых к категории промышленности, транспорта и иного специального назначения, составляет в границах муниципального образования около 210 га.

К землям транспорта относятся земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного и железнодорожного транспорта для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта и развития объектов транспорта.

Земли промышленности на территории поселения выделены, в основном, для разработки месторождений полезных ископаемых.

5.4. Функциональное зонирование.

Современное функциональное зонирование города представлено на чертеже «Современное использование территории. Опорный план». Функциональное зонирование в настоящем разделе рассматривается по отношению к территории населённого пункта, так как целевое назначение и режимы использования земель за чертой населённого пункта определяются Земельным кодексом РФ в соответствии с определённой категорией земель.

5.4.1. Жилые зоны.

Селитебная территория города Усть-Джегуты занимает наибольший процент площади города, формируя его основную ткань. Жилые зоны представлены несколькими типами – зоной малоэтажной жилой застройки домами усадебного типа, высокоплотной малоэтажной застройки, застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности, застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Зона малоэтажной (1-3 эт.) жилой застройки включает в себя преимущественно застройку индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Это – наиболее значительная по площади жилая зона, представленная во всех районах города, кроме микрорайона Московский.



Рисунок 5.4.1.1. Малоэтажная жилая застройка города Усть-Джегуты в районе улиц Семёфорная, Весёлая, Школьная, Крайняя в центральном планировочном районе

Малоэтажная жилая застройка города значительно различается по плотности в разных районах города. Плотность такой застройки обусловлена размерами приусадебных участков, которые варьируются в пределах города от шести до двадцати и более соток¹².

Плотность малоэтажной жилой застройки во многих частях города довольно низкая и соответствует показателям, принятым для сельской местности.

¹² Размеры приусадебных земельных участков оценивались на основании анализа картографической основы.

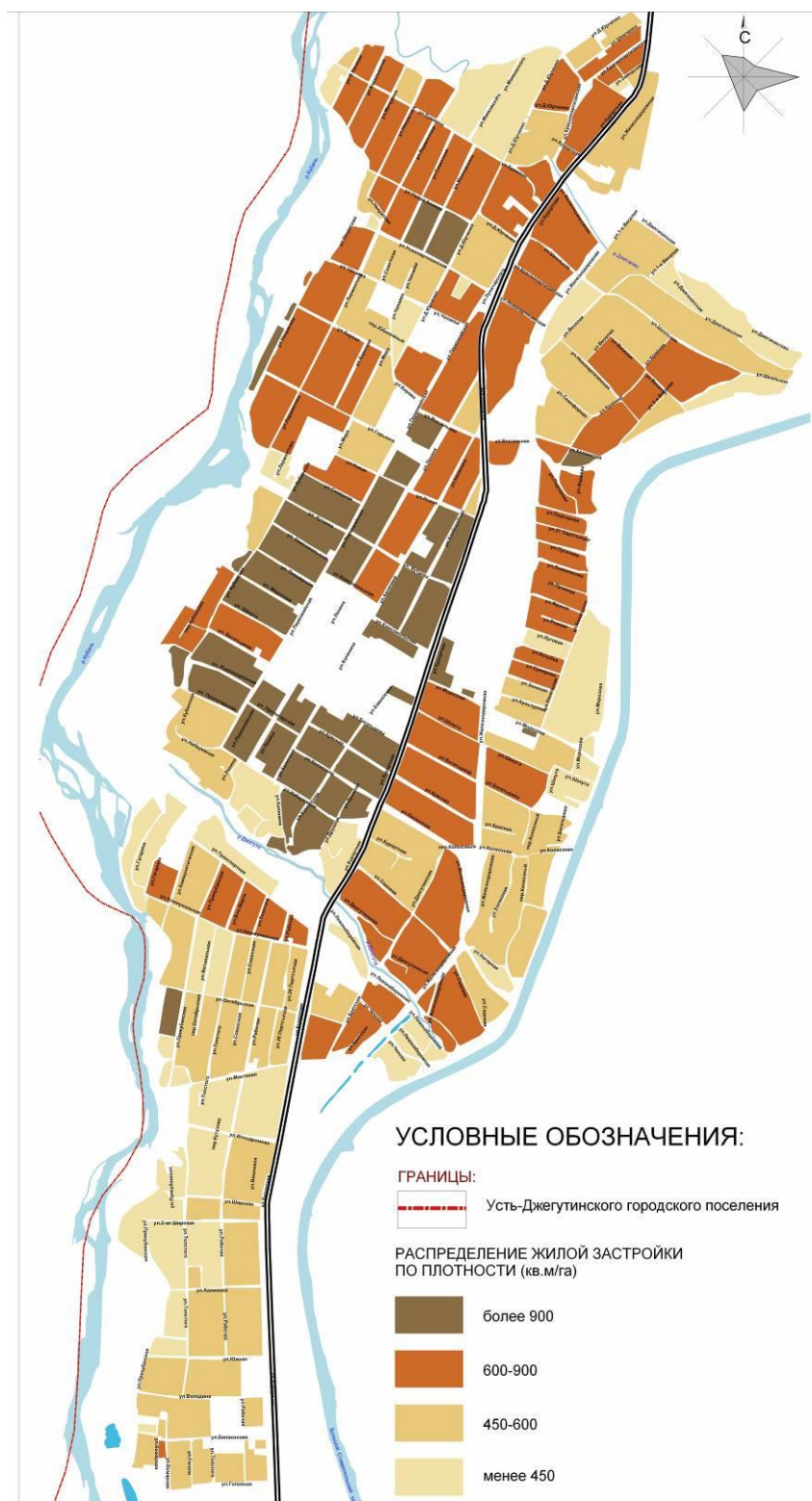


Рисунок 5.4.1.2. Распределение малоэтажной жилой застройки по плотности жилого фонда

Представленная схема показывает распределение малоэтажной жилой застройки по плотности жилого фонда, которая изменяется от 400 до 1000 м²/га. При существующей жилищной обеспеченности

это соответствует плотности населения 20–50 человек/га¹³, что приемлемо для плотности населения в сельском населённом пункте. При этом плотность населения жилого района¹⁴, нормирующаяся в СНиПе «Градостроительство» для городов с числом жителей 20-50- тыс. человек, соответствует показателям 115-165 чел./га в зависимости от градостроительной ценности территории.

Наиболее высокая плотность жилой застройки в центральном планировочном районе, в кварталах, прилегающих к общегородскому центру. Соответственно, самая низкая плотность застройки характерна для периферийных районов на юге и востоке города.



Рисунок 5.4.1.3. Жилая застройка индивидуальными домами в районе улиц Южная и Халилова в южном планировочном районе

Таким образом, необходимо отметить, что территории города, занятые малоэтажной жилой застройкой усадебного типа, имеют колоссальные внутренние резервы для уплотнения и размещения нового жилья, что в условиях необходимости повышения жилищной обеспеченности крайне важно.

Город имеет ограниченные территориальные резервы, поэтому территория обладает высокой градостроительной ценностью. Органами местного самоуправления данные обстоятельства учтены – при отводе земельных участков для размещения жилищного строительства в северной части города размеры приусадебных земельных участков были значительно снижены, что позволило существенно повысить плотность жилой застройки. Так, графический анализ указанных территорий показал, что плотность населения в этой части может быть повышена до 90 человек/га при реализации планируемого строительства в полном объёме.

¹³ Здесь приводятся показатели плотности «нетто», т.е. в границах жилых кварталов, без учёта улиц, проездов и объектов общественного назначения.

¹⁴ Имеется в виду плотность «брутто», т.е. с учётом размещения в границах жилых территорий улично-дорожной сети, проездов, социальных объектов, общественных пространств и т.д.



Рисунок 5.4.1.4. Жилая застройка индивидуальными домами в северном планировочном районе



Рисунок 5.4.1.5. Индивидуальные жилые дома в городе Усть-Джегута

Зона высокоплотной малоэтажной застройки включает в себя преимущественно застройку 2-х-этажными жилыми домами с общими дворовыми территориями. В основном, такая застройка имеет высокий процент износа и низкий уровень благоустройства жилища. Застройка данного типа занимает небольшие по площади территории, расположенные в центральном и южном планировочном районе.

В южной части города подобными домами сформирован район «Головное».

Застройка представлена двухэтажными многоквартирными жилыми домами, построенными в 50-е годы, в период строительства сооружений Большого Ставропольского канала.



Рисунок 5.4.1.6. Жилая застройка по улице Балахонova в южном планировочном районе

Зона среднетажной (4-7 эт.) жилой застройки многоквартирными домами занимает кварталы и отдельные участки преимущественно пятиэтажной застройки в центральной части города.

Кварталы такой застройки сформированы вокруг общегородского центра. Застройка представлена кирпичными и панельными жилыми домами.

Застройка отличается наиболее высоким в городе уровнем благоустройства, так как обеспечена централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, газо- и теплоснабжением.

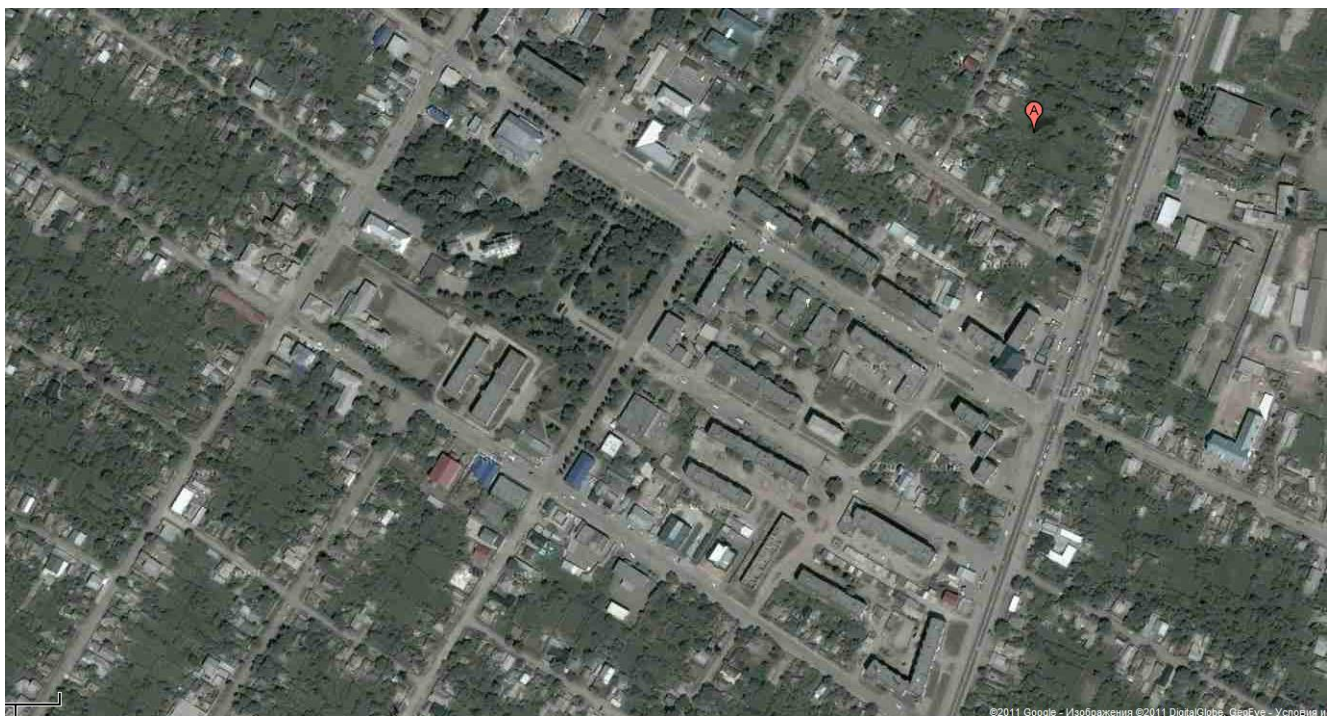


Рисунок 5.4.1.7. Среднеэтажная жилая застройка в центральной части города Усть-Джегуты

Зона многоэтажной (5-12 эт.) жилой застройки многоквартирными домами включает в себя микрорайон массового жилищного строительства 1970-х и 80-х гг., расположенный в южной части города. Застройка микрорайона Московский представлена двенадцатизэтажными панельными домами.



Рисунок 5.4.1.8. Жилая застройка микрорайона Московский

Застройка микрорайона также отличается наиболее высоким в городе уровнем благоустройства, кроме того, микрорайон наиболее обеспечен объектами социальной инфраструктуры.

5.4.2. Общественно-деловые зоны.

Необходимо отметить неравномерное распределение зон общественно-деловых по территории города. Наибольшая концентрация указанных объектов в центральном планировочном районе и на территории микрорайона Московский, который наиболее полно обеспечен объектами общественного назначения.



Рисунок 5.4.2.1. Застройка общественного назначения на территории города Усть-Джегуты

Зоны общественных центров выделены на участках, занимаемых преимущественно застройкой общественно-делового назначения. В неё включены административные здания, учреждения культуры, другие объекты общественного назначения. Наибольшей концентрации общественно-деловая застройка достигает в историческом центре города. Также зона общественных центров выделена на территории микрорайона Московский.

Зона торговых и коммерческих объектов включает рынки, торговые центры, другие объекты, связанные с торговлей и обслуживанием торговых учреждений. Коммерческие и торговые объекты, в основном, расположены в центральном планировочном районе вблизи улицы Курортной.

Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения выделена на участках, занятых соответствующими учреждениями независимо от ведомственной принадлежности. Объекты здравоохранения на территории города представлены учреждениями стационарного типа и амбулаторно-поликлиническими. Объекты социального обеспечения представлены детскими домами. Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения выделены в центральном планировочном районе и в микрорайоне Московский.

Зона спортивных сооружений выделена на территории стадионов и других объектов физкультуры и спорта. Зона спортивных сооружений представлена только на территории микрорайона Московский.

Зона школ и детских садов выделена на участках, занимаемых соответствующими объектами. Наибольшая концентрация участков, отнесённых к данному типу функциональных зон, в центральном планировочном районе. Хорошо обеспечен образовательными учреждениями микрорайон Московский. В южном планировочном районе представлены 2 участка, отнесённых к данной зоне, в северном планировочном районе данная функциональная зона не представлена. В эту же зону включены учреждения дополнительного образования.

Зона культовых сооружений выделена в местах расположения зданий культового назначения церквей и мечетей. Подобные сооружения расположены только в центральном планировочном районе.

5.4.3. Производственные и коммунальные зоны.

Производственные и коммунальные зоны выделены на территории объектов коммунальной инфраструктуры, складских, объектов производственного назначения в соответствии с данными о наличии и составе таких объектов. На основе этих данных производилось отнесение промышленных и коммунальных объектов к тем или иным классам опасности, что также легло в основу схемы планировочных ограничений.

Проектом Генерального плана предусматривается перевод пяти земельных участков 09:07:0021101:1379, 09:07:0021101:1380, 09:07:0021101:1395, 09:07:0021101:1399, 09:07:0021101:1400 из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения».

Промышленные и коммунальные зоны представлены во всех районах города.

Наибольшая концентрация промышленных и коммунальных зон в северном планировочном районе, где сформирована северная промышленная группа. В эту группу включены предприятия, имеющие наиболее высокий класс вредности – в первую очередь, это – цементный завод. Северная промышленная группа расположена обособленно от основной городской застройки, жилые и общественно-деловые кварталы в границы санитарно-защитных зон не попадают.

Остальные производственные и коммунальные площадки размещены дифференцированно по территории города, концентрируясь в районе железнодорожной станции «Джегута», в районе пересечения улиц Мостовой и Курортной, а также вблизи южной границы города.

Производственные и коммунальные предприятия, расположенные в центральном и южном планировочных районах, оказывают негативное влияние на жилую застройку. Практически нигде не выдержаны санитарные разрывы, не обустроены санитарно-защитные зоны.



Рисунок 5.4.3.1. Промыленно-коммунальная застройка города

Необходимо проведение инвентаризации производственных площадок с целью определения фактического их использования, размеров санитарно-защитных зон.

5.4.4. Рекреационные зоны.

Рекреационные зоны включают в себя зону мест общего пользования: парков, скверов, городских лесов и зону городских пригородных территорий.

На территории города Усть-Джегуты в настоящее время рекреационные зоны представлены центральным городским парком.

Неорганизованными местами отдыха являются поймы рек, особенно Кубани, участки, занятые лесонасаждениями. Однако рекреационную привлекательность природных территорий снижают стихийные свалки, нарушенность почвенного покрова незаконными карьерами, автомобильными колеями и т.д.

Наиболее привлекательными с точки зрения потенциального формирования общегородских зон отдыха являются участки поймы реки Кубань.

В настоящее время пойма реки Кубань активно используется жителями города для отдыха, однако подъезды к реке практически отсутствуют, площадки для отдыха не оборудованы, отсутствует инфраструктура отдыха, не оборудованы площадки для сбора мусора.

Такое положение приводит к тому, что стихийный отдых горожан на берегу реки ухудшает санитарную и экологическую обстановку в городе, эстетическая привлекательность территорий потенциальных зон отдыха снижается.

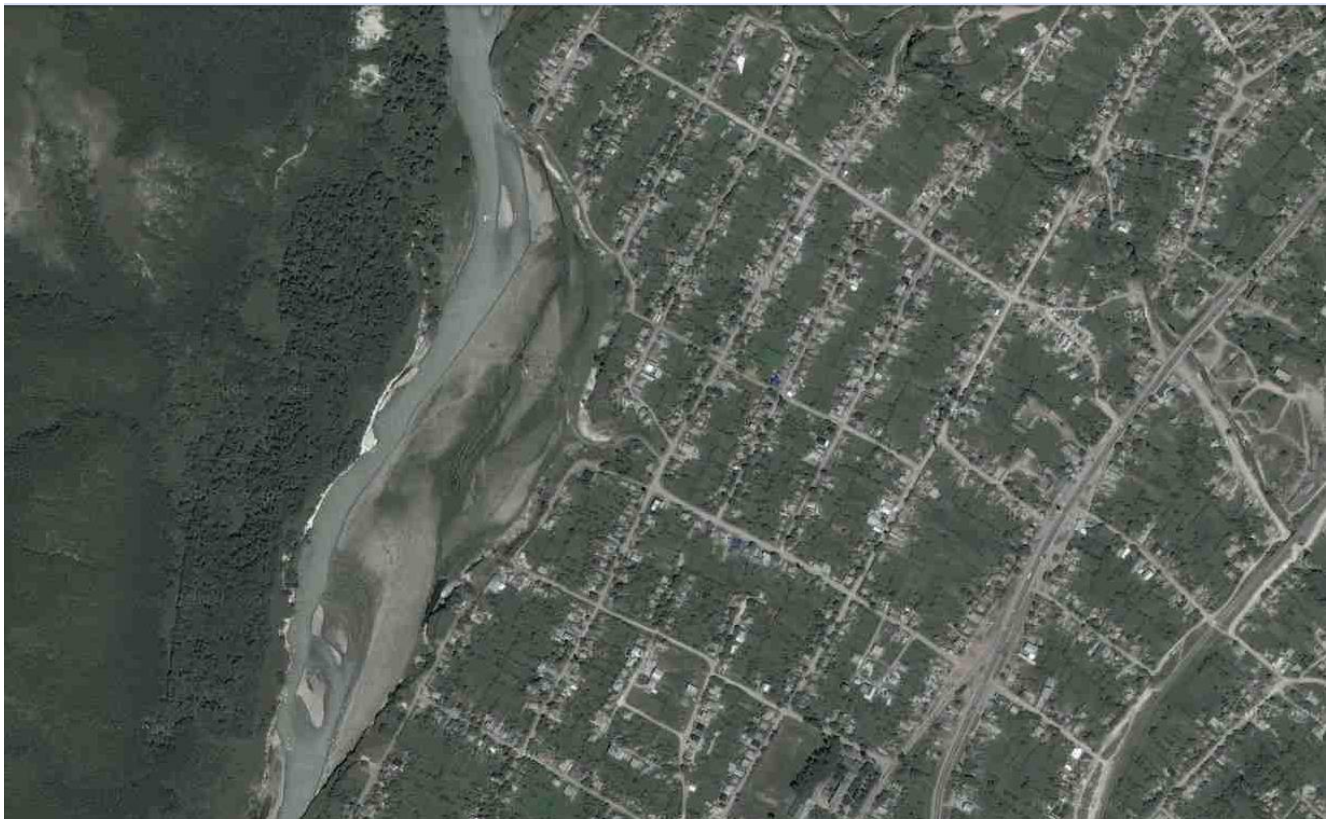


Рисунок 5.4.4.1. Пойма реки Кубань в районе улицы Новопартизанской в северной части города





Рисунок 5.4.4.2. Пойма реки Кубань в районе «Зелёного острова»

Тем не менее, ценность такого крупного водного объекта на территории города, как река Кубань, трудно переоценить. Водоём позволяет создать определённый микроклимат, что особенно важно в жаркие летние дни. Река создаёт возможность для купания, однако для этого необходимо устройство запруд, которые позволили бы холодной воде горной реки нагреваться. Таким образом, формирование рекреационных зон на территории города является одной из первоочередных задач генерального плана.

5.4.5. Зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя зону сельскохозяйственных угодий, зону животноводства и иные зоны сельскохозяйственного назначения.

В границах города сельскохозяйственные зоны представлены зонами сельскохозяйственного использования, территориями сельскохозяйственных предприятий и зонами коллективных садов.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены незастроенными территориями, используемыми в сельскохозяйственных целях, - пашнями, пастбищами и сенокосами. Такими территориями заняты северные окраины города.

Зоны сельскохозяйственных предприятий включают в границы города небольшие территории, занятые предприятиями, занимающимися сельскохозяйственным производством.

Зоны коллективных садов в границах города расположены в южной его части, занимая пойменные территории на берегах Кубани. Указанные территории расположены в зоне возможного затопления паводковыми водами, а также при аварийном прорыве плотины водохранилища.

5.4.6. Зоны специального назначения.

Зоны специального назначения на территории города представлены **зоной кладбищ**. В границах города расположены три кладбища – по одному в южном, центральном и северном планировочных районах.

5.4.7. Прочие функциональные зоны.

Прочие функциональные зоны в границах города представлены зоной улично-дорожной сети, нарушенными территориями, территориями акваторий и природных ландшафтов.

Зона улично-дорожной сети представлена территориями, расположенными между красными линиями кварталов городской застройки, и включающих улицы, переулки, площади и др. общественные пространства, не включённые в иные функциональные зоны.

Зона нарушенных территорий представлена участками, исключёнными в настоящее время из хозяйственной деятельности, при этом природная составляющая таких территорий значительно изменена техногенным воздействием. Это – территории брошенных предприятий, территории, нарушенные добычей полезных ископаемых и т.д.

Зона акваторий включает в себя зону государственных акваторий, зону городских акваторий и иные зоны акваторий.

Зона природных ландшафтов представлена территориями, не используемыми в хозяйственной деятельности и сохраняющих естественные природные компоненты.

5.5. Баланс территории города¹⁵.

Общая площадь города Усть-Джегуты в существующих границах составляет 1693 га.

Ниже приводятся данные о площадях функциональных зон в границах города и их доли в общей площади населённого пункта в существующих границах.

Таблица 5.5.1.
Соотношение функциональных зон на территории города Усть-Джегуты
(в современных границах).

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	% от общей площади территории города
Жилые			
1	Зона малоэтажной (1-3 эт.) жилой застройки	675	39,87
2	Зона высокоплотной малоэтажной застройки	11	0,65
3	Зона среднеэтажной (4-7эт.) жилой застройки многоквартирными домами	3	0,18
4	Зона многоэтажной (5-12эт.) жилой застройки многоквартирными домами	23	1,36
Общественно-деловые			
5	Зона общественных центров	6	0,35
6	Зона торговых и коммерческих объектов	9	0,53
7	Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения	8	0,47
8	Зона спортивных сооружений	3	0,18
9	Зона школ и детских садов	18	1,06
10	Зона культовых сооружений	1	0,06
Производственно-коммунальные			
11	Производственные зона	82	4,84
12	Коммунальные зона	73	4,31
Рекреационные			
13	Зона парков	3	0,18
14	Зона многолетних насаждений	79	4,67
Сельскохозяйственного использования			
15	Зона сельскохозяйственных угодий	103	6,08
16	Зона сельскохозяйственных предприя-	36	2,13

¹⁵ Данные приводятся по обмеру чертежа опорного плана в границах городской черты.

	тий		
17	Зона коллективных садов	107	6,32
Специального назначения			
18	Зона кладбищ	9	0,53
Прочие			
19	Зона улично-дорожной сети	54	3,19
20	Зона нарушенных территорий	23	1,36
21	Зона акваторий	50	2,95
22	Зона природных ландшафтов	317	18,73
Итого:		1693	100

Соотношение функциональных зон города Усть-Джегуты показывает преобладание селитебных территорий над всеми остальными. При этом 38% из 40% занимает зона индивидуальной жилой застройки (дома с приусадебными участками).

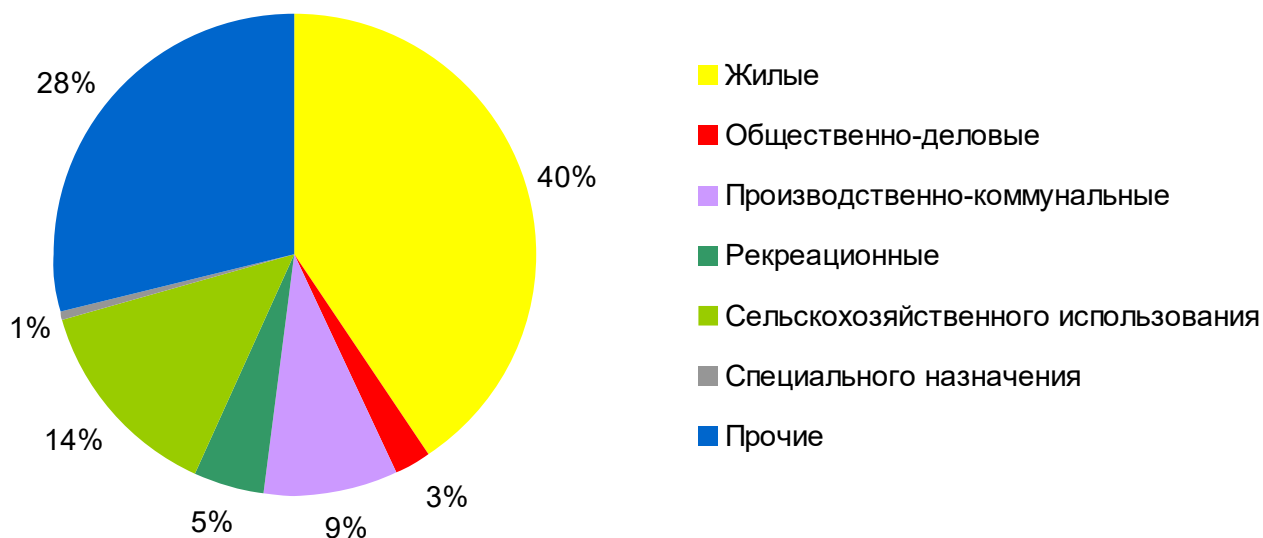


Рисунок 5.5.1. Соотношение групп функциональных зон на территории города Усть-Джегуты (в современных границах)

Значительную площадь, почти равноценную жилым зонам, занимают т.н. «прочие» функциональные зоны, включающие территории улично-дорожной сети, природных ландшафтов и акваторий, нарушенных территорий. Такие функциональные зоны занимают 28% городских территорий.

Группа зон сельскохозяйственного назначения занимает 14% городских территорий, производственно-коммунальных – 9%.

Очень незначительные площади занимают группы зон рекреационного назначения и общественно-делового, что говорит о недостатке общественных пространств в городе. Учитывая статус города как административного центра района, необходимо развитие общественных функций на территории.

5.6. Жилищный фонд.

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

Общая площадь жилого фонда города Усть-Джегуты составляет 590,9 тыс. м² (по состоянию на 01.01.2010 г.). Удельный вес жилищного фонда города в общей площади жилищного фонда Республики составил 7%. Удельный вес жилищного фонда города в общей площади жилищного фонда Усть-Джегутинского района составляет 62%.

Средняя обеспеченность населения жильём составила на 01.01.2010 года 19,7 м²/человека.

Данный показатель характеризуется довольно низкими темпами роста.

Жилая застройка представлена индивидуальными и многоквартирными жилыми домами, причём большая часть размещена в многоквартирных жилых домах (324,4 тыс. м² или 55% от общей площади жилых домов). В индивидуальных жилых домах размещено 266,5 тыс. м² или 45% от общей площади жилых домов.

Из общей площади жилых домов 3,8 тыс. м² признаны ветхими или аварийными (0,003 тыс.м² – ветхие, 3,8 тыс.м² – аварийные), что составляет 0,6% от общей площади жилых домов.

Большая часть жилого фонда города находится в собственности граждан - 539,8 тыс.кв.м. В муниципальной собственности находится 48,9 тыс.кв.м жилья. Незначительная доля жилого фонда находится в государственной собственности (2,1 тыс. кв.м) и в собственности юридических лиц (0,2 тыс. кв.м).



Рисунок 5.6.1. Распределение жилого фонда города по форме собственности

Жилой фонд города расположен в 5394 квартирах. По количеству комнат в квартирах жилой фонд города распределяется следующим образом – большая часть квартир представлена двухкомнатными – 2105 квартир. Примерно равное количество на территории города однокомнатных и трёхкомнатных квартир – 1412 и 1550 соответственно. Четырёхкомнатных квартир в городе – 327.

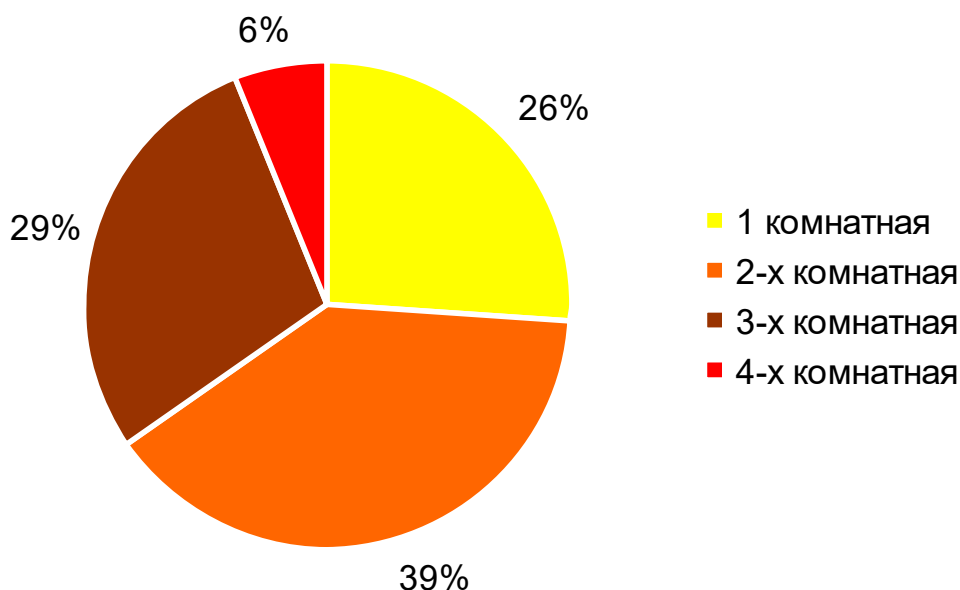


Рисунок 5.6.2. Распределение квартир города по количеству комнат

По материалу стен преобладают каменные и кирпичные дома – в них расположено 402,7 тыс. кв. м. Деревянных жилых домов практически нет - в них расположено 0,05 тыс. кв. м жилого фонда города (1 многоквартирный дом и 2 индивидуальных жилых дома). 182,3 тыс. кв. м жилья расположены в прочих и смешанных по материалу стен домах.

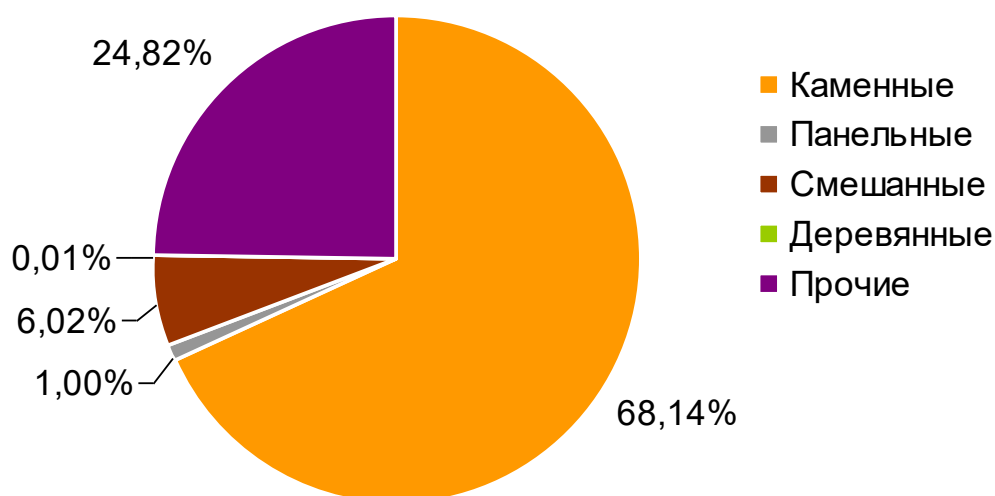


Рисунок 5.6.3. Распределение жилых домов по материалу стен

Большая часть жилого фонда города была построена в период между 1946 и 1970 годами (24 года) – в этот период введено 268,9 тыс. кв. м. В период с 1971 по 1995 год (24 года) было построено 181 тыс. кв. м жилья. После 1995 года введено в эксплуатацию 105,7 тыс. кв. м жилья.

В период между 1946 и 1970 годами строилось около 11,2 тыс. кв. м жилья в год, в период с 1971 по 1995 год – около 7,5 тыс. кв. м в год. После 1995 года в среднем в год также вводилось около 7,5 тыс. кв. м жилья. Таким образом, город Усть-Джегута характеризуется относительно высокой активностью в области строительства жилья в последние десятилетия. Однако при этом львиная доля построенного жи-

ля приходится на индивидуальные жилые дома, построенные населением за свой счёт. После 1995 года построен только один многоквартирный дом.

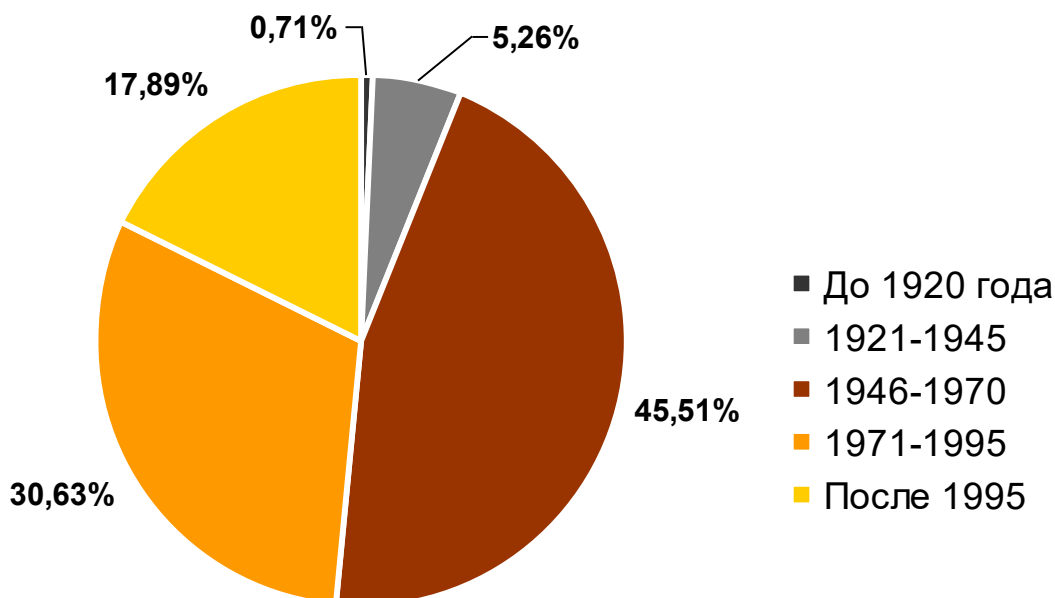


Рисунок 5.6.4. Распределение жилых домов по времени постройки

Важной характеристикой жилья является уровень его благоустройства.

Общий уровень благоустройства жилого фонда города Усть-Джегуты составляет 65,4%. Наиболее высокий уровень обеспеченности газом, который составляет 91,5%. Хорошо обеспечен жилой фонд водопроводом (90,1%). Показатели обеспеченности жилого фонда канализацией, отоплением и горячим водоснабжением находятся примерно на одном уровне и составляют чуть менее 55%.

Необходимо доводить показатели благоустройства жилого фонда до 100%, так как это является одним из факторов, обеспечивающих высокий уровень и качество жизни.

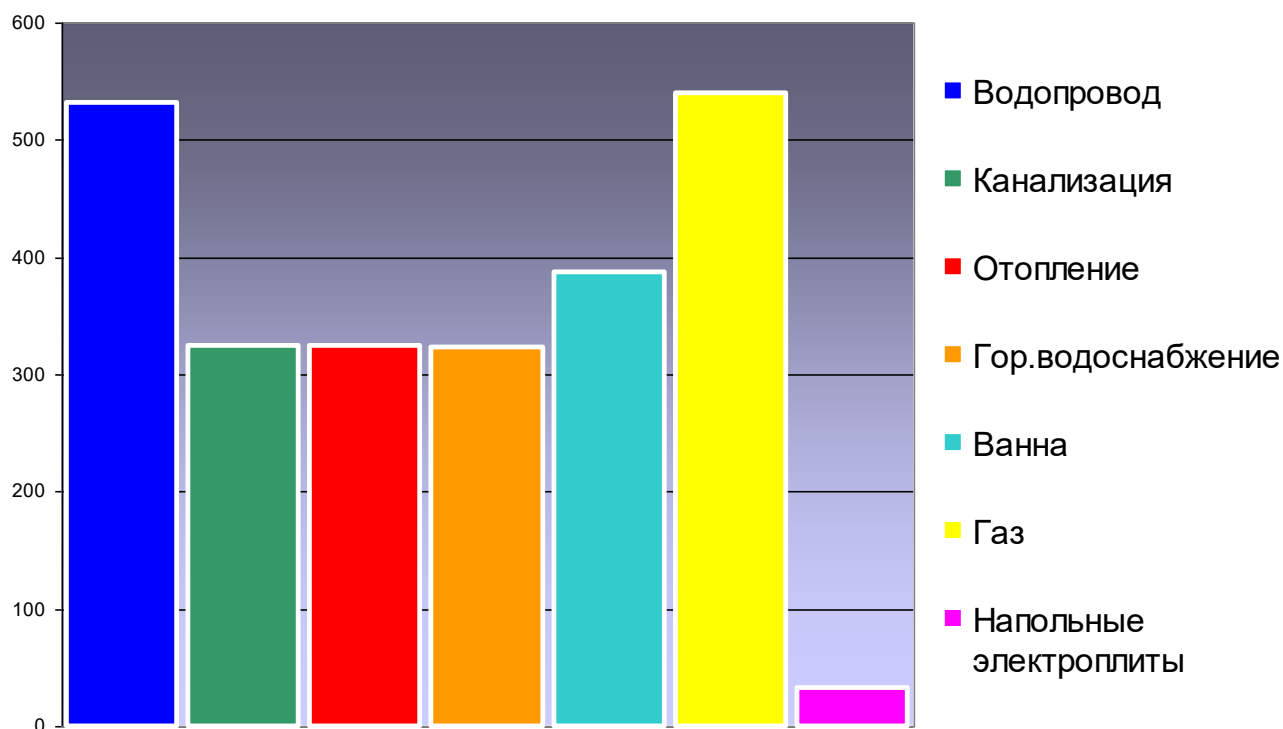


Рисунок 5.6.5. Оборудование жилищного фонда города Усть-Джегуты

Основными задачами в части жилищного строительства являются:

- необходимость повышения уровня обеспеченности населения жильём;
- необходимость ликвидации ветхого и аварийного жилья;
- необходимость повышения уровня благоустройства жилья.

Проблемы развития жилищного строительства с точки зрения территориального размещения связаны с отсутствием резервов городской территории, имеющих благоприятные условия для освоения.

Кроме того, уже застроенные селитебные территории требуют проведения реконструктивных мероприятий – ширина улиц часто не соответствует нормативам, требованиям пожарной безопасности, что связано с нарушениями красных линий, которые в настоящее время не утверждены никакими документами. Уклоны жилых улиц также часто превышают нормативные. Отсутствуют тротуары, улицы не имеют твёрдого покрытия, не благоустроены. Все эти факторы ухудшают качества жилой среды, значительно снижают возможности транспортного обслуживания селитебных территорий.

6. Планировочные ограничения.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования «Усть-Джегутинское городское поселение» находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений:

- 1 санитарно-защитные зоны;
- 2 санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3 зоны охраны объектов культурного наследия;
- 4 водоохранные зоны;
- 5 прибрежные защитные полосы;
- 6 охранный зона Большого Ставропольского канала;
- 7 зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 8 леса;
- 9 зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- 10 зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 11 территории, имеющие уклоны рельефа более 10%;
- 12 полоса отвода автомобильной дороги федерального значения;
- 13 придорожные полосы автомобильных дорог;
- 14 полоса отвода железной дороги;
- 15 санитарно-защитная зона от железной дороги.

В графической части проекта отображены все вышеперечисленные зоны с особыми условиями использования территории.

6.1. Ограничения по условиям охраны природного комплекса и соблюдения санитарно-эпидемиологических требований.

Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов агропромышленного, производственного и коммунального назначения.

Наибольшие размеры санитарно-защитных зон имеют объекты утилизации отходов производства и потребления (свалки и скотомогильники), зоны добычи полезных ископаемых (открытые карьеры), расположенные к востоку от БСК и очистные сооружения водозабора в южной части города. Размер санитарно-защитной зоны указанных объектов 1000 м.

На территории города расположено несколько производственных объектов и предприятий, складующих опасные вещества, имеющих размер санитарно-защитной зоны 300 и 500 м.

Необходимо отметить, что значительный процент жилых территорий города располагается в границах санитарно-защитных зон, что противоречит требованиям санитарных норм и ухудшает условия проживания населения.

Санитарно-защитная зона от железной дороги.

В соответствии с п. 6.8. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» санитарно-защитная зона от железной дороги до жилой застройки должна составлять 100 м.

В графической части проекта генерального плана указана 100 м санитарно-защитная зона от магистральных линий. От подъездных путей санитарно-защитная зона устанавливается размером 50 м.

Нормы СНиП допускают уменьшение санитарно-защитной зоны до 50 м при осуществлении специальных мероприятий. При разработке проектов планировки, предусматривающих проведение специальных мероприятий, и при разработке соответствующего обоснования возможно уменьшение санитарно-защитной зоны до 50 м.

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

Для вновь высоковольтных линий электропередач, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

По территории Усть-Джегутинского городского поселения проходит ВЛ максимальным напряжением 330 кВ.

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ). На территории муниципального образования отображена водоохранная зона реки

Кубань и притоков (рек Джегута и Джеганас), а также Усть-Джегутинского водохранилища в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ. Границы прибрежных защитных полос не отображаются, т.к. отсутствует документация об их установлении.

Таблица 6.1.1.
Размеры водоохранных зон водных объектов на территории
Усть-Джегутинского городского поселения.

№ п/п	Наименование водоёма	Размер водоохранной зоны, м
1	Кубань	200
2	Усть-Джегутинское водохранилище	200
3	Джегута	100
4	Джеганас	100
5	Тамлык	100
6	Абазинка	100
7	балка Первая	50
8	балка Вторая	50
9	балка Третья	50
10	балка Андрикай	50
11	балка Дугина	50
12	балка Азиатская	50
13	балка Сузарова	50
14	балка Султанская	50
15	балка Ореховая	50
16	балка Канамат	50

В пределах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Водоохранная зона Большого Ставропольского канала.

Охранная зона магистрального канала в проекте отображена по материалам представленного проекта полосы отвода канала. В соответствии с Водным кодексом РФ, водоохранная зона канала совпадает с его полосой отвода. Земельный участок, на котором размещён БСК и его охранная зона в настоящее время поставлен на кадастровый учёт. Однако режим охранной зоны формально в настоящее время не определён.

Первоначально этот режим регулировался Решением Исполкома Ставропольского крайсовета депутатов трудящихся №477 от 5 июня 1961 года «О водопользовании и охране водохозяйственных систем и сооружений Ставропольского края», который был принят сроком действия на два года.

Указанным документом в пределах охранной зоны магистральных каналов запрещалось:

1. Порубка и повреждение лесопосадок, покос травы и пастьба скота;
2. Рытьё каналов, разработка карьеров, выработка самана, вспашка земли и другие работы;

3. Возведение построек разного назначения;
4. Повреждение угловых столбов, реперов, водомерных реек, ограждений и других установок и сооружений, а также креплений берегов и валов.

По магистральным каналам запрещалось:

1. Самовольное открытие и закрытие, а также изменение отверстий регулирующих сооружений;
2. Повреждение валов, шлюзов, перепадов, мостов, плотин, водовыпусков, водоразборных будок и колонок, водомеров и других сооружений водохозяйственного назначения;
3. Перегон скота и переезд автомобильным и гужевым транспортом через каналы и валы помимо мостов и других, специально предназначенных для этой цели мест;
4. Разбор воды и водопой скота из каналов в местах, не оборудованных для этой цели скотопойными площадками и колодцами-фильтрами;
5. Засорение и загрязнение воды канала свалками отходов, навозом и сточными водами с промышленных предприятий;
6. Купание скота и стирка белья в канале;
7. Устройство в непосредственной близости к каналу скотных дворов, стойл для скота и свалок нечистот;
8. Пропуск воды через неисправные каналы, трубопроводы и водовыпуски;
9. Проезд по инспекторским дорогам вдоль магистрального канала тракторов, автогужевого транспорта, прогон скота;
10. Переезд через гидротехнические сооружения транспорта весом более 10 тонн;
11. Выезд на водопойные площадки и мойка там автомашин.

Кроме того, без разрешения и согласования запрещалось:

1. Беспроектное строительство, реконструкция и расширение оросительной и водопроводной сети;
2. Самовольное устройство (подключение) водовыпусков;
3. Устройство мостов, шлюзов, запруд и других сооружений на каналах;
4. Производство самовольных присыпок, углубление и расширение канала;
5. Пользование водой для наполнения открытых водоёмов и прудов из водопроводов;
6. Использование оросительной воды на орошаемых площадях сверх установленных норм;
7. Мойка автомашин и тракторов у водоразборных колонок и водопойных площадок;
8. Поение скота возле колонок, не оборудованных скотопойными площадками.

Прибрежные защитные полосы в настоящем проекте не отображены, так как отсутствует документация об их установлении.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН, на схеме показаны зоны санитарной охраны первого пояса подземных источников питьевого водоснабжения, резервуаров и напорно-регулирующих сооружений, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных и иных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция зеленых насаждений.

Проекты по определению второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют, в графической части проекта генерального плана указаны только земельные участки водозаборов и водопроводных сооружений.

Усть-Джегутинское водохранилище является источником питьевого водоснабжения. Вся его территория включена во второй пояс зоны санитарной охраны.

Земли лесного фонда.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.).

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным кодексом и лесным законодательством. В соответствии с Лесным кодексом лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом РФ может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

Леса могут использоваться для одной или нескольких вышеназванных целей, если иное не установлено Лесным кодексом, другими федеральными законами.

На территории Усть-Джегутинского городского поселения земли лесного фонда занимают восточную часть поселения.

Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории муниципального образования. В пределах муниципального образования находятся месторождения строительных материалов. В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

6.2. Ограничения по условиям охраны культурного наследия.

Территория Карачаево-Черкесии всегда была перекрёстком культур, путей сообщений, караванных троп и иных коммуникаций общения между народами.

Археологические исследования, проводившиеся на территории нынешней Карачаево-Черкесии, показали, что верховья Кубани осваивались человеком много тысячелетий тому назад.

Таким образом, территория Карачаево-Черкесии и, в том числе, Усть-Джегутинского района, насыщена объектами культурного наследия. К сожалению, на сегодняшний день нет выполненных в достаточном объёме работ по выявлению, постановке на учёт, определению границ территорий объектов культурного наследия, а также подготовке проектов охранных зон указанных объектов. Материалы, переданные Управлением Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия, констатируют факт неполноценности сведений об объектах культурного наследия на территории Республики. При этом указывается на высокую плотность объектов археологического наследия на территории Республики (при пообъектном подсчёте их количество достигает 20 тысяч, плюс, по мнению учёных-археологов Феницина и Алексеевой, невыявленными остаются ещё не менее 10 тысяч объектов).

Отсюда следует, что при проведении земляных работ в период строительства высока вероятность обнаружения археологических объектов. При этом Управление отмечает, что до начала строительства на выделенных для этого земельных участках должна быть проведена историко-культурная экспертиза и выработаны мероприятия по сохранению или спасению объектов культурного наследия на стадии согласования строительства.

В проектно-сметной документации, согласно ст.36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73-ФЗ, необходимо выполнять раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который должен получить положительное заключение госэкспертизы проектно-сметной документации.

Согласно Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, дорожные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона. Исполнитель работ обязан проинформировать республиканский орган охраны объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

Объекты культурного наследия в графической части проекта показаны площадными объектами и точечными внесквозными знаками.

Всего на территории городского поселения расположены 11 объектов культурного наследия, из них один – имеющий федеральное значение, один - региональное значение, 9 – местное.

Объект культурного наследия федерального значения представлен памятником археологии «Усть-Джегутинская курганная группа (7 курганов), расположенным на северной окраине города Усть-Джегуты. Памятник поставлен на государственную охрану в соответствии с Указом Президента РФ «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20 февраля 1995 года.

Объект культурного наследия регионального значения представлен могильником, расположенным в районе гипсового завода.

Объекты культурного наследия местного значения представлены памятниками советского периода. Большая их часть расположена в центре города Усть-Джегуты.

Таблица 6.2.1.

**Перечень объектов культурного наследия местного значения, расположенных
на территории Усть-Джегутинского городского поселения.**

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Категория памятника
1.	Мемориальный комплекс воинам района, павшим в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.	г.Усть-Джегута, центральный парк	местное (муниципальное)
2.	Братская могила советских воинов погибших в борьбе с фашистами.	г.Усть-Джегута, центральный парк	местное (муниципальное)
3.	Памятник воинам – интернационалистам.	г.Усть-Джегута, центральный парк	местное (муниципальное)
4.	Памятник ликвидаторам аварии на Чернобыльской АЭС.	г.Усть-Джегута, центральный парк	местное (муниципальное)
5.	Памятник репрессированному казачеству	г.Усть-Джегута, центральный парк	местное (муниципальное)
6.	Обелиск погибшим сотрудникам ОВД.	г.Усть-Джегута, РОВД	местное (муниципальное)
7.	Памятник В.И.Ленину.	г.Усть-Джегута, центральная площадь	местное (муниципальное)
8.	Мемориальная доска Тебуеву А.М.	г.Усть-Джегута, РОВД	местное (муниципальное)
9.	Мемориальная доска вернувшимся с депортации карачаевцам в 1957г.	г.Усть-Джегута, ЖД вокзал	местное (муниципальное)



Рисунок 6.2.1. Усть-Джегутинская курганная группа на северной окраине города



***Рисунок 6.2.2. Памятники истории, расположенных на территории
Усть-Джегутинского городского поселения.***

Кроме всего, на территории города Усть-Джегуты расположены объекты культурного наследия, для которых должным образом не оформлены правоустанавливающие документы, определяющие их статус.

Так, в центре города находится храм Святого Архангела Михаила, построенный в XIX в. За пределами городской черты в границах муниципального образования расположены несколько курганов и могильников. Однако ни в одном из утверждённых перечней объектов культурного наследия данные объекты не упоминаются. Таким образом, требуется выполнение определённого объёма работ по выявлению и постановке на государственную охрану подобных объектов.



Рисунок 6.2.3. Храм Святого Архангела Михаила в центральной части города Усть-Джегуты

Зоны охраны объектов культурного наследия не показаны, ввиду того, что для объектов культурного наследия, расположенных в пределах городского поселения, не проводились работы по установлению индивидуальных охранных зон.

В целом, можно отметить удовлетворительное состояние объектов культурного наследия на территории поселения. Памятники ремонтируются, содержатся в надлежащем виде. Однако отсутствие установленных границ зон охраны, указателей и информационных щитов на месте с описанием режимов охраны не благоприятствуют условиям сохранения объектов культурного наследия.

6.3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Усть-Джегутинского городского поселения¹⁶.

Геоморфологические и природно-климатические особенности территории, на которой расположено Усть-Джегутинское городское поселение, обуславливает подверженность муниципального образования риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Кроме того, на территории поселения расположены сложные технические объекты - потенциальные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Это, в первую очередь, сооружения Большого Ставропольского канала – Усть-Джегутинское водохранилище, головные сооружения БСК, канал.

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – выделены на основе данных паспорта безопасности Усть-Джегутинского района, паспорта безопасности Карачаево-Черкесской Республики, иных источников.

Таблица 6.3.1.
Перечень источников чрезвычайных ситуаций на территории
Усть-Джегутинского муниципального района (согласно Паспорту безопасности КЧР).

ПОО			Гидротехнические сооружения	Федеральные автомобильные трассы, км	Автомобильные мосты	Ж/Д мосты	ЖКХ			
ХОО	Другие	Всего					Котельные	Электросети, км	ЦТП	Водозаборы
1	3	4	1		6	1	29	972	2	9

6.3.1. Чрезвычайные ситуации природного характера на территории Усть-Джегутинского городского поселения.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Карачаево-Черкесская Республика располагается на территории, геолого-тектоническое строение которой может привести к возникновению стихийных явлений и ЧС природного характера.

На территории Усть-Джегутинского городского поселения возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций природного характера:

- землетрясения;

¹⁶ Раздел подготовлен на основании данных паспорта безопасности Усть-Джегутинского района и Карачаево-Черкесской Республики.

- обвалы;
- оползни;
- просадка в лессовых грунтах;
- переработка берегов;
- подтопления; затопления;
- русловая эрозия;
- наводнение, половодье, паводок;
- подъем уровня грунтовых вод;
- сильный ветер, шторм, шквал, ураган;
- пыльная буря;
- сильные осадки: продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град;
- туман;
- заморозок;
- засуха;
- гроза.

Опасные геологические явления и процессы.

Опасное геологическое явление: событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Усть-Джегутинского городского поселения к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

- землетрясения;
- обвалы;
- оползни;
- просадка в лессовых грунтах;
- переработка берегов;
- русловая эрозия.

Землетрясения - подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.

Территория Карачаево-Черкесской Республики расположена в зоне сейсмической активности. На территории Усть-Джегутинского городского поселения балл сейсмичности изменяется от пяти до восьми по шкале Рихтера.

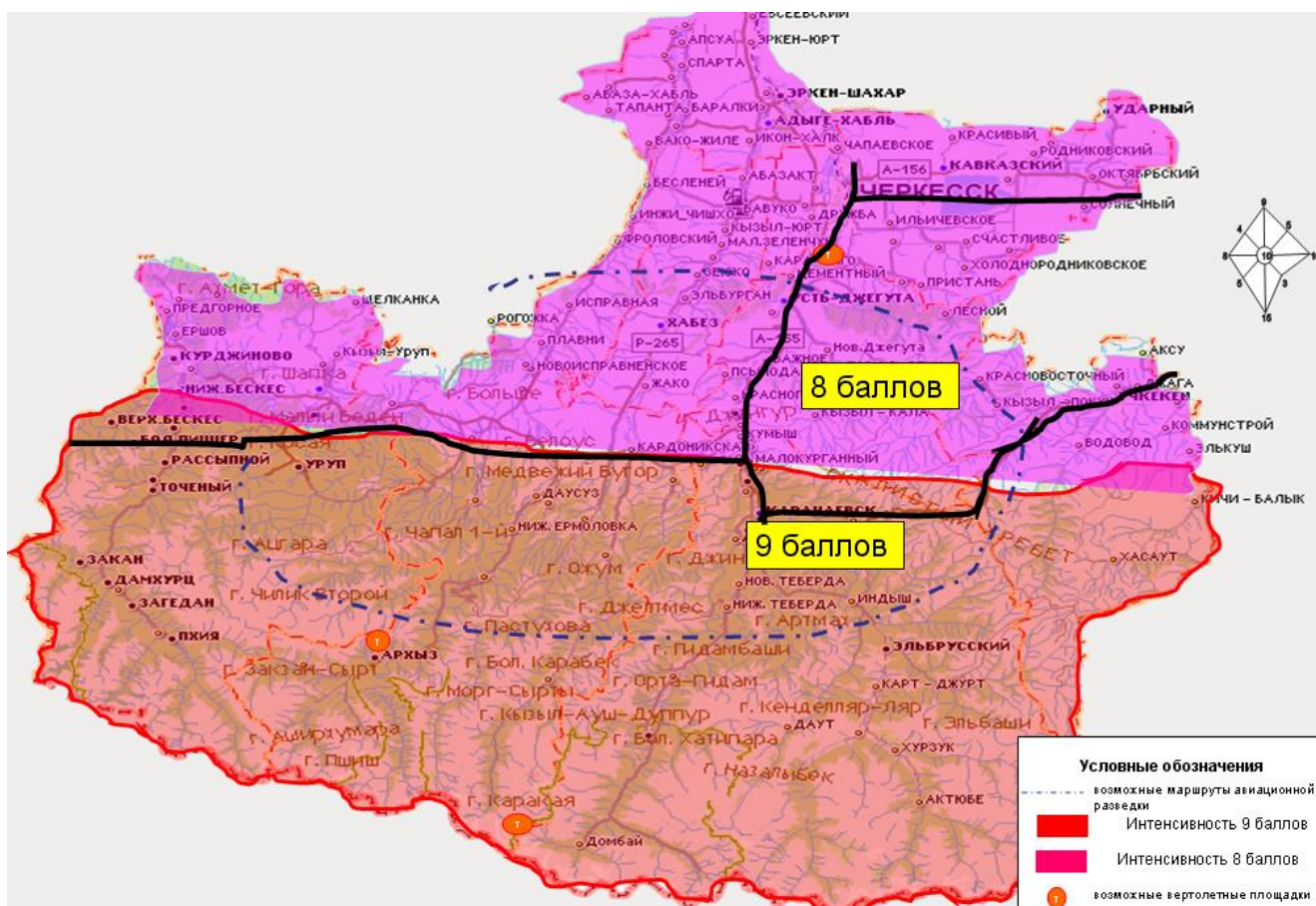


Рисунок 6.3.1.1. Сейсмичность территории Карачаево-Черкесской Республики

Долгое время Кавказ, характеризующийся средней сейсмической активностью, относили к регионам с умеренным сейсмическим потенциалом (магнитуда $M < 6.5$) и, соответственно, ограниченной интенсивностью. Это позволяло решать важнейшую народнохозяйственную задачу массового строительства дешевого жилья и различных ответственных объектов (АЭС, ГЭС, дамбы, плотины, заводы и фабрики с опасным производством и т.д.) без больших затрат.

Однако, совокупность последствий (полное разрушение нескольких сел, состоящих большей частью из деревянных домов, многочисленные оползни, изменение дебита источников, трещины в грунтах и т.д.) землетрясений свидетельствовала о высокой сейсмической опасности территории Кавказа (интенсивность составляла 9-11 баллов).

Согласно исследованиям сейсмичности Кавказа утверждается, что очаги землетрясений здесь близповерхностные - до 50 км, а чем ближе к поверхности очаг землетрясений, тем оно разрушительнее, т.к. выше напряжение горных пород и энергия будущего землетрясения. Об этом свидетельствуют Спитакское (1988), Джавское (1989) и др. землетрясения. Эти же примеры говорят, что Кавказские горы не так спокойны, как было принято считать до недавних пор.

В современную эпоху скорость поднятий Центрального Кавказа оценивается по данным геофизиков 8-12 мм/год. Эти поднятия явились предпосылками абсолютных и относительных высот, они также определили глубину и густоту расчленения, крутизну склонов, горизонтальное и вертикальное расчленение территории, явились условиями активизации экзогенных геологических процессов.

В целом землетрясениям подвержено более 28-40% территории Большого Кавказа.

Повышение сейсмической опасности ведет к значительному удорожанию стоимости строительства: при повышении сейсмичности до 7 баллов удорожание составляет 3-5%, до 8 баллов – 6-10%, до 9 баллов – 12-20%, до 10 баллов – 50-80%.

В соответствии с классификацией территория Карачаево-Черкесской Республики входит в I-ю группу – регионов наиболее высокой сейсмической опасности и сейсмического риска.

Высокий уровень сейсмического риска территории республики определяется в значительной степени высокой сейсмической уязвимостью, то есть недостаточной сейсмостойкостью части построенных гражданских, промышленных, гидротехнических и других сооружений, а также неготовностью к землетрясениям большинства населенных пунктов.

Снижение уязвимости связано с адекватной оценкой сейсмической опасности территории (ДСР и СМР) и реализацией соответствующих сейсмической опасности антисейсмических мероприятий.

Для населенных пунктов в преобладающей исторически сложившейся одноэтажной застройке характерна разбросанность территорий, наличие протяженных уличных и инженерных сетей при большой плотности застройки.

До 60-х годов одноэтажные здания и сооружения в населенных пунктах возводились в основном из местных строительных материалов (из смешанной кладки кирпича и камня, самана, из окатанного или рваного камня и дерева на глиняных, известковых и смешанных растворах, а также с деревянным каркасом и заполнением из местных строительных материалов. Их сейсмостойкость не превышает 4,5-5 баллов ($I = 4,5 - 5$) по Международной модифицированной шкале сейсмической интенсивности (ММСК-86) для типа $A_1 - A_2$.

Часть 1-этажных домов и дома 2-х и 3-х этажные этих же лет возводились в основном из кирпича, камня на сложном растворе с деревянными перекрытиями. Сейсмостойкость этих зданий не превышает 5 - 6,5 баллов ($I = 5 - 6,5$).

Последствиями землетрясения могут быть проявление опасных экзогенных процессов. Землетрясение может вызвать лавинообразное возникновение других опасностей - оползней, камнепадов, затоплений и т.д.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, на последующих стадиях разработки рабочих проектов должен быть увеличен.

Здания и типовые сооружения на территории населенных пунктов разделяются на две группы:

- без антисейсмических мероприятий;
- с антисейсмическими мероприятиями.

Степень разрушений зданий и сооружений зависит от материала стен, перекрытий, покрытий и антисейсмических мероприятий.

Как показывают многолетние наблюдения, землетрясения интенсивностью до 6 баллов приводят, в основном, к слабым разрушениям зданий и сооружений, и только землетрясения с интенсивностью 7 баллов и более могут привести к средним и сильным разрушениям.

Характеристика разрушений зданий приводится ниже.

Слабые (легкие) повреждения материала и неконструктивных элементов здания: тонкие трещины в штукатурке; откалывание небольших кусков штукатурки; тонкие трещины в сопряжениях перекрытий со стенами и стенового заполнения с элементами каркаса, между панелями, в разделке печей и дверных коробок; тонкие трещины в перегородках, карнизах, фронтонах, трубах. Видимые повреждения конструктивных элементов отсутствуют. Для ликвидации повреждений достаточно текущего ремонта зданий.

Средние (умеренные) повреждения. Значительные повреждения материала и неконструктивных элементов здания, падение пластов штукатурки, сквозные трещины в перегородках, глубокие трещины в карнизах и фронтонах, выпадение кирпичей из труб, падение отдельных черепиц. Слабое повреждение несущих конструкций: тонкие трещины в несущих стенах, незначительные деформации и небольшие отколы бетона или раствора в узлах каркаса и в стыках панелей. Для ликвидации повреждений необходим капитальный ремонт зданий.

Сильные (тяжелые) повреждения. Разрушения неконструктивных элементов здания: обвалы частей перегородок, карнизов, фронтонов, дымовых труб. Значительные повреждения несущих конструкций: сквозные трещины в несущих стенах, значительные деформации каркаса, заметные сдвиги панелей, выкрашивание бетона в узлах каркаса. Возможен восстановительный ремонт здания.

Обвал - это отрыв и падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах гор, речных долин, происходящие главным образом за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод.

На территории поселения обвальные процессы наблюдаются повсеместно - вдоль берегов рек.

Оползни - это скользящие смещения масс горных пород вниз по склону, возникающие из-за нарушения равновесия, вызываемого различными причинами (подмывом пород водой, ослаблением их прочности вследствие выветривания или переувлажнения осадками и подземными водами, систематическими толчками, неразумной хозяйственной деятельностью человека и др.). Оползни могут быть на всех склонах с крутизной 20° и более и в любое время года. Они различаются не только скоростью смещения пород (медленные, средние и быстрые), но и своими масштабами. Скорость медленных смещений пород составляет несколько десятков сантиметров в год, средних - несколько метров в час или в сутки и быстрых - десятки километров в час и более. К быстрым смещениям относятся оползни-потоки, когда твердый материал смешивается с водой, а также снежные и снежно-каменные лавины. Следует подчеркнуть, что только быстрые оползни могут стать причиной катастроф с человеческими жертвами.

На территории Усть-Джегутинского городского поселения оползневые процессы развиты. Наиболее подвержен оползневым явлениям Большой Ставропольский канал.

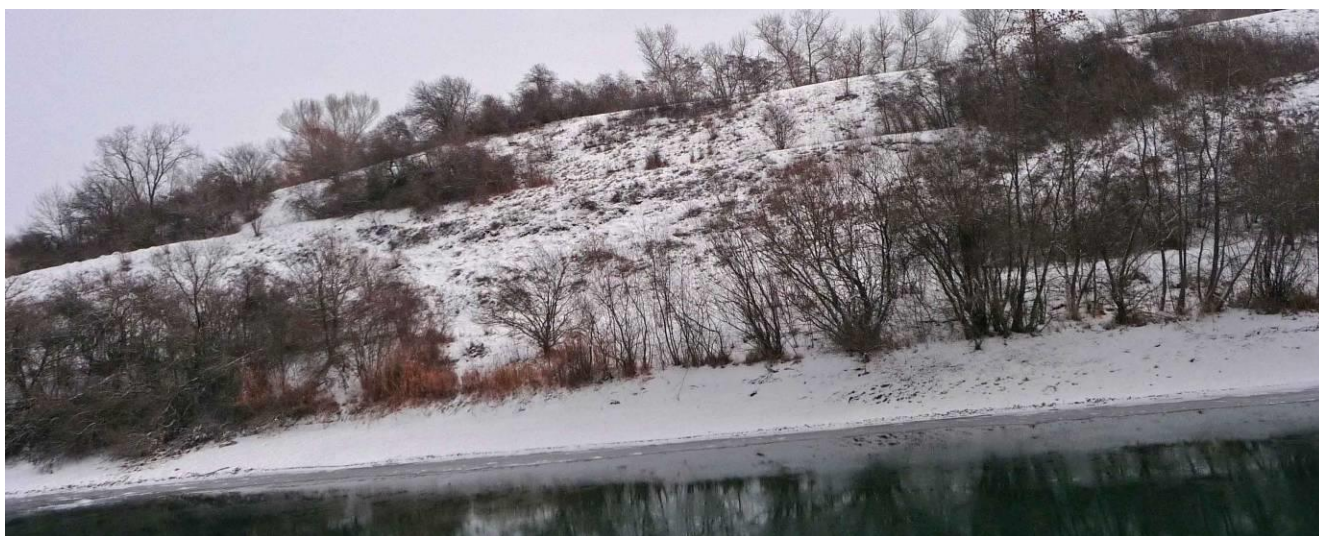


Рисунок 6.3.1.2. Оползневой склон на правом берегу БСК.

Просадка лессовых пород - Уплотнение и деформирование при увлажнении (замачивании) лессов с образованием просадочных деформаций (провалов, трещин проседания, воронок). В состоянии природной влажности и ненарушенной структуры лессовые грунты являются достаточно устойчивым основанием зданий и сооружений. Потенциальную опасность при просадке грунтов представляют возможные неравномерные осадки грунта, приводящие к деформациям сооружений.

На территории Республики просадочные и просадочно-суффозионные процессы развиты очень широко и приурочены к лессовидным породам, распространенным на большей части равнинной территории Республики.

Переработка берегов - геологическое явление, связанное с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне морей (абразия), рек, озер, водохранилищ (береговая эрозия) под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию.

Описанные явления характерны для рек Кубань, Джегута и Джеганас.

Опасные гидрологические явления.

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Усть-Джегутинского городского поселения к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- подтопления; затопления;
- русловая эрозия;
- наводнение, половодье, паводок;
- подъем уровня грунтовых вод.

Подтопление – это повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Подтопление территории осуществляется грунтовыми водами, первым от поверхности водоносным горизонтом. Глубина их залегания определяется климатическими условиями региона, особенностями геологического строения, геоморфологическими условиями, степенью дренированности территории и другими факторами.

Основной источник питания грунтовых вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании грунтовых вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов. В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины заложения коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

На территории города Усть-Джегуты подтоплению наиболее подвержены жилые кварталы в пределах улиц Широкая, Ипподромная, Мостовая, Рабочая, Вишнёвая, переулка Кутузова.

Паводки. В отличие от половодья паводки характеризуются интенсивным сравнительно кратковременным увеличением расходов и уровней воды. Естественными причинами возникновения их являются: выпадение затяжных дождей и ливней, интенсивное снеготаяние во время оттепелей, заторы и зажоры льда. Значительное количество дождей ливней, неравномерность их распределения по территории, различная интенсивность и продолжительность, неоднородность речных бассейнов, их рельефа, почвенного и растительного покрова способствуют формированию различных по объему, форме и продолжительности дождевых паводков, наибольшее количество которых приходится на июнь-июль, а самые значительные отмечаются в июне-августе. Нередко паводки проходят один за другим, пиками и волнами и соответствуют количеству ливней и обложных дождей: минимум приходится на реки высокогорной области, максимум - на реки предгорий. На средних и нижних участках главных рек общее число паводочных волн возрастает за счет поступления паводочного стока притоков.

Поскольку интенсивность выпадения дождей (до 200 мм в сутки) значительно выше интенсивности снеготаяния (до 30 мм в сутки), то приращение расходов воды при дождевых паводках происходит

гораздо резче, чем в период половодья. Подъем паводочной волны длится от нескольких часов на малых реках до 5 суток на средних и больших.

Основные факторы, определяющие слой стока и величину максимального расхода воды за время прохождения дождевого паводка, делятся на две группы - гидрометеорологическую и гидромеханическую. К главным факторам гидрометеорологического характера относятся: интенсивность, площадь распространения и слой выпавших за дождь осадков, степень предшествующего увлажнения почвогрунтов, запасы воды в русловой сети. Основная группа гидромеханических факторов (площадь водосбора, характер рельефа, механический состав почвогрунтов) определяет скорость добегания дождевой воды до замыкающего створа.

Дождь в бассейне малой реки, охватив его полностью, может вызвать высокий паводок. В большом бассейне после такого же дождя, оросившего лишь часть его площади, паводок будет характеризоваться гораздо более низкими значениями уровней.

Зарегистрированные на гидрологических постах максимальные расходы воды за период прохождения дождевых паводков в 7-40 раз превышают их средние годовые величины. Причем наиболее значительные расхождения в расходах отмечаются на малых реках, вне зависимости от преобладающего типа питания.

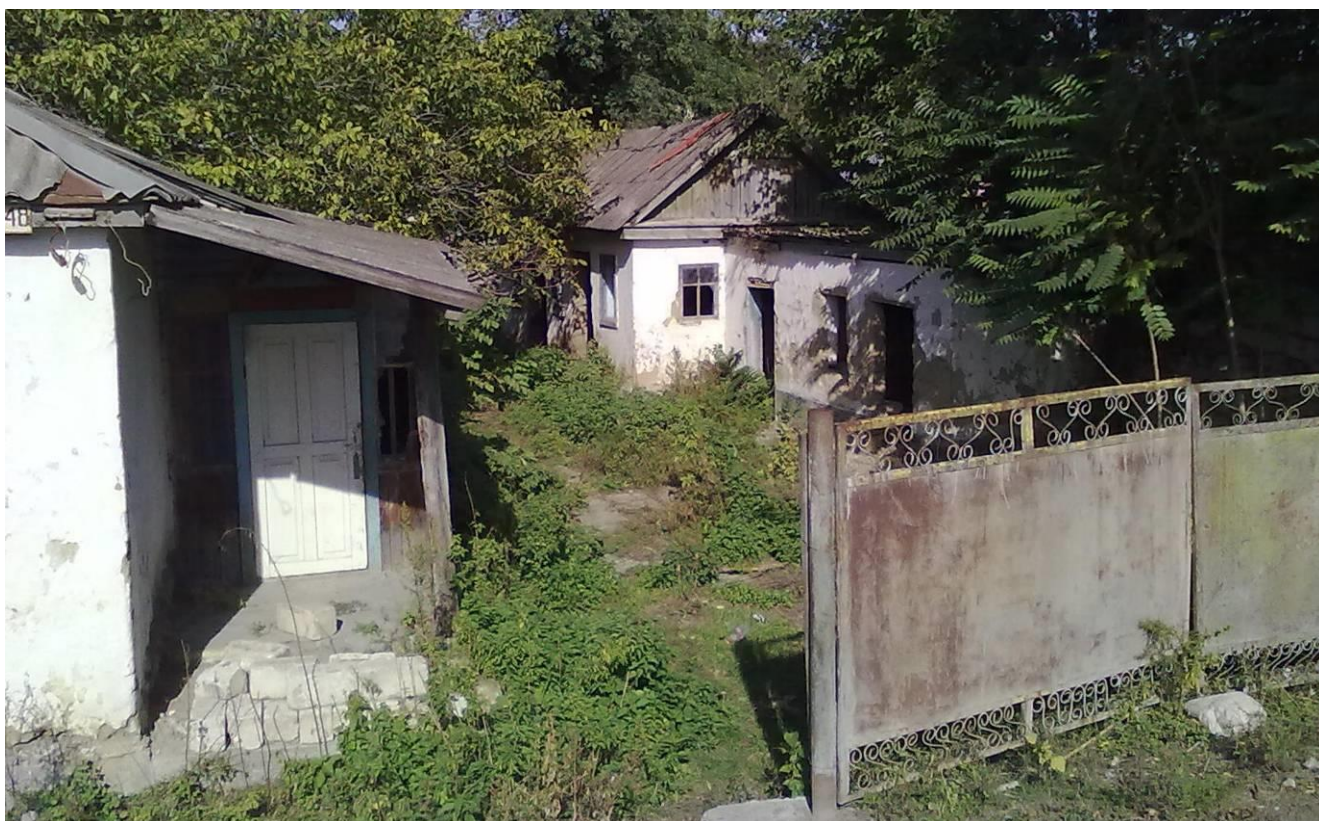


Рисунок 6.3.1.3. Последствия паводка 2002 года на реке Дзегута на территории города Усть-Дзегуты



Рисунок 6.3.1.4. Последствия паводка 2002 года на реке Дзеганас на территории города Усть-Дзегуты.

Минимальная продолжительность дождевых паводков составляет несколько часов, наблюдается на малых реках при выпадении кратковременных, но обильных осадков. На средних и больших реках паводки продолжаются от 2 до 13 суток, а при обложных дождях могут растягиваться почти на месяц.

Причиной паводков могут послужить фены, вызывающие резкое повышение температуры воздуха и интенсивное таяние снега. В 75% случаев такие паводки наблюдаются зимой, в феврале и декабре. Выпадающие за фенами осадки усиливают их эффект, формируя значительные подъемы уровней воды на малых реках.

Возникновению зимних паводков способствует образование зажоров и заторов льда. Зажоры, как правило, возникают во время похолоданий, следующих за оттепелями. При этом, если температура воды понижается хотя бы на сотую долю градуса ниже нуля, в руслах рек возникает внутриводный и донный лед, который, всплывая на поверхность, образует рыхлые скопления шуги. Продвигаясь вниз по течению, шуговые массы задерживаются в местах, характеризующихся повышенной извилистостью, наличием островов и крупных побочней.

На малых горных реках местами образования зажоров могут быть участки, на которых после интенсивного нарастания донного льда возникают ледяные плотины или густо расположенные в русле пятры.

Заторы возникают реже зажоров. Местами их образования являются короткие, с относительно спокойным течением, участки рек в период разрушения заберегов и ледостава.

Причинами роста ущерба от наводнений являются бесконтрольная застройка паводкоопасных территорий без проведения защитных мероприятий, ухудшения качества и достоверности прогнозов наводнений из-за сокращения сети наблюдательных постов, недостаточное финансирование противопаводковых мероприятий, ухудшение технического состояния гидротехнических сооружений, особенно берегоукрепительных дамб.

Для снижения ущербов, а также стабилизации экологической обстановки на территории КЧР, подверженных затоплению, проводились инженерно-технические (строительство защитных дамб, регулирование русел рек), предупредительные (совершенствование системы прогноза и оповещения, восстановление гидропостов) и адаптационные мероприятия.

Однако недостаточное финансирование не позволило завершить работы по строительству берегоукрепительных дамб, расчистке русел и дноуглублению рек.

Потенциальным объектом воздействия боковой речной эрозии является населенный пункт, во всех долинах рек. Именно в результате действия боковой эрозии происходит разрушение берегозащитных сооружений, жилых домов, автодорог, газопроводов, ЛЭП и других коммуникаций и объектов народного хозяйства.

Восстановительные и берегозащитные работы в КЧР проводятся низкими темпами по причине недостаточного финансирования из бюджетов всех уровней.

Паводки возможны в случае резкого повышения уровня воды в реках при интенсивном таянии ледников и обильном выпадении осадков в весенний и летний период года.

Наводнения - это значительные затопления местности в результате подъема уровня воды в реке, озере, водохранилище, вызываемого различными причинами (весеннее снеготаяние, выпадение обильных ливневых и дождевых осадков, заторы льда на реках, прорыв плотин, завальных озер и ограждающих дамб, ветровой нагон воды и т. п.). Наводнения возникают, как правило, вследствие обильных осадков. Речное наводнение - разлива реки, происходящие периодически (в результате таяния снега весной или долгих ливней).

Наводнения могут сопровождаться пожарами вследствие обрывов и короткого замыкания электрокабелей и проводов, а также разрывами водопроводных и канализационных труб, электрических, телевизионных и телеграфных кабелей, находящихся в земле, из-за последующей неравномерной осадки грунта.

Основной естественной причиной наводнений является формирование значительных дождевых паводков на фоне высокого летнего половодья. По высоте подъема уровня воды в реках, размерам, площади затопления и величине наносимого ущерба наводнения условно можно разделить на 4 категории: низкие, высокие, выдающиеся и катастрофические, повторяющиеся соответственно 1 раз в 5-20, 21-50, 51-100, 101 и более лет.

Частота наводнений зависит от частоты выпадения осадков в виде интенсивных и продолжительных дождей. Высота подъема уровня воды в реках определяется размерами половодий и паводков, пропускной способностью русел рек. Величина же ущерба в значительной мере зависит от степени заселенности и застройки речных долин и пойм, наличия и состояния защитных гидротехнических сооружений. Поэтому наводнения представляют собой не только природное явление, но и явление социального характера.

Низкие наводнения охватывают малые территории в бассейнах отдельных рек, наносят незначительный материальный ущерб, практически не нарушая ритм жизни и производственной деятельности населения, поскольку уровни воды не превышают 160 см по отношению к предпаводочным.

Высокие наводнения охватывают сравнительно большие участки отдельных речных долин, подчас существенно нарушая хозяйственную деятельность и жизненный уклад населения и нанося серьезный материальный и моральный ущерб.

Выдающиеся наводнения, в отличие от высоких, охватывают одновременно несколько речных бассейнов, поэтому наносят более ощутимый материальный и моральный ущерб.

К естественным причинам наводнений относятся также завалы, вызываемые деятельностью ледников, снежных лавин, селей и оползней.

На водных бассейнах поселения возможны наводнения паводкового характера.

Большую угрозу в части наводнения представляет возможность прорыва плотины Усть-Джегутинского водохранилища.

В зону затопления на территории Усть-Джегутинского городского поселения, при прорыве плотины БСК попадают дачные участки 2-х дачных поселков.

Площадь затопления составит около 0,9 кв.км.

Количество зданий и сооружений в зоне– 329.

Количество населения в зоне – постоянно проживающего населения на территории дачных поселков нет. Однако одновременно на территории коллективных садов может находиться до 1000 человек.

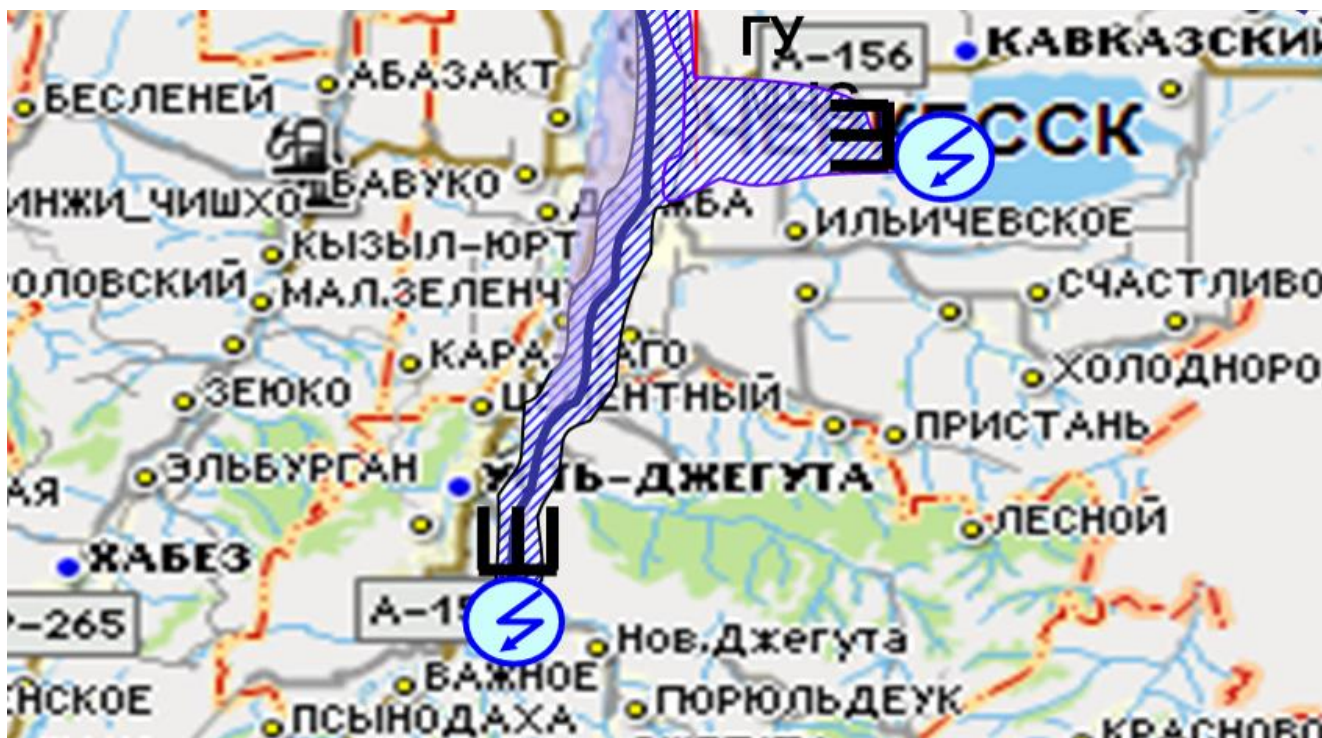


Рисунок 6.3.1.5. Границы зоны затопления в случае прорыва плотины Усть-Джегутинского водохранилища.

Опасные метеорологические явления.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Усть-Джегутинского городского поселения к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильный ветер, шторм, шквал, ураган;
- пыльная буря;
- сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град);
- туман;
- заморозок;
- засуха;
- гроза.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи,

антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера, что может легко вызвать паводок в реке, наводнение или сель. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Вследствие того, что характерные для бурь скорости ветра значительно меньше, чем у ураганов, приводят к гораздо меньшим разрушительным последствиям. Однако и в этом случае возможен значительный ущерб сельскому хозяйству, транспорту и другим отраслям, а также гибель людей.

Ураганы - это чрезвычайно быстрое и сильное, нередко большой разрушительной силы и значительной продолжительности движение воздуха. Скорость урагана достигает 30 м/с (средние разрушения) и более. Он является одной из мощных сил стихии и по своему пагубному воздействию может сравниться с землетрясением.

Сильные осадки, продолжительный дождь, ливень могут вызвать паводки рек. Может произойти резкий подъем уровня воды в реках.

Ураганные ветры возможны на территории в сопровождении бурь и снегопадов, максимальная скорость преобладающего восточного или юго-восточного ветра может достичь 32 м/с и более с порывами до 40-45 м/с.

В годовом ходе скоростей ветра наблюдается незначительное увеличение в весенне-летний период.

8 июня 2004 г. наблюдался сильный дождь с градом и шквалистым ветром на территории Усть-Джегутинского, Хабезского и Прикубанского районов (размер градин 10-15 мм). В Усть-Джегутинском районе были выбиты стекла 800 домов, уничтожены посевы на площади 150 га, разрушен мостовой переход р. Джеганас.

Грозы и град являются одним из наиболее опасных явлений природы. В годовом цикле число дней с грозой увеличивается от весны к лету и уменьшается к осени.

Длительные ливневые дожди могут привести к нарушению работы систем канализации, затоплению подвальных помещений.

Грозовые разряды, вторичные проявления молнии могут явиться источниками инициирования пожаров на территории населённого пункта, отказам систем электроснабжения.

Град - вид атмосферных осадков, состоящих из сферических частиц или кусочков льда размером от 5 до 55 мм, иногда и больше (встречаются градины размером 130 мм и массой около 1 кг). Градины состоят из прозрачного льда или из ряда слоев прозрачного льда толщиной не менее 1 мм, чередующихся с полупрозрачными слоями. Зародыши градин образуются в переохлажденном облаке за счёт случайного замерзания отдельных капель. В дальнейшем такие зародыши могут вырасти до значительных размеров, благодаря намерзанию сталкивающихся с ними переохлажденных капель. Крупные градины могут появиться только при наличии в облаках сильных восходящих токов.

Выпадение града связано, как правило:

- с прохождением областей пониженного давления;
- резкой неустойчивостью воздушных масс;
- местными орографическими особенностями:
 - в предгорных и горных районах град выпадает чаще, чем в равнинных;

- крупные водоемы оказывают существенное влияние на уменьшение числа дней с градом.

Чаще всего град выпадает при сильных грозах, в тёплое время года (температура у земной поверхности обычно выше 20 °С) на узкой, шириной несколько километров (иногда около 10 км), а длиной - десятки, а иногда и сотни километров - полосе. Слой выпавшего града составляет обычно несколько см, иногда десятки см, продолжительность выпадения от нескольких минут до получаса, чаще всего 5-10 минут. В 1 минуту на 1 м² падает 500-1000 градин, их плотность 0,5—0,9 г/см², скорость падения - десятки м/сек.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев. В Республике на метеостанции ведутся наблюдения за такими видами отложений, как гололед, кристаллическая и зернистая изморозь, мокрый снег.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5°С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10°С при скорости ветра от 0 до 5 м/с.

Проведенные в Росгидромете исследования показывают, что в настоящее время климатические условия на территории России существенно меняются, и тенденции этих изменений в ближайшие 5–10 лет сохраняются. Эти выводы подтверждаются результатами исследований других российских ученых, в частности Российской академии наук, и исследованиями большинства зарубежных специалистов.

Наблюдаемые изменения климата на территории Российской Федерации характеризуются значительным ростом температуры холодных сезонов года, ростом испаряемости при сохранении и даже при снижении количества атмосферных осадков за теплый период года, возрастанием повторяемости засух, изменением годового стока рек и его сезонным перераспределением, и др. Перечисленные тенденции, как и многие другие особенности меняющегося климата, оказывают существенные воздействия на условия жизни граждан и социально-экономическую деятельность.

Последствия быстрой изменчивости климатических условий проявляются в росте повторяемости опасных гидрометеорологических явлений (паводки и наводнения, снежные лавины и сели, ураганы и шквалы и другие явления), и в увеличении неблагоприятных резких изменений погоды, которые приводят к огромному социально-экономическому ущербу, непосредственно влияют на эффективность деятельности таких жизненно-важных секторов экономики, как энергетика (в первую очередь гидроэнергетика), сельскохозяйственное производство, водопользование и водопотребление, жилищно-коммунальное хозяйство.

Северный Кавказ является одним из регионов Российской Федерации, где опасные гидрометеорологические процессы наносят большой материальный ущерб и создают чрезвычайные ситуации, а Карачаево-Черкесская Республика, благодаря своей орографии, занимает одно из первых мест по повторяемости таких стихийных явлений погоды как катастрофические градобития, ливневые дожди, сели и паводки ливневого происхождения, шквалы, снежные лавины, заморозки, туманы и засуха.

Сильные осадки. Атмосферные осадки являются одной из основных характеристик климата. Они весьма изменчивы во времени и пространстве. На Северном Кавказе и конкретно на территории КЧР их изменчивость еще более увеличивается вследствие расчлененности рельефа предгорной и горной зон Большого Кавказа.

Выпадение осадков на территории в основном определяется фронтальными процессами. Передовые хребты способствуют здесь задержке и стационарированию фронтальных разделов с накоплением больших запасов адвективной влаги и выпадению значительных осадков перед орографическими препят-

ствиями. Наряду с процессами общей циркуляции в выпадении осадков определенную роль играет и местная циркуляция (конвекция, горно-долинные ветры, фены). Наибольшую степень влияния этот фактор имеет в горных районах.

Сильные снегопады образуют снежные заносы, высота снежного покрова более 20 см при количестве осадков 20 см и более за 12 часов. Наиболее опасный период январь-февраль.

Таблица 6.3.1.1.

Перечень стихийных гидрометеорологических явлений (СГЯ), резких изменений погоды (РИП) и неблагоприятных гидрометеорологических условий (НГМУ).

№№ п/п	Вид стихийных гидрометеорологических явлений (СГЯ), резких изменений погоды (РИП) и неблагоприятных гидрометеорологических условий (НГМУ)	Повторяемость на территории КЧР
1. Стихийные гидрометеорологические явления		
1	Сильный дождь (количество осадков 50 мм и более за 12 час и менее, в селе-опасных районах 30 мм и более за то же время)	ежегодно
2	Сильный ливень (количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее)	ежегодно
3	Крупный град (диаметр градин 20 мм и более)	1-3 раза в год
4	Ветер (при порывах 30 м/сек и более на 1/3 территории)	ежегодно
5	Сильные снегопады (количество осадков 20 мм и более за 12 час и менее)	ежегодно
6	Понижение температуры воздуха (поверхности почвы) ниже ноля градусов в период активной вегетации сельскохозяйственных культур	ежегодно
7	Суховеи (сохранение в течение 5 дней и более максимальной температуры воздуха до 30 градусов и выше, минимальной относительной влажности воздуха 30% и менее и ветра 5 м/сек в период цветения, налива и созревания зерновых культур)	в предгорьях 1 раз в 3-4 года
8	Сильный мороз (в предгорных и горных районах -25 градусов и ниже в степных районах -28 градусов и ниже)	1 раз в 10 лет 1 раз в 7 лет
9	Сильная жара (38 градусов и выше)	в предгорьях 1 раз в 20 лет
10	Сильные туманы (видимость 50 м и менее в течение 12 час и более)	1 раз в 10-15лет
11	Сильный гололед (диаметр отложений льда на проводах гололедного станка 20 мм и более)	1 раз в 5 лет
12	Высокие уровни воды на реках	1 раз в 5-10лет
13	Сели	ежегодно
14	Сход снежных лавин	ежегодно
2. Резкие изменения погоды		
1	Резкое похолодание в течение 1-2 суток на 10 градусов и более, сопровождающееся одним или несколькими неблагоприятными явлениями (сильным ветром, снегопадами, гололедом)	ежегодно
2	Резкое потепление в течение 1-2 суток на 10 градусов и более, сопровождающееся одним или несколькими неблагоприятными явлениями	1 раз в 5 лет
3	Быстрая смена (за 1 сутки) устойчивой сухой погоды на дождливую или наоборот в период массовой уборки урожая зерновых культур	ежегодно
4	Быстрое (резкое) понижение температуры воздуха до отрицательных значений, сопровождающееся одним или несколькими неблагоприятными явлениями (туманом, гололедом, ветром, осадками в период с мая по сентябрь на горных пастбищах и в районах горных турбаз)	ежегодно
3. Неблагоприятные гидрометеорологические условия		
1	Продолжительная засушливая погода (15 дней и более в период формирования урожая сельскохозяйственных культур и осеннего сева озимых)	1 раз в 2-3 года
2	Частые (затяжные) дожди (10 дней и более) в периоды уборки или весеннего сева сельскохозяйственных культур	1 раз в 2-3 года
3	Частые значительные дожди в течение 5 дней и более в любое время года, вызывающие опасное повышение уровней воды на реках, оползни и др. неблагоприятные последствия	ежегодно

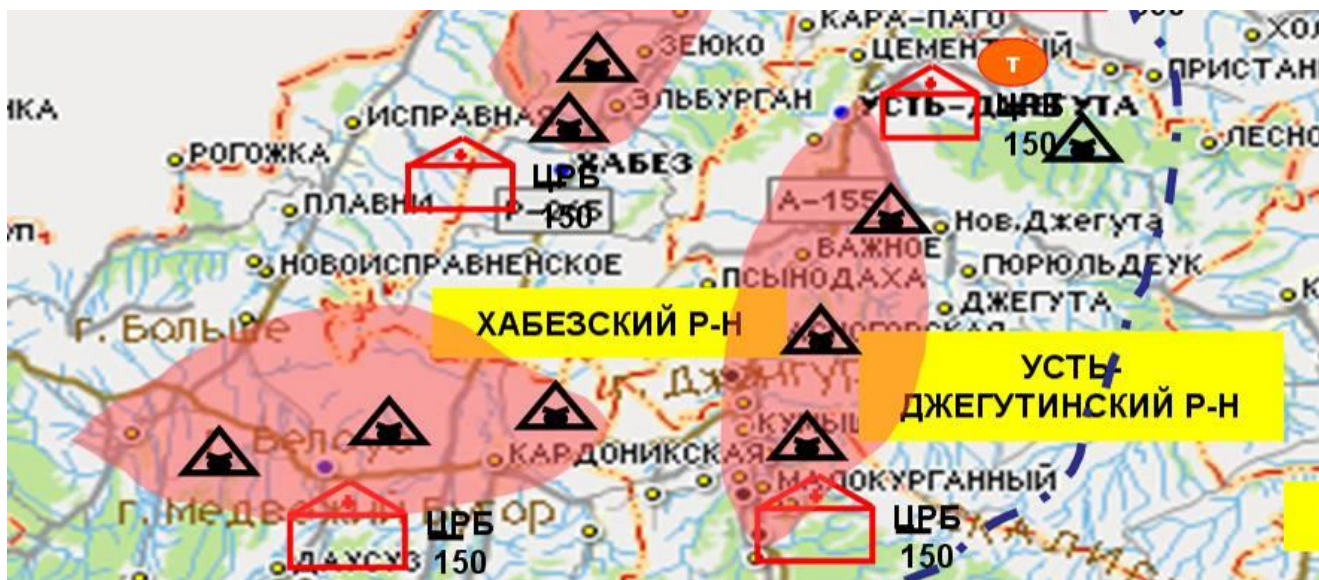


Рисунок 6.3.2.1. Подверженность территории Усть-Джегутинского района рискам возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

6.3.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Потенциально опасный объект: объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

Интенсивная хозяйственная деятельность человека неизбежно приводит к усилению негативных воздействий на окружающую среду. Анализ влияния техногенных факторов на экологическое состояние окружающей среды показывает, что наибольшие опасности связаны не только с объектами атомной промышленности, но и с химически опасными объектами, крупными взрывопожароопасными объектами.

Аварии на потенциально опасных объектах являются одним из наиболее опасных техногенных катастроф, которые могут привести к массовому отравлению и гибели людей, животных, значительному экономическому ущербу и тяжелым экологическим последствиям. Опасность возникновения таких ситуаций вынуждает промышленно развитые страны разрабатывать систему мер по их предотвращению.

В этой связи обеспечение безопасности таких объектов является задачей первостепенной важности. Успешное решение данной задачи может быть достигнуто путем создания активно взаимодействующих систем, выполняющих следующие функции:

- прогноз опасностей и их проявлений;
- обеспечение техники безопасности (система защиты);

- мониторинг окружающей среды и оповещение;
- чрезвычайное реагирование (при возникновении аварии).

Начальным звеном в данной функциональной последовательности, определяющим функционирование остальных систем, является система прогнозирования, осуществляющая анализ, оценку и управление риском, которому подвержен рабочий персонал, население и окружающая среда.

На территории Усть-Джегутинского городского поселения возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на пожаровзрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на объектах, имеющих в обороте нефть и нефтепродукты;
- чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях;
- на транспорте;
- на системах жилищно-коммунального хозяйства.

На химически опасных объектах.

Химически опасный объект: объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Аварийно химически опасное вещество (АХОВ) - химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые хронические заболевания людей или их гибель.

Химическая авария - авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений или к химическому заражению окружающей природной среды.

Химическое заражение - распространение опасных химических веществ в окружающей природной среде в концентрациях или количествах, создающих угрозу людям, животным и растениям в течение определенного времени.

Зона химического заражения - территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для животных и растений в течение определенного времени.

На территории Усть-Джегутинского городского поселения расположен один химически опасный объект – очистные сооружения водозабора, находящиеся на Усть-Джегутинском водохранилище.

Химически опасным веществом является хлор, объем которого составляет 1,6 т. Объект относится к четвертому классу опасности.

Зона воздействия поражающих факторов составляет 430 м.

Хлор - газ желто-зеленого цвета, с резким запахом, негорючий. На свету при высокой температуре взаимодействует с водородом (взрыв). При этом образуется фосген. На воздухе с водяными парами образует белый туман.

ПДК - 0,9 - 8,7 мг/м³;

ПДК в воздухе рабочей зоны - 1,0 мг/м³;

ПДК в атмосферном воздухе - (среднесуточная/макс. разовая) - 0,03 /0,1 мг/м³.

Очаг нестойкий быстродействующий. Зараженное облако скапливается в низинах. Для осаждения его применяют распыление воды. Места разлива заливают известковой водой.

Средства и способы дегазации:

- распыление воды;
- для дегазации жидкого хлора применять известковое молоко, растворы соды и каустика (60-80% раствор при расходе 2 л/кг хлора);
- для нейтрализации газообразного хлора использовать 1-5% раствор едкого натра.

Средства индивидуальной защиты.

- ватно-марлевая повязка, смоченная 2% раствором гидрокарбоната натрия;
- противогаз марки А, В, Е, Г,
- средства защиты кожи.

Клинические проявления отравления хлором.

При воздействии невысоких концентраций возникает возбуждение, раздражение верхних дыхательных путей, жжение и резь в глазах, одышка, слезотечение, кашель, при высоких концентрациях - рефлекторное дыхание, а через 2-4 часа - токсический отек легких. При ожоге глаз развивается коагуляционный некроз.

Оборот (транспортировка, хранение, использование) всех АХОВ осуществляется в специальных емкостях (контейнерах) и по сетям технологических трубопроводов или же по железной дороге в специальных цистернах. Доля участия АХОВ от общего количества на объекте при авариях на трубопроводах, оборудованных отсечной арматурой, незначительна. Таким образом, наиболее опасными по последствиям будут аварии, связанные с контейнерами или железнодорожными цистернами, которые могут получить развитие по трем основным сценариям:

- Из-за взрыва, механического воздействия, переполнения, перегрева или падения с высоты контейнер с АХОВ разрывается, и все содержимое выливается на подстилающую поверхность. Происходит быстрое испарение ОХВ и образование волны первичного облака.
- При значительных повреждениях (трещинах, свищах, срывах нижнего вентиля) в нижней части контейнера большая часть АХОВ выливается. Происходит образование первичного и вторичного (вызванного испарением жидкости с подстилающей поверхности) облаков.
- При значительных повреждениях, в верхней (паровой) части контейнера происходит быстрый выброс парообразного АХОВ (первичное облако) и достаточно медленный дальнейший выброс, связанный с подводом тепла к ОХВ из окружающей среды через стенку контейнера.

Очевидно, максимальные негативные последствия проявятся в полной мере при развитии ЧС по первому сценарию. При этом ограничивающим критерием распространения облака ОХВ в значительной степени будет являться метеорологическая обстановка на момент аварии.

На пожаро- и взрывоопасных объектах.

Наибольшую угрозу по взрывопожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам на территории города относятся:

- Железнодорожные пути и станции;
- Нефтебазы;
- Газонаполнительные станции;
- АГЗС и АЗС;
- Магистральные газопроводы и нефтепроводы;
- Котельные.

На территории города Усть-Дзегуты имеются два пожароопасных объекта, относящихся к четвертому классу опасности:

- Черкесский филиал по реализации газа ОАО «СГ-Транс» на северной окраине города (опасное вещество – 400 тонн сжиженного газа);
- Карачаево-Черкесский филиал ОАО «Кавказвзрывпром» на юго-восточной окраине города (опасное вещество аммиачная селитра 215 тонн, амманит 6 – ЖВ).

Зона воздействия поражающих факторов ОАО «Кавказвзрывпром» составляет 2785 м.

Аварийные разливы нефти и нефтепродуктов представляют основную опасность, которые могут сопровождаться пожарами и (или) взрывами. Указанные опасности могут проявляться совместно, т.е. утечка нефтепродуктов сопровождается взрывом и пожаром, а пожар, в свою очередь, приводит к взрыву и разрушению оборудования. Если в зоне действия опасных факторов находятся люди, то возможно их поражение.

Основными источниками нефтезагрязнения являются добывающие предприятия, элементы системы перекачки и транспортировки нефти и нефтепродуктов, нефтебазы, железнодорожный транспорт (цистерны, автозаправочные комплексы) и станции компаний и автопредприятий, другие объекты.

Поскольку своего бензина и дизельного топлива в республике нет, в республике развита система поставки углеводородного сырья из других нефтедобывающих и нефтеперерабатывающих субъектов РФ, что привело к развитию сети нефтебытовых объектов - автозаправочных станций (далее - АЗС) и автозаправочных комплексов.

Сохраняется тенденция к увеличению количества АЗС, использующих жидкие углеводороды. Также наблюдается рост количества АЗС, включающих в свой комплекс заправку транспортных средств сжиженными углеводородами.

Все вышеперечисленные объекты являются потенциальными объектами и источниками аварийных разливов нефти и нефтепродуктов. В зависимости от объемов используемых нефтепродуктов прогнозируются и масштабы нефтезагрязнений, вызывающих нарастание экологической угрозы, уменьшение площадей сельскохозяйственных угодий, снижения плодородия почв и ухудшение здоровья населения.

АЗС, являющиеся объектами розничной торговли и выполняющие работы по получению, выгрузке, складированию, хранению и выдаче дизельного топлива, бензина и газа, создают реальную угрозу возникновения источника ЧС – аварийного разлива нефтепродуктов.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 АЗС являются потенциально опасным объектом, на котором обращаются опасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника ЧС.

АЗС стационарного типа имеют традиционную технологическую схему заправки жидким топливом транспортных средств. Резервуары для хранения нефтепродуктов стальные, заглубленные, установлены в железобетонном саркофаге. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Сливные операции на АЗС осуществляются на сливных площадках, оборудованных технологическим трубопроводом с аварийным резервуаром, что обеспечивает отвод самотеком пролива нефтепродуктов при возможной разгерметизации автоцистерны.

Наиболее вероятными авариями на АЗС являются выбросы опасных веществ бензина, дизельного топлива в результате разгерметизации оборудования или трубопроводов, переливов при выполнении сливо-наливных операций.

Наиболее опасный сценарий развития событий АЗС – полное (хрупкое) разрушение - разгерметизация топливной емкости автоцистерны и разлив нефтепродуктов на большой площади. Объемы и площади аварийного разлива нефтепродуктов прогнозируются исходя из объема топливной емкости автоцистерны.

Разлив нефтепродуктов при разгерметизации подземных резервуаров хранения нефтепродуктов локализуется в пределах имеемого саркофага и на границу зон ЧС практического влияния не оказывает.

ЧС на АЗС имеют значение локальной (объектовой), т.к. разлив не выходит за пределы территории объекта и не представляет опасности для населения, за исключением работающего персонала и клиентов АЗС.

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды – почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливовоздушной смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и горячие продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектовых специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

Возможные аварии на нефтебазах (складах ГСМ): разлив нефтепродуктов; пожар пролива нефтепродуктов; дрейф облака паров нефтепродуктов; горение облака паров нефтепродуктов; взрыв (хлопок) и пожар в резервуарах хранения бензина, ДТ.

На гидротехнических сооружениях.

На территории Усть-Джегутинского городского поселения расположен ряд гидротехнических сооружений различного назначения, в том числе гидродинамически опасное сооружение.

При возникновении ЧС в результате диверсионно-террористических действий вероятными объектами подрыва будут гидротехнические сооружения, в частности, плотины и деривационные каналы.

Гидродинамически опасным объектом на территории Усть-Джегутинского городского поселения является головной водозаборный гидроузел ФГУ «Управление эксплуатации БСК».

Разрушение Головного сооружения Большого Ставропольского канала и плотины Кубанского водохранилища может привести к чрезвычайной ситуации регионального уровня.

При прорыве плотины Головного сооружения Большого Ставропольского канала площадь затопления составит 61,3 кв. км с населением 7,31 тыс. человек. Пострадают 3 населённых пункта Карачаево-Черкесской Республики:

- **г. Черкесск** (Площадь подтопления – 16,2 кв.км. Количество зданий и сооружений в зоне – 294. Количество населения в зоне – до 2000),
- **г. Усть-Джегута** (2 дачных поселка. Площадь подтопления – 0,9 кв.км. Количество зданий и сооружений в зоне– 329. Количество населения в зоне – постоянно проживающего населения на территории дачных поселков нет, но в момент возникновения аварии в зоне затопления могут находиться до 1000 человек,
- **а. Эркен-Юрт** (Площадь подтопления – 2,7 кв.км. Количество зданий и сооружений в зоне затопления – 150. Количество населения в зоне – до 600 чел.).

За время эксплуатации гидроузла аварий на гидроузле, которые вызвали бы материальные, социальные или экологические последствия для региона, не происходило.

Водопропускные сооружения способны пропустить паводки редкой повторяемости. Однако при этих расходах на безопасный пропуск влияет работоспособность каждого пролета сооружения. Так, выход из строя одного пролета водосливной плотины увеличит нагрузку на водосливной фронт. Возникает угроза перелива через гребень земляной дамбы и возможность ее прорыва. К внезапному изменению пропускной характеристики могут привести разрушения мостовых конструкций, направленный взрыв, потеря управляемости затворами.

Кроме плотины головного водозаборного гидроузла на территории Усть-Джегутинского городского поселения имеется ряд гидротехнических сооружений, выполняющих защитные функции – берегоукрепительные, защищающие жилые дома и территории садово-дачных кооперативов.

Два из них расположены на реке Кубань, по одному – на реках Джеганас и Джегута.

Таблица 6.3.3.1.

Перечень гидротехнических сооружений на территории Усть-Джегутинского городского поселения.

№ п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функции, выполняемые защитными ГТС	Собственник ГТС	Характеристики защитных сооружений			Необходимые мероприятия
					Берегоукрепление			
					Протяженность, км	Конструкция	Материал	
1.	Берегоукрепление	р. Джеганас, расстояние от устья – 2,5 км г. Усть-Джегута	Жил. дома-20	Усть-Джегутинское ГП	0,279 км	Рваный камень	ПГС рваный камень	2005г.
2.	Берегоукрепление	Р. Джегута, расстояние до устья – 1 км г. Усть-Джегута	Жил. дома-30	Усть-Джегутинское ГП	0,150 км	Рваный камень	ПГС рваный камень	2005г.
3.	Берегоукрепление	Р. Кубань, расстояние до устья 781 км г. Усть-Джегута	Жил. дома-150 садово-дачный кооператив «Строитель».	Усть-Джегутинское ГП	0,8км	Рваный камень, ж/бетон плиты	ПГС рваный камень	2005г.
4.	Берегоукрепление	Р. Кубань, расстояние до устья 781 км г. Усть-Джегута	Жил. дома-120 Садово-дачный кооператив «Водник»	Усть-Джегутинское ГП	0.8км	Рваный камень, ж/бетон плиты	Рваный камень, ж/бетон плиты	2005г.

На системах жилищно-коммунального хозяйства.

Объекты ЖКХ на территории поселения представлены водопроводными сетями и объектами, электросетями и подстанциями, газовыми сетями и распределительными пунктами.

По территории поселения также проходит групповой водопровод, снабжающий питьевой водой село Важное и город Черкесск.

Наиболее опасным объектом является комплекс водозаборных сооружений.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства характеризуются высокой степенью износа сетей и оборудования.

Можно прогнозировать увеличение аварий на системах водопроводно-канализационного хозяйства.

Котельные можно считать потенциально опасными объектами, так как возможен взрыв природного газа, который является топливом, возможен гидравлический удар. В случае разрыва газоподводящих труб может произойти накопление газа внутри котельной, что повлечет взрыв.

В июне 2005 года в пос. Московский в результате аварии подстанции были отключены от электричества 5 жилых домов (проживает около 155 человек).

В декабре 2005 года в г. Усть-Джегута в результате аварии теплотрассы отключены от системы центрального отопления 3 жилых дома (проживает около 230 человек, в т.ч. 55 детей).

Исходя из частоты возникновения аварий на объектах ЖКХ, следует, что в Усть-Джегутинском городском поселении сохраняется незначительная вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ и системах центрального отопления.

На транспорте.

По территории городского поселения проходят транспортные магистрали (автомобильные, железнодорожные, трубопроводные) по которым перевозят в том числе и опасные грузы. Наибольшую угрозу для функционирования поселения представляют объекты, на которых в процессе эксплуатации обращаются и перевозятся отравляющие химические вещества (ОХВ), характеризующиеся токсикологическим воздействием, и взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Железнодорожными путями транспортируется большое количество веществ, в том числе и взрывопожароопасных. Среди транспортируемых веществ высокую опасность представляют СУГ, поскольку их взрывопожароопасные свойства усугубляются тем, что оборот их осуществляется при повышенном давлении. В соответствии с РД 15-73-94 «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом», приложение 6 таблица 3 (Параметры вагонов-цистерн для перевозки сжиженных газов), транспортировку пропана железнодорожным транспортом осуществляют вагонами-цистернами 908Р вместимостью 43,75 тонны с полезным объемом 62,3 м³. Наиболее опасной будет аварийная ситуация, приводящая к полному разрушению вагона-цистерны, при которой все содержимое поступит в окружающую среду.

Автомобильная дорога федерального значения Черкесск – Домбай является основным источником возникновения дорожно-транспортных происшествий на территории городского поселения.

Аварийными являются участки км 3 – 12 от г. Черкесска до г. Усть-Джегута.

Значительное число аварий происходит на территории самого города – местах пересечения улицы Курортной (элемента автомобильной дороги Черкесск – Домбай) с другими улицами города.

6.3.4. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с инфекционной заболеваемостью людей, сельскохозяйственных животных, ЧС, связанных с лесными и сельскохозяйственными вредителями, на территории Усть-Джегутинского городского поселения минимальны.



Рисунок 6.3.4.1. Подверженность территории Усть-Джегутинского района рискам возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.

В северо-восточной части поселения располагается скотомогильник, являющийся возможным источником заражения сибирской язвой. Однако скотомогильник расположен на значительном удалении от населённых пунктов.

6.3.5. Пожарная безопасность. Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Пожарную безопасность на территории Усть-Джегутинского городского поселения обеспечивает пожарная часть, расположенная в северной части города на улице Первомайской, 4 (пересечение с улицами Кирова и Вокзальной).

Пожарная часть №10 Государственного учреждения «Центр управления в кризисных ситуациях МЧС России по КЧР» (ПЧ №10 ГУ «ЦУКС МЧС России по КЧР») относится к V типу по НПБ. Пожарная часть имеет 2 единицы спецтехники.

Площадь земельного участка, на котором размещается пожарная часть, составляет 2933 м².

Данная пожарная часть обслуживает не только город Усть-Джегуту, но и Усть-Джегутинский район.

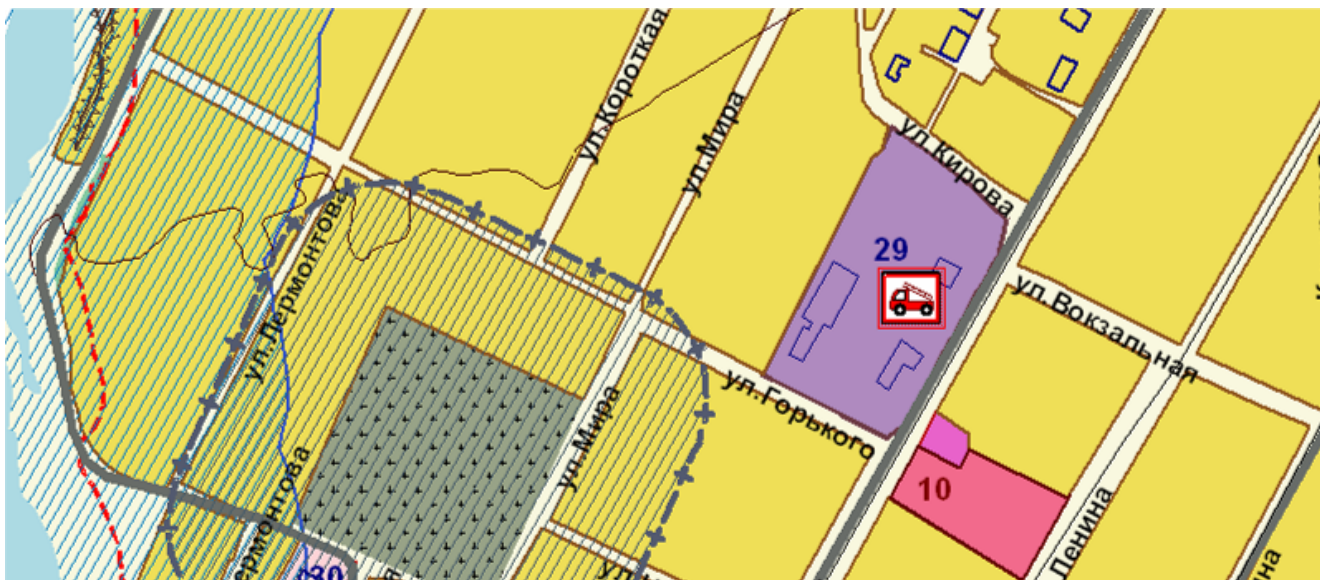


Рисунок 6.3.5.1. Местоположение пожарной части №10 в городе Усть-Дзегута

Размещения подразделений пожарной охраны должно производиться в соответствии с положениями статьи 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском поселении не должно превышать 10 минут.
2. Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо.
3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Расположение пожарной части удовлетворяет требованию технического регламента.

6.3.6. Выводы.

На основании имеющихся данных можно отметить, что большая часть территории Усть-Дзегутинского городского поселения подвергается значительному воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций связан с наличием на территории производств, магистральных трубопроводов, хранилищ опасных веществ, крупных гидротехнических сооружений и т.д. Потенциальные техногенные чрезвычайные ситуации связаны также с авариями на автомобильном транспорте и на системах жизнеобеспечения населения.

Основные природные опасности связаны с сейсмической активностью, что ведёт к необходимости принимать градостроительные, архитектурно-планировочные, конструктивные решения с учётом сейсмической опасности.

Большое влияние на характер деятельности на территории поселения оказывают опасные гидрометеорологические явления, особенно сильные снегопады, сильные метели. Значительный риск связан с риском наводнений, обусловленных паводковыми явлениями.

Угрозу представляют природные пожары.

Можно констатировать необходимость выделения дополнительных средств на проведение изысканий и разработку проектов комплексной инженерной защиты от чрезвычайных ситуаций природного характера.

6.4. Прочие зоны ограничений.

Территории, имеющие уклоны рельефа более 10%, обозначены в графической части проекта. Строительство объектов жилищно-гражданского назначения на указанных территориях возможно при выполнении специальных мероприятий в части: исключения подрезки склонов, выполнения расчетов устойчивости склона, организации отвода ливневых стоков и т.п. Также при освоении потребуется значительный объем работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

Полоса отвода автомобильной дороги федерального значения. Устанавливается собственником автодороги. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом, запрещаются:

- 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. Земельные участки для размещения объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения предоставляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, или Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» в случае, если автомобильные дороги переданы ей в доверительное управление.

Придорожные полосы автомобильных дорог. На территории поселения установлена придорожная полоса для автомобильной дороги федерального значения. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Охранная зона железной дороги.

Охранные зоны железных дорог устанавливаются в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

Размеры охранных зон железных дорог устанавливаются в соответствии с ведомственными нормами, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций, а также с учетом сложившегося землепользования и ранее утвержденных размеров и границ полос отвода и охранных зон.

Размеры земельных участков охранных зон определяются исходя из рельефа и природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, от возможных катастроф с перевозимыми пожаровзрывоопасными и опасными грузами, иных факторов, а также необходимости поэтапного развития объектов железнодорожного транспорта¹⁷.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

1. строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
2. распашка земель;
3. выпас скота;
4. выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.¹⁸

В графической части проекта указана только санитарно-защитная зона от участка железной дороги до жилой застройки. Информация о границах охранный зоны железной дороги отсутствует, но, исходя из вышеуказанных норм, границы охранный зоны не должны выйти за пределы 100 м санитарно-защитной зоны.

¹⁷ Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог"

¹⁸ Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Охранные зоны воздушных линий электропередачи.

Выделяется с целью обеспечения сохранности линий электропередачи, предотвращения застройки охранных зон¹⁹.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, на расстоянии, приведенном в Таблица 6.4.1.

Таблица 6.4.1.
Размеры охранных зон.

№	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
2	35	15
3	110	20
4	220	25
5	330, 500	30

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

¹⁹ Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

На территории городского поселения имеются ВЛ номинальным напряжением 0,4, 6, 10, 35, 110, 330 Кв. В графической части проекта отображены охранные зоны линий электропередач. Охранная зона ВЛ 6, 10кВ показана единым условным знаком с линией электропередач.

7. Транспортный комплекс.

7.1. Внешний транспорт.

Внешний транспорт в городе Усть-Джегута представлен двумя видами – железнодорожным и автомобильным.

Внешний транспорт имеет большое значение с точки зрения сообщения поселения с административным центром Карачаево-Черкесской Республики и соседними районными муниципальными образованиями.

Железнодорожный транспорт.

По территории городского поселения проходит ветка Северо-Кавказского отделения железной дороги Черкесск – Усть-Джегута. Железная дорога имеет меридиональное направление. Участок не электрифицирован.

В границах муниципального образования расположены две железнодорожные станции – Абазинка и Усть-Джегута.

Станция Усть-Джегута является тупиковой.



Рисунок 7.1.1. Железная дорога на территории города Усть-Джегута

В таблице представлены объёмы перевозки грузов по железнодорожным станциям Карачаево-Черкесской Республики.

Таблица 7.1.1.

Перевозки грузов железнодорожным транспортом общего пользования.

	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Перевезено грузов, всего по Республике, тонн	1163,3	1331,0	1325,5	1525,0	2000,4	2469,0	2177,0
в том числе по станциям:							
Абазинка	618,1	753,4	595,4	843,7	1255,2	1683,4	1432,1
Усть-Джегута	338,7	473,5	524,9	467,4	448,8	484,0	416,1

Отмечается существенный рост объёмов перевозки грузов по станции Абазинка. Так, в 2005 году объём перевозки грузов по данной станции составляет около 66% от общего объёма перевозок железнодорожным транспортом по Карачаево-Черкесской Республике.

Основным предприятием, отправляющим грузы по станции Абазинка, является ЗАО «Кавказцемент». В настоящее время ощущается недостаток пропускной способности железнодорожной ветки Черкесск – Усть-Джегута.

Автомобильный транспорт.

Через город транзитом проходит автомобильная дорога федерального значения **Черкесск – Домбай** с интенсивностью движения по ней около 20 тыс. автомобилей в сутки.

Формирует планировочную ось первого порядка Карачаево-Черкесской Республики. Связывает наиболее урбанизированные районы Республики с системой расселения Ставропольского края и через неё с основными экономическими районами России. Является основой для формирования центральной урбанизированной полосы региона.

Автомобильная дорога Черкесск – Домбай связывает город Усть-Джегуту со столицей Республики – городом Черкесском. По ней же осуществляется сообщение с другими регионами юга России и рекреационными комплексами Республики – Тебердой и Домбаем. Автомобильная дорога Черкесск – Домбай, проходя через городские территории, является главной планировочной осью города, становясь в его границах улицей Курортной. Таким образом, интенсивность движения по указанной автодороге в черте города существенно повышается, так как по ней осуществляются основные передвижения автотранспорта населения внутри города. Это – единственный планировочный элемент, связывающий все районы города, в том числе и промышленные.

Аварийными являются участки км 3 – 12 от г. Черкесска до г. Усть-Джегута.

Из города берёт начало автомобильная дорога регионального значения **Усть-Джегута – Учккен**. Эта дорога связывает опорный центр расселения в Равнинной зоне с восточными районами Республиками и, фактически, с Кавминводской группой.

Автодорога Усть-Джегута – Учккен начинается от улицы Курортной как улица Колхозная, переходящая затем в Железнодорожную. Данная автомобильная дорога является планировочной осью второго порядка Карачаево-Черкесской Республики. Связывает опорный центр расселения в Равнинной зоне с восточными районами Республиками и, фактически, с Кавминводской группой.

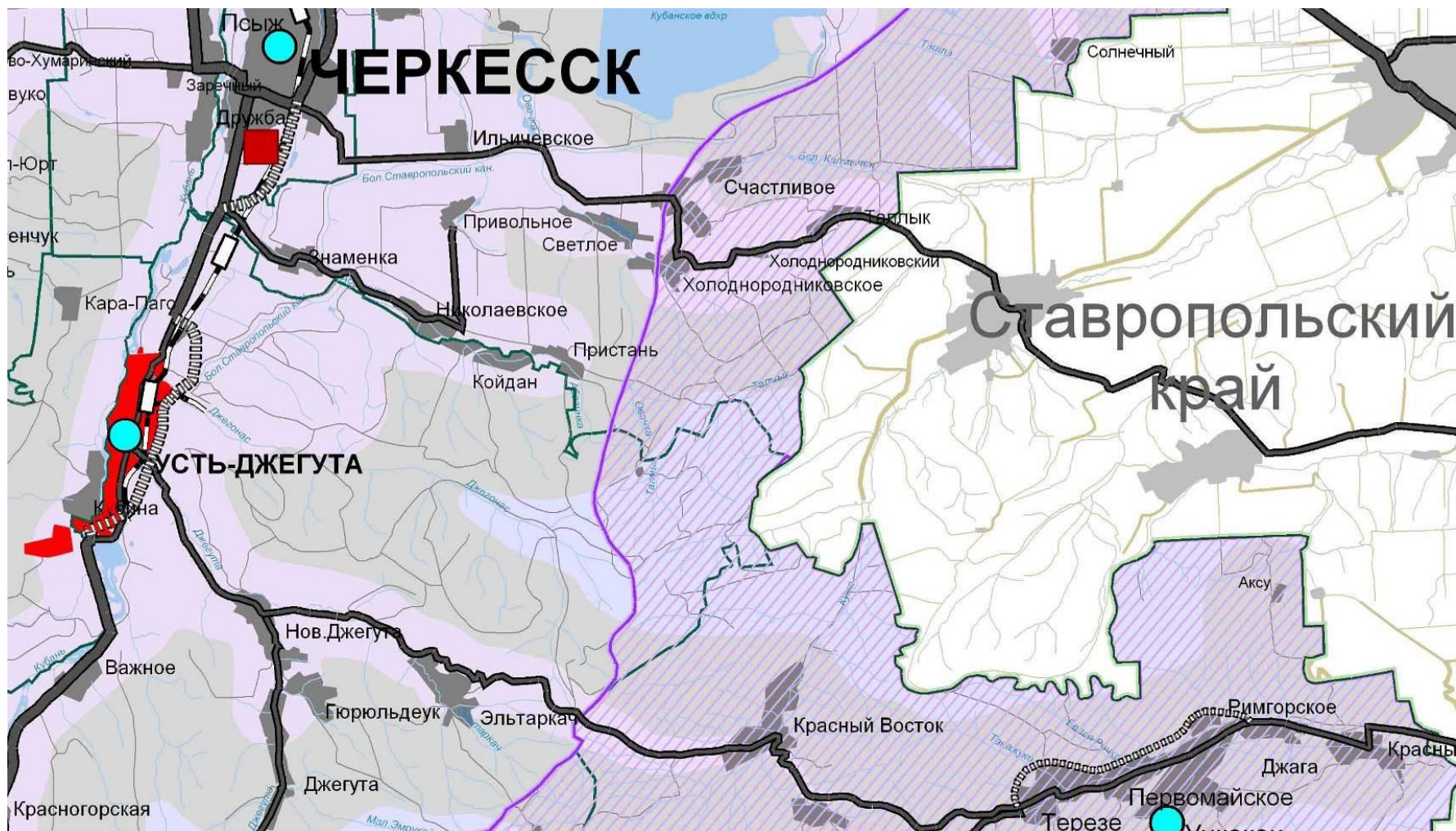


Рисунок 7.1.2. Положение города Усть-Джегуты в транспортном комплексе Республики

7.2. Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть города представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем – радиальной, линейной, комбинированной и прочих.

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры города. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии города является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Общая протяжённость улично-дорожной сети города составляет более 100 км. Из общего количества улиц асфальтовое или бетонное покрытие имеют около 15 км улично-дорожной сети, что составляет, соответственно, 15% от общей протяжённости улиц.

Город Усть-Джегута в транспортном отношении находится в сложной ситуации.

Центральная улица города меридионального направления – ул. Курортная, являющаяся его главной планировочной осью, в то же время является элементом автомобильной дороги федерального значения Черкесск – Домбай, с интенсивностью движения около 20 тыс. автомобилей в сутки. По данной автодороге осуществляется движение как легкового, так пассажирского и грузового транзитного транспорта.

Сложившаяся ситуация провоцирует высокое количество дорожно-транспортных происшествий на указанной улице, особенно в местах пересечения её с улицами широтного направления. Наиболее опасными перекрёстками являются пересечение с ул. Богатырёва, Кутцева.

Дорожно-транспортные происшествия связаны также и с наездом на пешехода, что обусловлено также отсутствием светофоров, пешеходных переходов, высокой интенсивностью движения.

На других улицах города интенсивность движения транспортных средств гораздо ниже, однако улицы характеризуются низким качеством дорожного покрытия, либо его отсутствием. Большинство улиц представляют собой расчищенную грейдером дорогу без специальной отсыпки и устройства дорожной одежды. Каменистая почва обуславливает отсутствие грязи в период непогоды, однако крупного размера камни, отсутствие нормативных поперечных уклонов значительно затрудняют движение. Многие улицы характеризуются незначительной шириной, не позволяющей осуществлять подъезд пожарного автомобиля, в районах индивидуальной жилой застройки практически повсеместно отсутствуют тротуары. Проезжие улицы практически не оборудованы дорожными знаками.

Асфальтовое покрытие имеют только улицы Первомайская, Новая, Головная, Кутцева, Богатырёва, Комсомольская, Морозова, Шекута, Красная, Набережная, Ленина, Коммунальная.

Магистральной улицей общегородского значения является улица Курортная. Улица имеет меридиональное направление, является транспортной и функционально-планировочной осью города, связывая все его планировочные районы. Направление улицы совпадает с направлением главной природной планировочной оси территории – реки Кубань. Ширина улицы в красных линиях изменяется от 30 до 60 м. Улица имеет асфальтовое покрытие, разметку, часть перекрёстков оборудована светофорами, так как улица Курортная является элементом автомобильной дороги федерального значения Черкесск-Домбай. Вдоль улицы Курортной располагаются жилые, производственные и коммунальные территории, здесь сконцентрированы основные объекты торговли и придорожного сервиса, а также мечети.

Улицами районного значения в городе являются улицы Первомайская, Набережная, Колхозная, Железнодорожная, Богатырёва, Морозова, Кутцева, Транспортная, Прикубанская, Мостовая, Южная, Головная.

Улица Первомайская является основным дублёром улицы Курортной в центральной части города. В северной части улица Первомайская пересекается с улицей Курортной, в южной – с улицей Набережной.

Протяжённость улицы составляет 2,4 км. Ширина в красных линиях – 12-30 м.

На улице Первомайской расположены администрация города, суд, школа, детский сад, дом творчества, жилая застройка, в том числе многоэтажная, городской парк. Улица имеет асфальтовое покрытие.

Улица Набережная имеет широтное направление, находится в центральной части города, соединяет улицы Первомайскую и Курортную. В западной части улица упирается в улицу Курортную, в восточной – в Кубанскую.

Протяжённость улицы составляет 1 км. Ширина в красных линиях – 11-26 м.

На улице Набережной расположены мечеть, поликлиника, жилая застройка. Улица имеет асфальтовое покрытие.

Улица Колхозная расположена в центральной части города. Имеет направление, перпендикулярное улице Курортной. От пересечения с улицей Курортной начинается автомобильная дорога регионального значения направлением *Усть-Джегута – Учкёкен*. Продолжением улицы Колхозной в юго-восточном направлении является улица Железнодорожная.

Протяжённость улицы Колхозной составляет 1,9 км. Ширина в красных линиях – 8-30 м.

На улице, в основном, расположена жилая застройка.

Улица Железнодорожная является продолжением улицы Колхозной. Является элементом автомобильной дороги регионального значения *Усть-Джегута – Учкёкен*. Протяжённость улицы в этой части города составляет 800 м. Ширина в красных линиях – около 15 м. Вдоль улицы размещена жилая застройка.

Улица Богатырёва находится в центральной части города. Является основной улицей, обслуживающей центральную часть города. Перпендикулярна улице Курортной. Связывает улицу Курортную с улицей Первомайской. Протяжённость улицы – 1,9 км, ширина в красных линиях – 16 м.

На улице располагается жилая застройка, торговые объекты, общественные центры, суд, школа, детский сад, Дом творчества, баня, производственный объект.

Улица Морозова расположена в центральной части города. Является основной улицей, обслуживающей центральную часть города. В промежутке между улицами Первомайской и Калининской ул. Морозова является пешеходной. На ней сформирована центральная площадь города, расположена районная администрация, Дом культуры. Восточнее улицы Курортной ул. Морозова связывает городскую застройку с объектами, расположенными за Большим Ставропольским каналом – кладбищем, садоводческими товариществами.

В западной части улица выходит на берег Кубани в районе Зелёного острова.

Протяжённость улицы Колхозной составляет около 2 км. Ширина в красных линиях – 16-24 м.

Улица Кутцева также обслуживает центральную часть города, связывая улицы Курортную и Первомайскую. Протяжённость улицы – 1,2 км, ширина в красных линиях – 15 м.

Улица Мостовая расположена в южной части города. Это последняя в южном направлении улица, пересекающая улицу Курортную – далее застройка идёт только с западной стороны улицы.

В западной своей части улица Мостовая имеет мост через реку Кубань – далее она продолжается дорогой, связывающей город Усть-Джегуту с населённым пунктом Кубина Абазинского района КЧР.

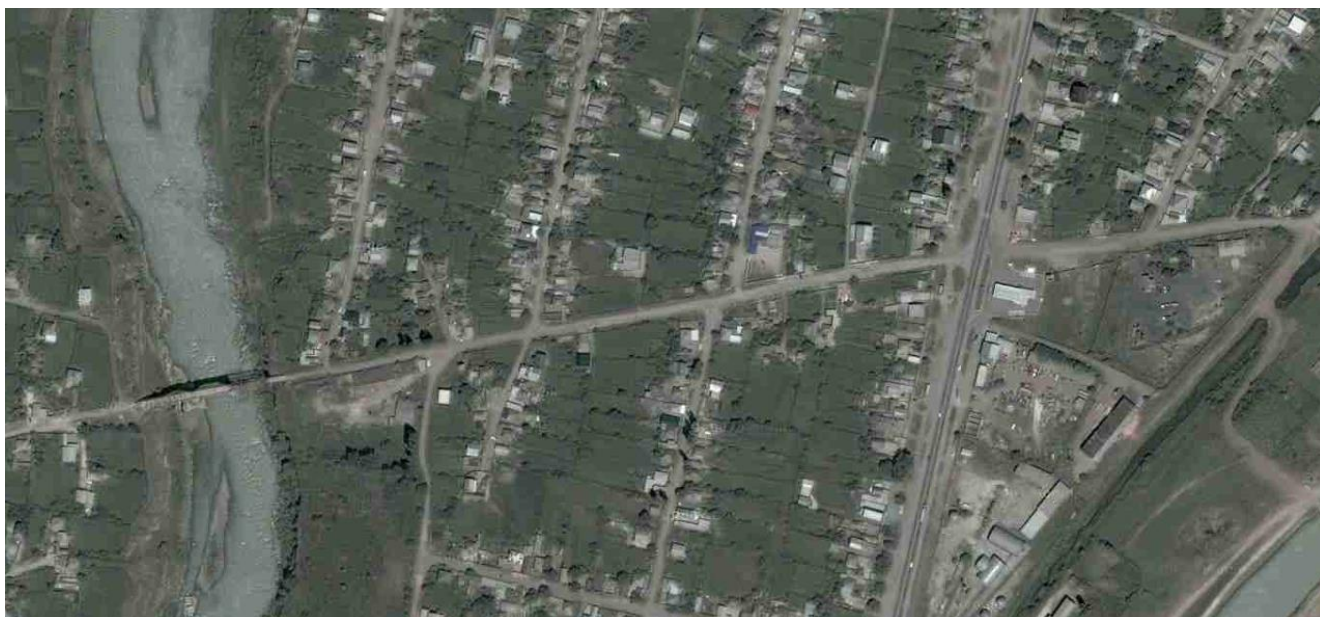


Рисунок 7.2.1. Улица Мостовая

Улица имеет протяжённость менее 1 км, ширину в красных линиях 10-16 м.

Улицы Головная и Южная расположены в южной части города, обслуживают микрорайон Головное. Имеют широтное направление, перпендикулярны улице Курортной, расположены западнее от неё.

Протяжённость улиц – 0,6 км, ширина в красных линиях – 8-14 м.

Улица микрорайона Московский обслуживает в городе Усть-Джегуте только микрорайон Московский. В северной её части по улице проходит граница между микрорайоном Московский и населённым пунктом Кубина Абазинского района. Т.е. по улице проходит граница между районными муниципальными образованиями КЧР.

В таблице ниже приводится характеристика улиц города Усть-Джегуты, полученных путём анализа картографической основы и натурных обследований, а также сведений, предоставленных Администрацией города.

Таблица 7.2.1.
Характеристики улиц города Усть-Джегуты.

№ п/п	Наименование улицы	Местонахождение улицы	Характеристика покрытия	Протяжённость улицы, км ²⁰	Ширина улицы в красных линиях, м ²¹	Какие объекты расположены на улице
1	ул.Солнечная	Северная часть города, район нового жилищного строительства	Гравийное покры- тие	0,5	8	Жилая застройка
2	ул.Березовая	Северная часть города, район нового жилищного строительства	Гравийное покры- тие	1,1	8	Жилая застройка
3	ул. Ореховая	Северная часть города, район нового жилищного строительства	Гравийное покры- тие	1,1	8	Жилая застройка
4	ул. Речная	Северная часть города, район нового жилищного строительства	Гравийное покры- тие	1,1	8	Жилая застройка
5	пер.Речной	Северная часть города, район нового жилищного строительства	Гравийное покры- тие	0,1	8	Жилая застройка
6	ул.Лесная	Северная часть города, район нового жилищного строительства	Гравийное покры- тие	0,65	12	Жилая застройка
7	ул.Цветочная	Северная часть города, район нового жилищного строительства	Гравийное покры- тие	0,7	8	Жилая застройка
8	ул.Полевая	Северная часть города, район нового жилищного строительства	Гравийное покры- тие	0,45	8	Жилая застройка
9	ул.Парковая	Северная часть города, район нового жилищного	Гравийное покры- тие	0,9	8	Жилая застройка

²⁰ По обмеру опорного плана.

²¹ По опорному плану.

№ п/п	Наименование улицы	Местонахождение улицы	Характеристика покрытия	Протяжённость улицы, км ²⁰	Ширина улицы в красных линиях, м ²¹	Какие объекты расположены на улице
		строительства				
10	ул.Черноморская	Северная часть города, район нового жилищного строительства	Гравийное покры- тие	1,1	8	Жилая застройка
11	ул.Свободы	Северная часть города, район нового жилищного строительства	Грунтовое покры- тие	0,6	8	Жилая застройка
12	ул.Западная	Северная часть города, район нового жилищного строительства	Грунтовое покры- тие	0,6	8	Жилая застройка
13	ул.Звёздная	Северная часть города, район нового жилищного строительства	Грунтовое покры- тие	0,6	8	Жилая застройка
14	ул.Горная	Северная часть города, район нового жилищного строительства	Грунтовое покры- тие	0,25	8	Жилая застройка
15	ул.Заводская	Северная часть города	Гравийное покры- тие	0,2	7	Жилая застройка
16	ул.Краснопартизанская	Северная часть города	Гравийное покры- тие	0,96	6-50	Жилая застройка
17	ул.Шевченко	Северная часть города	Гравийное покры- тие	0,37	10	Жилая застройка, цех лёгкой про- мышленности
18	ул.Д.Юрченко	Северная, центральная части города	Гравийное покры- тие	2,24	10-14	Жилая застройка, школа
19	ул.Маяковского	Северная часть города	Гравийное покры- тие	1,0	14-16	Жилая застройка
20	ул.Советская	Северная часть города	Гравийное покры- тие	0,5	14-16	Жилая застройка
21	ул.Лермонтова	Северная, центральная ча- сти города	Гравийное покры- тие	2,13	10-20	Жилая застройка
22	ул.Некрасова	Северная, центральная	Гравийное покры-	2,0	10-14	Жилая застройка

№ п/п	Наименование улицы	Местонахождение улицы	Характеристика покрытия	Протяжённость улицы, км ²⁰	Ширина улицы в красных линиях, м ²¹	Какие объекты расположены на улице
		части города	тие			
23	ул.Мичурина	Северная часть города	Гравийное покрытие	0,4	10	Жилая застройка
24	ул.Космонавтов	Северная часть города	Гравийное покрытие	0,4	10	Жилая застройка
25	ул.О.Касаева	Северная часть города	Гравийное покрытие	0,3	11	Жилая застройка
26	ул.У.Алиева	Северная часть города	Гравийное покрытие	0,5	10	Жилая застройка
27	ул.Еремина	Северная часть города	Гравийное покрытие	1,2	14	Жилая застройка
28	ул.Н-Партизанская	Северная часть города	Гравийное покрытие	1,7	8-20	Жилая застройка
29	ул.Джеганаская	Северная часть города	Гравийное покрытие	1,07	4-12	Жилая застройка
30	Ул.Железнодорожная	Северная, центральная части города	Гравийное покрытие	5,86	6-60	Жилая застройка, коммунальные объекты, ОАО «Время», вокзал
31	Ул.Школьная	Северная часть города	Гравийное покрытие	1,39	5-15	Жилая застройка
32	Ул.1-ая Веселая	Северная часть города	Гравийное покрытие	0,42	5-14	Жилая застройка
33	Ул.2-ая Веселая	Северная часть города	Гравийное покрытие	0,66	5-14	Жилая застройка
34	Ул.Веселая	Северная часть города	Гравийное покрытие	1,09	3-12	Жилая застройка
35	Ул.Крайняя	Северная часть города	Гравийное покрытие	0,8	6-10	Жилая застройка
36	Ул.Семафорная	Северная часть города	Гравийное покрытие	0,4	6	Жилая застройка
37	Ул.Гоголя	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,2	6	Жилая застройка

№ п/п	Наименование улицы	Местонахождение улицы	Характеристика покрытия	Протяжённость улицы, км ²⁰	Ширина улицы в красных линиях, м ²¹	Какие объекты расположены на улице
38	Ул.Головная	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,6	8-14	Жилая застройка, коммунальные объекты
39	Ул.Балахонова	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,6	8-22	Жилая застройка, школа, детский сад, торговый объект
40	Ул.Володина	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,6	10	Жилая застройка, торговые объекты
41	Ул.Халилова	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,5	10	Жилая застройка
42	Ул.Широкая	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,45	12	Жилая застройка
43	Ул.Толстого	Южная часть города	Гравийное покрытие	2,82	12	Жилая застройка, школа, коммунальный объект, кладбище
44	Ул.Рабочая	Южная часть города	Гравийное покрытие	2,65	10-16	Жилая застройка, торговые объекты, пищекомбинат
45	Ул.Ипподромная	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,43	14	Жилая застройка
46	Ул.Мостовая	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,93	10-16	Жилая застройка, коммунальные объекты
47	Ул.Нагорная	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,33	12	Жилая застройка
48	Ул.8-го Марта	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,25	14	Жилая застройка
49	Ул.Октябрьская	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,87	8	Жилая застройка
50	Ул.Транспортная	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,74	14	Жилая застройка, коммунальный объект
51	Ул.Садовая	Центральная часть города	Гравийное покрытие	1,01	6-12	Жилая застройка, торговый объект
52	Ул.Джегутинская	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,99	8	Жилая застройка
53	Ул.Набережная	Центральная часть города	Асфальтовое по-	1,04	11-26	Жилая застройка, мечеть, торговый

№ п/п	Наименование улицы	Местонахождение улицы	Характеристика покрытия	Протяжённость улицы, км ²⁰	Ширина улицы в красных линиях, м ²¹	Какие объекты расположены на улице
			крытие			объект, поликлиника
54	Ул.Колхозная	Центральная часть города	Гравийное покрытие	1,86	8-30	Жилая застройка, торговый объект
55	Ул.Красная	Центральная часть города	Гравийное покрытие	1,09	18	Жилая застройка
56	Ул.Богатырева	Центральная часть города	Гравийное покрытие	1,93	16	Жилая застройка, торговые объекты, общественные центры, Суд, школа, детский сад, Дом творчества, баня, производственный цех
57	Ул.Щекута	Центральная часть города	Асфальтовое покрытие	1,67	8-21	Жилая застройка, торговый объект
58	Ул.Ленина	Центральная часть города	Асфальтовое покрытие	2,07	8-24	Жилая застройка, поликлиника, банк, детский сад, ГИБДД, районная администрация, кинотеатр «Октябрь»
59	Ул.Калинина	Центральная часть города	Асфальтовое покрытие	2,27	18	Жилая застройка, рынок, парк, ГИБДД, районная администрация, стоматологическая поликлиника, детская художественная школа, детский сад, детская музыкальная школа
60	Ул.Кубанская	Центральная часть города	Гравийное покрытие	1,38	9	Жилая застройка, ГЭС, ветлечебница
61	Ул.Первомайская	Центральная часть города	Асфальтовое покрытие	2,22	16-30	Жилая застройка, производственный цех, суд, Дом творчества, городская администрация, банк, парк, СПК «Кубанский», школа
62	Ул.Кавказская	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,98	16	Жилая застройка
63	Ул.Дружная	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,35	8	Жилая застройка

№ п/п	Наименование улицы	Местонахождение улицы	Характеристика покрытия	Протяжённость улицы, км ²⁰	Ширина улицы в красных линиях, м ²¹	Какие объекты расположены на улице
64	Пер.Колхозный	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,7	8	Жилая застройка
65	Ул.Морозова	Центральная часть города	Асфальтовое покрытие	1,96	16-24	Жилая застройка, торговые объекты, школа, стоматологическая поликлиника, детская художественная школа, районная администрация, банк, Дом культуры
66	Ул.Комсомольская	Центральная часть города	Асфальтовое покрытие	0,95	13	Жилая застройка, коммунальный объект, детский сад
67	Ул.Кутцева	Центральная часть города	Асфальтовое покрытие	1,22	15	Жилая застройка, ОАО «Время», столовая, торговый объект, ГЭС
68	Ул.Новая	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,73	9-20	Жилая застройка
69	Ул.Северная	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,33	10	Жилая застройка
70	Ул.Пионерская	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,32	12	Жилая застройка
71	Ул.Пролетарская	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,6	10	Жилая застройка
72	Ул.Революционная	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,48	12	Жилая застройка
73	Ул.Мира	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,72	8-19	Жилая застройка, кладбище
74	Ул.Горького	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,7	8-16	Жилая застройка, пожарное депо, СПК «Кубанский»
75	Ул.Холмистая	Северная часть города	Гравийное покрытие	0,32	10	Жилая застройка
76	Ул.Подгорная	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,6	10	Жилая застройка
77	Ул.Пугачева	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,3	12	Жилая застройка

№ п/п	Наименование улицы	Местонахождение улицы	Характеристика покрытия	Протяжённость улицы, км ²⁰	Ширина улицы в красных линиях, м ²¹	Какие объекты расположены на улице
78	Ул.Пушкина	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,2	6	Жилая застройка
79	Ул.Ровная	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,2	8	Жилая застройка
80	Ул.Кочубея	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,3	7	Жилая застройка
81	Ул.Зеленая	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,3	12	Жилая застройка
82	Ул.Канальная	Центральная часть города	Гравийное покрытие	1,0	12	Жилая застройка
83	Ул.Прикубанская	Южная часть города	Гравийное покрытие	2,5	12	Жилая застройка
84	Ул.Коммунистическая	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,48	10	Жилая застройка, школа
85	Ул.Хлеборобная	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,88	16	Жилая застройка
86	Пер.Юбилейный	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,4	6	Жилая застройка
87	Ул.Короткая	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,34	16	Жилая застройка
88	Ул.26-го Партсъезда	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,6	10	Жилая застройка
89	Ул.27-го Партсъезда	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,3	8	Жилая застройка
90	Ул.Культурная	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,3	11	Жилая застройка
91	Ул.Луначарского	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,32	30	Жилая застройка, мечеть
92	Ул.Гагарина	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,54	8-48	Жилая застройка
93	Ул.Чехова	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,72	14	Жилая застройка, коммунальный

№ п/п	Наименование улицы	Местонахождение улицы	Характеристика покрытия	Протяжённость улицы, км ²⁰	Ширина улицы в красных линиях, м ²¹	Какие объекты расположены на улице
			тие			объект, совхоз «Горный»
94	Ул.Вишневая	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,26	6	Жилая застройка
95	Ул.Совхозная	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,5	10	Жилая застройка
96	пер.Кубанский	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,18	6	Жилая застройка
97	Ул.Суворова	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,3	8	Жилая застройка
98	Ул.Луговая	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,3	7	Жилая застройка
99	Ул.Ломоносова	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,3	11	Жилая застройка
100	Ул.Братская	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,45	8-14	Жилая застройка, совхоз «Горный»
101	Ул.Комарова	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,34	10	Жилая застройка
102	Ул.2-аяШирокая	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,56	10	Жилая застройка
103	Ул.Чапаева	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,96	14	Жилая застройка, школа
104	Ул.Южная	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,6	14	Жилая застройка, пищекомбинат
105	Ул.Фадеева	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,25	6	Жилая застройка
106	Ул.Кирова	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,8	14	Жилая застройка, СПК «Кубанский»
107	Ул.Фестивальная	Южная часть города	Грунтовое покрытие	0,32	10	Жилая застройка
108	Пер.Кутузова	Южная часть города	Грунтовое покрытие	0,09	12	Жилая застройка

№ п/п	Наименование улицы	Местонахождение улицы	Характеристика покрытия	Протяжённость улицы, км ²⁰	Ширина улицы в красных линиях, м ²¹	Какие объекты расположены на улице
109	Ул.Левонабережная	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,9	-	Жилая застройка
110	Пер.Октябрьский	Южная часть города	Грунтовое покрытие	0,19	12	Жилая застройка
111	Ул.Заречная	Северная часть города, район нового жилищного строительства	Грунтовое покрытие	0,6	8	Жилая застройка
112	Ул.Трудовая	Северная часть города, район нового жилищного строительства	Грунтовое покрытие	0,5	8	Жилая застройка
113	Ул.Вокзальная	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,5	16	Жилая застройка, ПТЭС
114	Ул.Фрунзе	Центральная часть города	Гравийное покрытие	0,3	10	Жилая застройка
115	Ул.Коммунальная	Южная часть города	Гравийное покрытие	0,84	12	Жилая застройка, торговый объект

В отношении конфигурации улично-дорожной сети города Усть-Джегуты можно выделить ряд основных проблем:

1. Значительная нагрузка приходится на главную улицу города – Курортную – за счёт пропуска транзитного автомобильного транспорта. Направление Черкесск-Карачаевск-Домбай характеризуется высокой интенсивностью автотранспортного потока (порядка 20 тыс. автомобилей в сутки).
2. Транзитное движение через город осуществляет и грузовой автотранспорт, что существенно ухудшает и без того неблагоприятную экологическую обстановку в городе.
3. Улица Курортная практически не имеет дублёров, которые бы связывали все районы города, таким образом, и транзитный, и внутригородской транспорт осуществляет сообщение по главной улице города.
4. Более или менее полноценным дублёром улицы Курортной является улица Первомайская, связывающая центральную и северную части города. Она расположена западнее улицы Курортной. Восточнее улица Курортная не имеет дублёров, идущих в меридиональном направлении.
5. На улице Курортной большинство перекрёстков являются аварийно-опасными, что обусловлено высокой интенсивностью движения автотранспорта, отсутствием пересечений в разных уровнях и небольшим количеством регулируемых перекрёстков. Отсутствуют также пешеходные переходы в разных уровнях.
6. Микрорайон Московский, расположенный отдельно от основной части города, связывается с ней только по дамбе Усть-Джегутинского водохранилища, либо через населённый пункт Кубина Абазинского района. До строительства моста через реку Кубань в южной части города эта связь будет затруднена.
7. Большинство улиц города имеют малую ширину в красных линиях, которая не позволяет выполнить нормативные поперечные профили и благоустройство. Во многих случаях проезд автомобилей вовсе затруднён.
8. Многие улицы города, особенно расположенные в восточной его части, имеют уклоны, превышающие нормативные. Это затрудняет движение, препятствует выполнению на данных улицах требуемого водоотведения, прокладке сетей инженерного обеспечения.

Решение вопросов организации транзитного движения является первостепенным для города Усть-Джегута. В проекте генерального плана 1976 года было предложено решение выноса автомобильной дороги Черкесск – Домбай за пределы селитебной застройки на восток – трасса должна была пройти вдоль Большого Ставропольского Канала, в 10-ти метрах от него, за пределами охранной зоны. Далее автомобильная дорога по улице Мостовой переходила на левый берег реки Кубань и шла через аул Кубина на юг.

7.3. Общественный транспорт.

Транспорт - важная составная часть инфраструктуры поселения, удовлетворяющая потребности всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения. Устойчивое и эффективное функционирование транспорта является необходимым условием для полного удовлетворения потребностей населения в перевозках и успешной работы всех предприятий поселения.

На сегодня в городе Усть-Джегута внутригородской общественный транспорт не представлен. С учётом значительной протяжённости города в меридиональном направлении, а также существенным перепадом рельефа в широтном направлении, отсутствие внутригородского транспортного сообщения значительно ухудшает обслуживание населения и качество его жизни.

Совершенно обособленным от основной части является микрорайон «Московский» тепличного комбината. Хотя на территории микрорайона представлены практически все учреждения социальной сферы, что облегчает обособленное от основной части города существование.

Транспортное обслуживание внутри города осуществляется автобусами и маршрутными такси, двигающимися по маршрутам «Тепличный – Черкесск» и «Головное – Черкесск». Кроме того, по территории поселения проходят 7 транзитных маршрутов автобусов, сведения о которых представлены в таблице. На маршрутах задействованы автобусы малой и особо малой вместимости.

Большинство трудовых передвижений в городе приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

Движение транзитного транспорта осуществляется только по улице Курортной. Так как улица является элементом автомобильной дороги федерального значения, за счёт средств федерального бюджета было выполнено оборудование и благоустройство внутригородского участка автодороги – построены ограждения, выполнены остановочные павильоны и т.д.

Таблица 7.3.1.

Сведения об автобусных маршрутах и маршрутах маршрутных такси на территории МО (в т.ч. пригородных, сезонных).

№ маршрута	Наименование конечных остановок	Путь следования	Количество перевозимых пассажиров, чел.		Количество подвижного состава, эксплуатируемого на данном маршруте, ед.		Примечание (сезонность работы, время работы и т.п.)
			Всего	в т.ч. льготников	малой вместимости (типа «ПАЗ»)	особо малой вместимости (типа «Газель»)	
1	Кубина - Черкесск	Кубина-Усть-Джегута-Южный р/к-Черкесск АС	21605	4110		1	Круглогодично Ежедневно с 7-00 до 18-00
2	Сары-Тюз - Черкесск	Сары-Тюз-Важный-Усть-Джегута-Южный р/к-Черкесск АС	25920	14080	1		Круглогодично Ежедневно с 7-00 до 17-20
3	Кызыл-Кала - Черкесск	Кызыл-Кала- Джегута- Новая-Джегута- Усть-Джегута-Черкесск АС	32400	15200			Круглогодично Ежедневно с 7-00 до 17-20
4	Эльтаркач - Черкесск	Эльтаркач- Новая-Джегута-Усть-Джегута-Черкесск АС	43210	20870	1		Круглогодично Ежедневно с 6-40 до 18-40
5	Новая-Джегута - Черкесск	Новая-Джегута- Усть-Джегута-Черкесск АС	14040	6177		1	Круглогодично Ежедневно с 6-45 до 17-25
6	Гюрюльдеук - Черкесск	Гюрюльдеук-Новая-Джегута-Усть-Джегута (Хитрый рынок)-Черкесск АС	31737	15233	1		Круглогодично Ежедневно с 6-50 до 16-50
7	Тепличный комбинат -Черкесск	АС м-н Московский - Усть-Джегута -Черкесск АС	209920	73968		11	Круглогодично Ежедневно с 6-00 до 20-00
8	Итого:		378832	149638			

7.4. Организация мест стоянки и длительного хранения транспорта.

По данным ГИБДД Усть-Джегутинского района, на территории поселения зарегистрировано свыше 10 тыс. единиц автотранспорта. Таким образом, уровень автомобилизации в городе довольно высокий и составляет более 300 автомобилей на 1000 жителей.

Хранение автомобилей осуществляется в индивидуальных гаражах и гаражных кооперативах.

Всего на территории города расположены 6 гаражных кооперативов – три в основной части города (в центральной) и три в микрорайоне Московском.

Таблица 7.4.1.

Сведения о гаражных кооперативах в Усть-Джегутинском городском поселении.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Количество мест
1	ГК «Автомобилист»	ул. Морозова	50
2	ГК «Луч»	ул. Кавказская	74
3	ГК «Восход»	ул. Морозова	71
4	ГСК №1	мкр.Московский	65
5	ГК «Дружба»	мкр.Московский	274
6	ГСК №2	мкр.Московский	200

Таким образом, общее количество машино-мест в гаражных кооперативах города составляет 734.

8. Инженерная инфраструктура

8.1. Водоснабжение и водоотведение.

8.1.1. Водоснабжение.

Источником водоснабжения в городе является р. Кубань, на которой к югу от г.Усть-Джегута в начале 1963 г. было построено Усть-Джегутинское водохранилище «Головное» для забора воды в Большой Ставропольский канал (БСК).

Качество воды в р. Кубань постоянно по времени: вода бесцветная, прозрачная и не имеет неприятного запаха и вкуса.

- Вода в водохранилище головного сооружения очень мягкая, маломинерализованная, смешанного карбонатно-сульфатного класса. Жесткость колеблется: в среднем общая - 1,8 мг-экв/л, постоянная - 0,76 мг-экв/л.
- Щелочность воды колеблется от 0,40 до 1,70 мг-экв/л.
- Колебания минерализации по годам незначительные, в пределах указанных сезонных норм.
- Окисляемость имеется как в паводочный, так и меженный период, она может повышаться от 0,7 до 3,4 мг/л.
- Содержание фтора в воде колеблется от 0 до 0,4 мг/л.

Головные сооружения Усть-Джегутинского филиала ФГУ «Карачаевочеркесскмелиоводхоз» водопроводов в комплексе с очистными сооружениями расположены в северо-восточной части водохранилища «Головное».

Водозаборные сооружения размещены вблизи площадки очистных сооружений водопровода, примыкающей с востока к правобережной оградительной дамбе водохранилища. Они состоят из водоприемных оголовков, размещенных в водоподводящем канале, трех самотечно-сифонных линий диаметром 800 мм, заканчивающихся водоприемным колодцем с плоскими водоочистными сетками. Забор воды из водохранилища «Головное» осуществляется на правом его берегу, в 70 м от оси струенаправляющей дамбы подводящего капала головных сооружений БСК. В состав водозаборных сооружений входят: подводящий канал, водоприемный колодец и насосная станция, в которой устанавливаются несколько групп насосов для I и II подъёмов. Здание насосной станции расположено на площадке водоочистных сооружений, в 30 м от резервуаров фильтрованной воды и в 120 м от водоприемного колодца водозабора из водохранилища.

Блок основных водоочистных сооружений состоит из реагентного хозяйства со смесителями, семи горизонтальных отстойников и фильтровального зала с примыкающим к нему служебным корпусом. Пройдя необходимую очистку вода по сети групповых водоводов подается в г.Черкесск, в с.Важное, в Тепличный комбинат и в Усть-Джегутинское городское поселение.

Для централизованного водоснабжения потребителей г.Усть-Джегута забор питьевой воды производят из транзитного Учкеевского группового водовода $d=600$ мм, идущего на г.Черкесск, проходящего в восточной части города вдоль Большого Ставропольского канала с западной стороны. С помощью специальной врезки, в районе ул. Морозова, вода из транзитного водовода подается в специальные накопительные резервуары, емкостью по 5000 м³ каждый, расположенные в восточной части города на природной возвышенности и далее по системе самотечных трубопроводов поступает потребителям.

Для централизованного водоснабжения потребителей мкр.Московский забор питьевой воды производят из транзитного водовода, идущего в с.Важное. С помощью двух специальных отводов (протяженностью 110 м и диаметром 300мм) вода подается в разводящие сети микрорайона.

Балансодержатель водопроводных сетей - Усть-Джегутинское городское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал». Численность персонала – 60 человек.

Численность населения, обеспеченная централизованной системой водоснабжения - 26901 человек, что составляет 90,1 % от общего количества жителей. Протяженность магистральных водоводов составляет 15 км, разводящих сетей 80,6 км, из них 1,5 км тупиковые сети, 94,1 км кольцевые. По материалу водопроводные трубы делятся на:

- *ПВХ - 4,3 км;*
- *асбестоцементные – 2,5 км;*
- *стальные – 55,8 км;*
- *чугунные – 33 км.*

Среднесуточный отпуск воды по городскому поселению на 1 жителя составляет 204 литр/сутки. Фактическое водопотребление Усть-Джегутинского городского поселения составляет 240 тыс. м³/месяц, из них:

- *на хозяйственно-питьевые нужды – 230 тыс. м³/месяц;*
- *на технические нужды и нужды промышленности – 10 тыс. м³/месяц.*

Также на территории поселения в северной части по правую сторону от БСК расположен водозабор, принадлежащий Черкесскому водоканалу. Мощность водозабора составляет 152 тыс.м³ в сутки. Вода по двум трубопроводам d=700мм и d=800мм подается на очистные сооружения водопровода (ОСВ) расположенные в северо-западной части Усть-Джегутинского поселения, фактическая мощность ОСВ составляет 70 тыс.м³ в сутки. Очистные сооружения водопровода ОАО «Водоканал» г.Черкесска являются производством, осуществляющим комплекс очищения и обеззараживания питьевой воды, подаваемой потом по напорным водоводам (d= 500 мм длиной 8,5 км, d =600 мм длиной 8,2 км, d =700 мм длиной 8,4 км, d =800 мм длиной 8,4 км) в г.Черкесск, а также по водоводу d=400 мм протяженностью 2,3 км подается на Цементный завод, расположенный на территории Усть-Джегутинского поселения. Очищенная вода соответствует действующим санитарным нормам и правилам (СанПиН 2.1.4.559-96 и ГОСТ «Вода питьевая»).



Рисунок 8.1.1.1. Переход группового магистрального водопровода через Большой Ставропольский канал

Общие выводы.

Системой централизованного водоснабжения обеспечиваются предприятия, объекты социальной инфраструктуры, общественные здания и жилые кварталы города. Вода расходуется на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды. Индивидуальной жилой застройкой также подключена к водопроводной сети, часть – использует водоразборные колонки, учет воды при этом не ведется. Использование водоразборных колонок создает трудности в обеспечении населения водой, ухудшает их бытовые условия, создает дополнительный дефицит воды.

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. Строительство водопроводных сетей было выполнено в 1961 году. Срок эксплуатации сетей составляет 50 лет (при нормативном 30 лет), поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична.

Из-за плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов. Потери составляют около 30-40%.

В среднем по городу Усть-Джегута физический износ разводящих сетей составляет от 80 до 90%. Причиной этому послужила неправильная эксплуатация, отсутствие капитальных ремонтов водоводов из-за отсутствия финансирования, а также отсутствие реконструкционных мероприятий, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает частые аварии на системах водоснабжения.

Отсутствие собственных водозаборов с очистными сооружениями создает большие трудности в развитии системы водоснабжения, поэтому для дальнейшей эффективной эксплуатации необходимо строительство собственных водозаборных сооружений с использованием современных методов очистки воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Усть-Джегутинского городского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

На основании сделанных выводов необходимо разработать программы по капитальному ремонту сетей водоводов и строительству водозаборов в Усть-Джегутинском городском поселении. Проблема водообеспечения населения требует комплексного подхода, безотлагательных и рассчитанных на долгосрочную перспективу решений на всех уровнях государственной власти.

8.1.2. Водоотведение.

В настоящее время собственных канализационных очистных сооружений на территории города нет. Все хозяйственно-фекальные стоки стекают по самотечному коллектору на очистные сооружения, расположенные в г.Черкесске, обслуживанием которых занимается ОАО «Водоканал».

Комплекс очистных сооружений состоит из системы последовательно расположенных сооружений для механической и биологической очистки сточных вод, имеется два выпуска стоков в р.Кубань. Производительность очистных сооружений – 69,4 тыс.м³/сутки.

Канализационные сети обеспечивают водоотведение многоквартирных и небольшой части индивидуальных жилых домов, административных, коммерческих объектов, объектов здравоохранения и образования в центральной части города Усть-Джегута, а именно по улицам: Головная, Толстого, Балаханова, Володина, Рабочая, Октябрьская, Прикубанская, Коммунальная, Транспортная, Ленина, Первомайская, Морозова, Комсомольская, Кутцева, Новая, Калинина, Новопартизанская, Д.Юрченко.

Микрорайон Московский также подключен к централизованной системе водоотведения. Все хозяйственно-бытовые стоки от многоэтажной жилой застройки собираются по системе самотечных коллек-

торов в центральном коллекторе, который дальше проходит через а.Кубина, затем переходит через р.Кубань по мосту, в районе ул.Мостовая, и после врезается в коллектор d=600мм, проложенный по ул.Прикубанская.

Общее количество абонентов, подключенных к централизованной системе водоотведения, составляет 6846. Объем сброса сточных вод составляет 150 тыс.м³/месяц, в том числе от населения – 140 тыс.м³/месяц, от промышленных и непромышленных потребителей – 10 тыс.м³/месяц.

Организация, эксплуатирующая объекты водоотведения на территории города – Усть-Джегутинское городское унитарное предприятие «Водоканал».

Протяжённость канализационной сети г.Усть-Джегута составляет 35,9 км. Заглубление канализационных сетей до 4 м, диаметр труб от 200 мм до 800 мм.

В остальных районах города системы централизованного водоотведения нет. Стоки накапливаются в выгребных ямах и септиках с последующим вывозом ассенизационными машинами. Сброс вывозимых сточных вод осуществляется в городской коллектор.

Общие выводы.

Темпы строительства канализационных сетей на порядок отстают от темпов жилищного строительства, поэтому показатель обеспеченности жилого фонда канализацией составляет чуть менее 55%.

Существующие канализационные сети не отвечают современным требованиям и нуждам населения, средний износ сетей канализации достигает 75%. Из-за недопустимого физического состояния канализационных коллекторов возникают аварийные ситуации, связанные с прорывом труб и утечкой нечистот в грунт. В результате этого существует постоянная угроза загрязнения хозяйственно-бытовыми стоками прилегающей территории, в том числе и реки Кубань, которая является источником водоснабжения для населенных пунктов, расположенных ниже по течению.

На территориях промышленных предприятий отсутствуют автономные (локальные) очистные сооружения, которые обеспечивали бы очистку производственных канализационных стоков и дождевых стоков данных промышленных объектов.

Здания и сооружения, не имеющие доступа к канализационной сети, имеют выгребные ямы и септики, расположенные, как правило, на приусадебных участках. Использование населением выгребных ям, которые, как правило, не оборудованы соответствующим образом, приводит к тому, что часть сточных вод, дренируя, попадает в почву, в результате чего повышается уровень грунтовых вод, ухудшается экологическая обстановка поселения, а также повышается риск возникновения и распространения заболеваний среди местного населения, вызываемых сбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод.

8.2. Газоснабжение.

В Усть-Джегутинском городском поселении имеется система централизованного газоснабжения, введенная в эксплуатацию в 1979 году. Газификация в настоящее время развивается, в основном, на базе природного газа.

Газоснабжение Усть-Джегутинского городского поселения осуществляется по газопроводу-вводу «Невинномысск – Черкесск». Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения на территории и городского поселения – газовый участок «Усть-Джегутарайгаз», вышестоящая организация – ЗАО «Карачаево-Черкесскгаз».

В Усть-Джегутинское городское поселение природный газ поступает по газопроводу высокого давления до головного газораспределительного пункта (ГРП) расположенного в северной части города и далее по разветвленной сети среднего давления общей протяженностью 22,05 км и низкого давления протяженностью 194,17 км поступает потребителям.

Газопроводы среднего давления служат для питания распределительных сетей низкого давления, а также для газоснабжения коммунально-бытовых объектов и предприятий. Газопроводы низкого давления являются основными артериями, питающими поселение, служат для транспортирования газа к жилым и общественным зданиям и мелким коммунальным потребителям.

Источниками газопотребления являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (до 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно); высокого давления (1кат. 0,6 -1,2 Мпа, 2кат. 0,3 – 0,6 Мпа);
- головного газораспределительного пункта;
- газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории Усть-Джегутинского ГП.

Протяженность существующего подземного газопровода на территории Усть-Джегутинского ГП составляет 64,15 км, из них:

- *г.Усть-Джегута – 54,31 км;*
- *ст.Абазинская – 1,16 км;*
- *мкр.Московский – 5,68 км.*

Протяженность существующего надземного газопровода на территории Усть-Джегутинского ГП составляет 173,78 км, из них:

- *г.Усть-Джегута – 173,25 км;*
- *ст.Абазинская – 0,25 км;*
- *мкр.Московский – 0,28 км.*

Преимущественно все газопроводы выполнены из стальных труб.

Протяженность газопроводов по информации «Усть-Джегутарайгаз» представлены в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1.

Характеристики газопроводов на территории Усть-Джегутинского городского поселения.

Газопроводы	Протяжённость, км.	Материал труб
Высокого давления		
г. Усть-Джегута	14,64	сталь
ст.Абазинка	1,16	сталь
мкр.Московский	0,83	сталь
Среднего давления		
г. Усть-Джегута	19	сталь
ст.Абазинка	-	-
мкр.Московский	3,05	сталь
Низкого давления		
г. Усть-Джегута	193,92	сталь
ст.Абазинка	0,25	сталь
мкр.Московский	2,08	сталь

Ниже в таблице представлены сведения о газорегуляторных пунктах по состоянию на 01.01.2010 г. по информации «Усть-Джегутарайгаз».

Таблица 8.2.2.

Сведения о газорегуляторных пунктах г.Усть-Джегута.

№ п/п	Тип ГРП	Тип регулятора и его пропускная способность, м³/ч	Давление газа на входе, Мпа
1	Стационарный ГРП №1, ул.Морозова,112	РДУК-200, 2шт max 6550м³/ч(п)	0,8
2	Стационарный ГРП№2 ул.Фадеева	РДБК1-100Н, max 9240м³/ч(сп)	0,8
3	Стационарный ГРП№3, ул.Д.Юрченко	РДБК1-100Н, max 2840м³/ч(сп)	0,29
4	Стационарный ГРП№4, ул.Первомайская	РДУК2-100, max 2840м³/ч (сп)	0,29
5	Стационарный ГРП№5, ул.Морозова	РДУК2-100, max 2840м³/ч (сп)	0,29
6	Стационарный ГРП№6, ул.Набережная	РДУК2-100, max 2840м³/ч (сп)	0,29
7	Стационарный ГРП№7, ул.Еремина	РДБК1-100, max 2840м³/ч (сп)	0,29
8	Стационарный ГРП№8, ул.Балахонова	РДУК2-100, max 2840м³/ч (сп)	0,29
9	Стационарный ГРП№ 9, ул.Колхозная	РДБК1-50, max5820м³/ч (сп), РДБК1-100, max 2840м³/ч (сп)	0,8
10	Стационарный ГРП №10, ул.Чехова	РДБК1-50, max5820м³/ч (сп), РДБК1-100, max 2840м³/ч (сп)	0,8
11	Стационарный ГРП№11, ст.Абазинка	РДБК1-50, max 5820м³/ч (сп)	1,1
12	Шкафной ШРП№1, ул.Мостовая	РДБК1-50, max1790м³/ч (сп)	0,29
13	Шкафной ШРП№2, ул.Ленина	РД-50М-2шт max 610м³/ч(п)	0,29
14	Шкафной ШРП№3, ул. Коммунистическая	РДБК1-50, max1790м³/ч (сп)Н	0,29
15	Шкафной ШРП№4, ул.Кубанская	РДБК1-50, max1790м³/ч (сп)	0,29
16	Шкафной ШРП№5, ул.Морозова	РДУК2-50, max1790м³/ч (сп)	0,29
17	Шкафной ШРП№6, ул.Лермонтова	РДБК1-50, max1790м³/ч (сп)	0,29

№ п/п	Тип ГРП	Тип регулятора и его пропускная способность, м³/ч	Давление газа на входе, Мпа
18	Шкафной ШРП№7, ул.Фадеева	РДБК1-50, max 5820м³/ч (сп)	0,8
19	Шкафной ШРП№8, ул.Ж/дорожная	РДБК1-50, max1790м³/ч (сп)	0,29
20	Шкафной ШРП№9, ул.Умара Алиева	РДНК 1000-2шт, не менее 450м³/ч(п)	0,29
21	Шкафной ШРП№10, ул.Вокзальная	РДНК 1000-2шт, не менее 450м³/ч(п)	0,29

В настоящее время газифицировано около 98% общей площади жилого фонда Усть-Джегутинского городского поселения. Ниже представлена таблица, характеризующая уровень газификации.

Таблица 8.2.3.
Уровень газификации в Усть-Джегутинском ГП.

Населенный пункт	Количество квартир в населённом пункте	Газифицированных природным газом	Газифицированных сжиженным газом	Количество газифицированных предприятий		
				Комммунально-бытовые	котельные	Пром. предприятия
г.Усть-Джегута	6720	6672	45	81	17	7
ст.Абазинка	36	36	-	1	1	-
мкр.Московский	3523	1014	-	2	1	1
Итого:	10279	7722	45	84	19	8

В Усть-Джегутинском городском поселении газифицировано 7 предприятий, 19 котельных и 7772 потребителя; эксплуатируются – 1 ГГРП, 10 ГРП и 10 ШГРП. Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).



Рисунок 8.2.1. Переход магистрального газопровода через Большой Ставропольский канал

8.3. Теплоснабжение.

Теплоэнергетическое хозяйство Усть-Джегутинского городского поселения включает в себя 5 газовых котельных:

- *Центральная котельная;*
- *Котельная п.Головное;*
- *Котельная ст.Абазинка;*
- *Котельная СОШ №2;*
- *Котельная СОШ №3.*

Общая номинальная мощность котельных – 19,82 Гкал/час. Подключенная нагрузка котельных – 14,35 Гкал/час.

Центральная котельная оборудована котлами марки ДКВр—В4-13, ДЕВ-10-14, ДЕВ-10-14. Общая установленная мощность 15,5 Гкал/час, подключенная нагрузка – 10,36 Гкал/час.

Котельная п. Головное оборудована котлами марки КСВ-1,0. Общая установленная мощность 1,72 Гкал/час, подключенная нагрузка – 1,59 Гкал/час.

Котельная ст. Абазинка оборудована котлами марки КЖВГ-200. Общая установленная мощность 0,34Гкал/час, подключенная нагрузка – 0,31 Гкал/час.

Котельная СОШ №2 оборудована котлами марки КВа-0,8 Гн. Общая установленная мощность 1,72 Гкал/час, подключенная нагрузка – 1,59 Гкал/час.

Котельная СОШ №3 оборудована котлами марки Vitoplex -100. Общая установленная мощность 0.54 Гкал/час, подключенная нагрузка – 0,5 Гкал/час.

К централизованной системе теплоснабжения подключены объекты социальной сферы (школа, детский сад, больница), а также центральная часть города.

Организация, эксплуатирующая объекты теплоснабжения на территории городского поселения, – Усть-Джегутинское ГМУП «Тепловые сети». Перечень действующих котельных на территории Усть-Джегутинского ГП представлен в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1.
Параметры источников теплоснабжения.

Наименование	Месторасположение	Установленная мощность,	Вид используемого топлива	Подключённая нагрузка, Гкал/час			Износ оборудования, %	Потери в сетях	Длина тепло-трасс, км
				всего	отопление	ГВС			
Центральная котельная	г.Усть-Джегута, ул.Первомайская	15,5	Газ	10,36	8,84	1,52	90	19	7,759
Котельная п.Головное	г.Усть-Джегута, п.Головное	1,72	Газ	1,59	1,59	-	90	33	1,586
Котельная ст.Абазинка	г.Усть-Джегута, ст.Абазинка	0,34	Газ	0,31	0,31	-	20	11,6	0,195
Котельная СОШ №2	г.Усть-Джегута, СОШ №2	1,72	Газ	1,59	1,59	-	80	9	0,135
Котельная СОШ №3	г.Усть-Джегута, СОШ №3	0,54	Газ	0,5	0,5	-	5	8	0,125

Таблица 8.3.2.
Сведения о котло-агрегатах Усть-Джегутинского ГМУП «Тепловые сети».

№	Населённый пункт	Год установки	Наименование котельной	Тип котлов	Мощность котла (Гкал/час)	Их количество	Суммарная установленная мощность однотипных котлов (Гкал/час)	КПД
1	г.Усть-Джегута	1976 1984 1991	Центральная	ДКВр-В4-13 ДЕВ-10-14 ДЕВ-10-14	2,5 6,5 6,5	1 1 1	2,5 13,0	0,86
2	г.Усть-Джегута, п.Головное	2001	Котельная п.Головное	КСВ-1,0	0,86	2	1,72	0,84
3	ж/д ст. Абазинка	2007	ст. Абазинка	КЖВГ-200	0,17	2	0,34	0,82
4	Усть-Джегута, СОШ №2	1998	СОШ №2	КВа-0,8 Гн	0,86	2	1,72	0,81
5	Усть-Джегута, СОШ №3	2008	СОШ №3	Viplotex-100	0,27	2	0,54	0,88

В настоящее время источниками теплоснабжения индивидуальной жилой застройки Усть-Джегутинского городского поселения являются индивидуальные газовые водогрейные колонки, отопительные котлы. Также на территории ГП расположены ведомственные котельные и котельные при промышленных предприятиях, обслуживаемые собственниками данных котельных. В качестве топлива котельные используют природный газ.

Проанализировав существующее положение объектов теплоснабжения, можно выделить основные проблемы, которые необходимо устранять в ближайшее время:

- высокий процент износа оборудования котельных и тепловых сетей;
- низкая эффективность от использования котельных установок, большие затраты топлива, потери в сетях;
- оборудование котельных физически и морально устарело и существенно уступает по экономичности современным образцам.

8.4. Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей Усть-Джегутинского городского поселения осуществляется от трех электроподстанций, обслуживаемых Карачаево-Черкесским филиалом ОАО «МРСК Северного Кавказа», Усть-Джегутинские ПТЭС в составе Усть-Джегутинских РЭС.

Опорным центром питания являются расположенная в городе ПС 110/6 кВ «Головная», ПС 110/35/6-10 кВ «Усть-Джегута» и ПС 110/6 кВ «Ток Москвы». На подстанции «Головная» установлено два трансформатора суммарной мощностью 12,6 МВА, на подстанции «Усть-Джегута» установлено два трансформатора суммарной мощностью 40 МВА, на подстанции «Ток Москвы» установлено два трансформатора суммарной мощностью 26 МВА. Характеристики ПС представлены ниже в таблице.

Таблица 8.4.1.
Параметры подстанций.

№ п/п	Наименование п/ст	Напряжение, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов	%-нт Загрузки автотрансформаторов от номинальной мощности
1.	Головная	110/6	2 - 12600	27,3
2.	Усть-Джегута	110/35/6-10	2 - 40000	24,2
3.	Ток Москвы	110/6	2 - 26000	59,3

Электроснабжение потребителей Усть-Джегутинского городского поселения осуществляется следующими способами:

- КТП, ЗТП -10/0,4 кВ от ВЛ-10 кВ №279 от ПС «Усть-Джегута»;
- КТП, ЗТП -6/0,4 кВ от ВЛ-6 кВ №649, №646, №653 от ПС «Усть-Джегута»;
- КТП, ЗТП -6/0,4 кВ от ВЛ-6 кВ №672 от ПС «Головная»;
- КТП, ЗТП -6/0,4 кВ от ВЛ-6 кВ №638, №639 от ПС «Ток Москвы».

Распределение электроэнергии по городу от подстанций ПС 110/6 кВ «Головная», ПС 110/35/6-10 кВ «Усть-Джегута» и ПС 110/6 кВ «Ток Москвы» осуществляется по сетям напряжением 10/6кВ через КТП, ЗТП 10/6/0,4кВ. На территории города расположено 100 трансформаторных подстанции, из них 61 числятся на балансе Усть-Джегутинских районных электрических сетей, а 39 на балансе потребителей. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Общее потребление электроэнергии за 2009 г. по данным ОАО «МРСК Северного Кавказа», составило 47,6 млн. кВт.ч, в том числе крупными и средними промпредприятиями – 20,3 млн. кВт.ч., жилищно-коммунальным сектором – 27,3 млн. кВт.ч.

Общая протяженность линий электропередач по территории Усть-Джегутинского городского поселения составляет 254,808 км, в том числе:

- Протяженность ВЛ 110кВ составляет 5,0 км;
- Протяженность ВЛ 10 кВ составляет 4,3 км;
- Протяженность ВЛ 6 кВ составляет 46,29 км;
- Протяженность КЛ 6 кВ составляет 19,507 км;
- Протяженность ВЛ 0,4кВ составляет 172,22 км;
- Протяженность КЛ 0,4кВ составляет 11,791 км.

Таблица 8.4.2.
Перечень линий электропередач 110/10/6/0,4 кВ на территории
Усть-Джегутинского городского поселения.

Наименование сооружения (фидер или ВЛ)	Год ввода в экспл.	Техническое описание				Фактическое состояние
		Протяжённость провод/кабель	Кол-во опор	Тип опор		
				ж/б	дер.	
Воздушные линии 110кВ						
Л-39	1990	5,0				
Воздушные линии 10кВ						
Ф-279		4,3				
Воздушные линии 6кВ						
Ф-646 Л-50	1961	20.76	415	341	74	удовлетв.
Ф-649 А-50	1970	13.7	274	248	26	удовлетв.
Ф-649 А-70	2000	0,6	12	12		хорошее
Ф-653 А-50	1963	9,93	190	150	40	удовлетв.
Ф-672 А-50	1961	1,3	26	26		удовлетв.
		46.29				
Кабельные линии 6кВ						
Ф-646 АСБ-3х70	1966	7,35				удовлетв.
Ф-649 АСБ-3х70	1968	3,332				удовлетв.
Ф-649 ААСБ-3х150	1987	0,22				удовлетв.
Ф-653 АСБ-3х70	1953	8,605				удовлетв.
		19,507				
Воздушные линии 0,4кВ						
от ТП-59/672	1988	3,08	77	62	15	удовлетв.
от ТП-22/672	1968	5,4	135	78	57	удовлетв.
от ТП-18/649	1986	6,5	163	122	41	удовлетв.
от ТП-54/649	1962	5.56	139	109	30	удовлетв.
от ТП-57/649 домик	1988	2,48	62	42	20	удовлетв.
от ТП-29/649	1974	1,72	43	32	11	удовлетв.
от ТП-36/649	1986	5,8	145	98	47	удовлетв.
от ТП-60/649	1960	10,13	253	223	30	удовлетв.
от ТП-5 5/649	1960	4.6	115	95	20	удовлетв.
от ТП-12/649	1981	1,8	45	30	15	удовлетв.
от ТП-13/649	1968	7,04	176	155	21	удовлств.
от ТП-84/646	1971	7,44	186	166	20	удовлетв.
от ТП-52/646	1981	3,98	99	72	27	удовлств.
от ТП-127/646	1973	5,6	140	125	15	удовлетв.
от ТП-19/646	1981	5,28	132	115	17	удовлетв.
от ТП-79/646	1981	0,3	7	7		удовлетв.
от ТП-39/646	1981	0,5	12	12		удовлетв.
от ТП -15/646	1962	6,92	173	153	20	удовлетв.
от ТП -129/646	1967	5,84	146	130	16	удовлетв.
от ТП -6/646	1960	5,56	139	130	9	удовлетв.
от ТП- 7/646	1967	4,96	124	114	10	удовлетв.
от ТП- 37/646	1964	4,21	105	97	8	удовлетв.
от ТП-92/646 домик	1967	6,35	158	138	20	удовлетв.
от ТП-134/646 домик	1986	3,0	75	55	20	удовлетв.
от ТП-2/646	1965	6,0	150	142	8	удовлетв.
от ТП-123/646	1968	4,72	118	99	19	удовлетв.

Наименование сооружения (фидер или ВЛ)	Год ввода в экспл.	Техническое описание				Фактическое состояние
		Протяжённость провод/кабель	Кол-во опор	Тип опор		
				ж/б	дер.	
от ТП-13 7/646	1967	2,4	60	38	22	удовлетв.
от ТП-17/646	1968	6,04	151	131	20	удовлетв.
от ТП-8/653	1965	4,12	103	93	10	удовлетв.
от ТП-4/653	1981		82	66	16	удовлетв.
от ТП-5/653	1962	6,4	160	145	15	удовлетв.
от ТП-136/653	1967	1,92	48	38	10	удовлетв.
от ТП-9/653	1965	5,72	143	120	23	удовлетв.
от ТП-61а/653	1974	3,64	91	55	36	удовлетв.
от ТП-28/653	1986	1,26	31	31		удовлетв.
от ТП-90/653	1961	2,9	72	36	36	удовлетв.
от ТП-31/653	1962	6,85	171	144	27	удовлетв.
от ТП-3/279		0,7 ,7				
от ТП-4/279		0,6				
от ТП-5/279		1,6				
		172,22				
Кабельные линии 0,4кВ						
от ТП-59/672	1988	0,4				удовлетв.
от ТП-18/649	1988	0,01				удовлетв.
от ТП-54/649	1988	0,02				удовлетв.
от ПП-36/649	1988	0.05				удовлетв.
от ТП-60/649	1988	0,07				удовлетв.
от ПП-12/649	1988	0,06				удовлетв.
от ТП-13/649	1988	0.015				удовлетв.
от ТП-52/646	1988	0,5				удовлетв.
от ТП-127/646	1988	0.035				удовлетв.
от ТП-19/646	1988	0,3				удовлетв.
от ТП-79/646	1988	0,375				удовлетв.
от ТП-15/646	1988	2.07				удовлетв.
от ТП-129/646	1988	0,1				удовлетв.
от ТП-6/646	1988	0,015				удовлетв.
от ТП-7/646	1988	0,55				удовлетв.
от ТП-134/646 домик	1988	0,02				удовлетв.
от ТП-2/646	1983	1,25				удовлетв.
от ТП-123/646	1988	0,05				удовлетв.
от ТП-137/646	1988	0,321				удовлетв.
от ТП-17/646	1988	0,04				удовлетв.
от ТП-8/653	1988	0,32				удовлетв.
от ТП-4/653	1988	0,015				удовлетв.
от ТП-5/653	1988	0,01				удовлетв.
от ТП-136/653	1988	0.055				удовлетв.
от ТП-9/653	1988	0,12				удовлетв.
от ТП-61 а/653	1988	0.205				удовлетв.
от ТП-28/653	1988	0,19				удовлетв.
от ТП-90/653	1988	0,03				удовлетв.
от ТП-31/653	1988	0,785				удовлетв.
от ТП-23/653	1988	0,08				удовлетв.

Наименование сооружения (фидер или ВЛ)	Год ввода в экспл.	Техническое описание			Фактическое состояние
		Протяжённость провод/кабель	Кол-во опор	Тип опор ж/б дер.	
от ТП-61/653	1988	0,18			удовлетв.
Кабельные линии уличного освещения: ул.Щекута, центр,сквер. ул.Калинина,ул.Морозова освещения: ул.Щекута, центр, сквер. ул.Калинина, ул.Морозова	1988	3,55			отсутствуют
		11.791			

Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП)–6/0,4 кВ Усть-Джегутинских РЭС на территории Усть-Джегутинского городского поселения представлены в таблице 8.4.3.

Таблица 8.4.3.
Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП).

№ п/п	Оператив- ное наиме- нование ТП (КТП)	мощность трансформато ра, кВа	Место располо- жение ТП	балансовая при- надлежность	Запитанный микрорайон
1.	ТП-1/672		БСК(гидроузел)	БСК	БСК
2.	ТП-2/646	250кВА	Цемпоселок	РЭС	Население, м-н «Авангард»
3.	ТП-3/653	100кВА	Ул.Курортна я улКуцева	РЭС	население,рынок, м-н «Авангард» ,столовая№2
4.	ТП-4/653	100кВА	Ул.Курортная	РЭС	PCY,население
5.	ТП-5/653	100кВА	Ул.Школьная	РЭС	население
6.	ТП-6/646	320кВА	Ул.Первомайская 4А	РЭС	Население, СШ№2, ПЧ-10, котельная
7.	ТП-7/646	160кВА	Ул. Первомай- скаяб А	РЭС	население
8.	ТП-8/653	250кВА	Ул.Ленина 75А	РЭС	население
9.	ТП- 8А/653	2х250кВА	ул.Куцева 39А	Гипсовый завод	Население, Д/С завода «Время»
10.	ТП-9/653	400кВА	ул.Курортная 189А	РЭС	«Универсал-сервис», насе- ление, хозтовары
11.	ТП- 10/649	100кВА	ул.Чехова	ЧП Тамбиев	ЧП Тамбиев
12.	ТП- 11/653	63кВА	Промзона	Нефтебаза «Джегу- та»	Нефтебаза «Джегута»
13.	ТП- 12/649	320кВА	Ул.Канальная 50А	РЭС	население
14.	ТП- 13/649	320кВА	Ул.Морозова 86В	РЭС	население, резервуары
15.	ТП- 14/646	100кВА	ул. Пролетарская 23	ЧП Кочкаров	ЧП Кочкаров
16.	ТП- 15/646	400х630кВА	Ул.Первомайская	РЭС	Центральная котельная, баня, прокурату- ра, фирма «Джаше»
17.	ТП- 15 /А/ 646	180кВА	У л. Перво- майская 106А	РЭС	Сбербанк, Д/С№3, администрация, собес, охра- на, сбер.касса, аптека «Ге- лиос», коммунхоз, Дом творчества

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	мощность трансформатора, кВа	Место расположение ТП	балансовая принадлежность	Запитанный микрорайон
18.	ТП- 16/646	100кВА	Ул.Первомайская ул.Революционная	РЭС	население
19.	ТП- 17/646	400кВА	Ул.Набережная 54А	РЭС	Население, поликлиника
20.	ТП- 18/649	400кВА	Ул.Курортная 339А	РЭС	Население, ООО «Триз», контора, ЦРМ с-за «Горный»
21.	ТП- 19/646	180кВА	Коммунистическая 2А	РЭС	Население, котельная, СШ№3
22.	ПТ- 20/672	250кВА	А.Кубина	ДПТЭС	Население, магазин
23.	ТП- 21/672	400кВА	А.Кубина Ул.Джегутанова	ДПТЭС	Население, магазин, хоздвор с-за «Кубанский»
24.	ТП- 22/649	160кВА	Ул.Курортная 376А	РЭС	Население «Возрождение»
25.	ТП- 23/653	250кВА	Ул.Богатырева39А	РЭС	С Ш № 1, ФСБ, церковь
26.	ТП- 24/649	160кВА	Ул.Морозова	Лицей №1	Лицей № 7
27.	ТП- 25/672	100кВА	п.Московский	«Строитель»	Дачи
28.	ТП- 26/653	100кВА	У л. Курортная	АЗС №11	АЗС № 11
29.	ТП- 27А / 649		Северная часть города	ЧП Салпагаров	ЧП Салпагаров
30.	ТП- 27/649	250кВА	Северная часть города	ЧП Лайпанов	ЧП Лайпанов
31.	ТП- 28/653	160кВА	Ул.Ленина 95А	РЭС	Д/С №2, РОВД, адм. района, население
32.	ТП- 29/649	100кВА	Ул.Фадеева 24 А	РЭС	Население, магазин
33.	ТП- 30/649	250кВА	Ул.Курортная 375А	РЭС	Прирельсовая база фирмы «Южный», базавизавода, ПУЖКХ
34.	ТП- 31/653	250кВА	Ул.Вокзальная2Б	РЭС	Население, РЭС, водоканал
35.	ТП- 32/672	25кВА	П.Московский	ЗАО «Мобиком Кавказ»	Станция
36.	ТП- 33/672	25кВА	Взрывпром	Кавказвзрывпром	Взрывпром
37.	ТП- 34/653	400кВА	Промзона	ФГУ ДЭП-162	База ДЭП-162
38.	ТП- 35/646	250кВА	Ул.Транспортная	АК 1719	Население АК 1719, «Ангар» (Байрамуков)
39.	ТП- 36/649	250кВА	Ул.Садовая 50А	РЭС	Население, магазин
40.	ТП- 37/646	100кВА	Ул.Лермонтова ул.Н.партизанская	РЭС	население
41.	ТП- 38/646	400кВА	Ул.Ленина 56А	«Селена»	«Селена»
42.	ТП- 39/646	250кВА	Ул.26 Партсъезда	РЭС	население

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	мощность трансформатора, кВа	Место расположение ТП	балансовая принадлежность	Запитанный микрорайон
			22А		
43.	ТП- 40/672	100кВА	П.Московский	«Строитель»	Дачи
44.	ТП- 41/653	100кВА	Ул.Курортная ул.Школьная	Потребительская	Уличное освещение
45.	ТП- 42/672	250кВА	Район водохранилища	РЭС	Спасательная станция
46.	ТП- 43/653	25кВА	Лесхоз	ЗАО «Мобиком Кавказ»	станция
47.	ТП- 44/672	100кВА	Ул.Курортная400А	РЭС	Контора БСК, АЗС, Головное
48.	ТП- 45/653	250кВА	Ул. Курортная (пчелпром)	РЭС	Пчелпром, население ЧП Каракетов
49.	ТП- 46/649	25кВА	Ул.Чехова 36	ЗАО «Мобиком Кавказ»	станция
50.	ТП- 47/653	100кВА	Ул.Курортная, ул.Куцева	Потребительская	Уличное освещение
51.	ТП- 48/646	100кВА	Ул.Курортная ул.Мостовая	Потребительская	Уличное освещение
52.	ТП- 49/649	2х630кВА	Ул.Морозова 86Г	РЭС	ЦРБ, межрайгаз
53.	ТП- 50/653	250кВА	Ул.Ж/дорожная	ООО«Стройхозтовары»	Стройторг, рынок
54.	ТП- 51/649	100кВА	Ул.Ж/дорожная	КЧ российский фонд соц.прогресса	КЧ российский фонд соц.прогресса
55.	ТП- 52/646	100кВА	Ул.2-я Широкая 16А	РЭС	население
56.	ТП- 53/653	160кВА	Ул.Богатырева 41	РЭС	Население, ЗАГС, БТИ,парикмахерская, казначейство,налоговая инспекция,отдел статистики, АЗС№ 15
57.	ТП54/649	160кВА	Ул.Н.партизанская 27А	РЭС	население
58.	ТП- 55/649	250кВА	Ул.Подгорная 1Г	РЭС	Дренаж БСК, население
59.	ТП- 56/649	320кВА	Ул.Ж/дорожная	Урупский ГОК	База Урупского ГОКа
60.	ТП- 57/649	100кВА	Ул.Крайняя 27А	РЭС	население
61.	ТП- 58/649	180кВА	Ул.Ж/дорожная	Урупский ГОК	База Урупского ГОКа
62.	ТП- 59/672	250кВА	Ул.Головная 18А	РЭС	Д/С №5,школа,тепловые сети,котельная, население
63.	ТП- 59А / 672	400кВА	Ул.Балахонова	ООО «фирма Кавказ»	ООО «фирма Кавказ»
64.	ТП- 60/649	400кВА	Ул.Колхозная 69А	РЭС	Население, АЗС Башнефть
65.	ТП-61А / 653	2х400кВА	Ул.Морозова 50А	РЭС	Аптека.кред.союз,население, ЦСУ, стоматология, земельный комитет,районный отдел образования,парикмахерская, судебные приставы,

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	мощность трансформатора, кВа	Место расположение ТП	балансовая принадлежность	Запитанный микрорайон
					пенсионный фонд
66.	ТП- 61/653	320кВА	Ул.Калинина 89А	РЭС	Узел связи, почта, пенсионный фонд
67.	ТП-62/649	250кВА	Ул.Мостовая 6Б	РЭС	АЗС с-за «Горный», население, АЗС-10, «Альтернатива»
68.	ТП- 63/649	100кВА	Промзона	Фирма «Мизам»	Фирма «Мизам», население
69.	ТП- 64/653	2х250кВА	Промзона	РЭС	КБСГ
70.	ТП- 65/649	63кВА	Ул.Джеганасская 31		ИЧП Байрамуков, АО «Ангар», Исламей, КФХ Кумуков
71.	ТП- 66/649	100кВА	Ул.Курортная 364 В	РЭС	население
72.	ТП- 67/672	250кВА	Ул. Курортная		Фирма «Антарес», магазин «Факел», хозстройтовары
73.	ТП- 68/649	100кВА	Ул.Мостовая	Кооп.Мельница	Кооп. Мельница
74.	ТП- 69/672	100кВА	Ул.Курортная Ул.Головная	Потребительская	Уличное освещение
75.	ТП- 70/646	100ВА	Ул.Курортная Ул.Набережная	Потребительская	Уличноеосвещение, население
76.	ТП- 71/653	25кВА	Территория завода «Время»	ЗАО «Мобиком Кавказ»	станция
77.	ТП- 79/646	2х250кВА	У л. Первомайская	РЭС	Население, центр предпринимательства, центр занятости, Соц.страх, мед.страх.
78.	ТП- 84/646	250кВА	Ул.Толстого 82А	РЭС	Население, паркетный цех, ЧП Каракетов
79.	ТП- 90/653	250кВА	Ул.Богатырева 48А	РЭС	Население, нар.суд, ресторан, бакк «Кавказ-Гелиос», рос.сельхозбанк, мировые судьи
80.	ТП- 92/646	250кВА	Ул.Еремина 2Б	РЭС	Население, ХРМ «Спартак»
81.	ТП- 97/672	250кВА	А.Кубина	РЭС	Население, СШ, котельная
82.	ТП- 106/649	400кВА	Ул.Джнганасская 33	РЭС	Жив.комплекс, население
83.	ТП-108/653	100кВА	Ул.Курортная 56А	Кубанский лесхоз	Кубанский лесхоз
84.	ТП-108А / 653		Ул.Курортная 64Б	ХРМ» Геркулес»	Население, магазин, пекарня
85.	ТП-113/653	100кВА	Ул.Курортная	ЧП «Лайпан»	Торговый центр
86.	ТП- 122/653	25кВА	Промзона	ЗАО»Фотон»	База кооператива
87.	ТП-123/646	250кВА	Ул. Кубанская 10 А	РЭС	Население, РЭС

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	мощность трансформатора, кВа	Место расположение ТП	балансовая принадлежность	Запитанный микрорайон
88.	ТП-126/672	100кВА.	А.Кубина		Население, отделение связи
89.	ТП-127/646	250кВА	Ул. Прикубанская 51А	РЭС	Население
90.	ТП- 129/646	630х400кВА	Ул.Первомайская 6Б	РЭС	Население, ЦРМ, кооп. «Спутник»
91.	ТП- 134/646	250кВА	Ул.Д.Юрченко 53А	РЭС	Население
92.	ТП- 136/653	160кВА	Ул.Новая 21А	РЭС	Население, ческа шерсти
93.	ТП- 137/646	100кВА	Ул.Головная 1А	ДРСУч	Население, ДРСУч
94.	ТП- 143/653	250кВА	Промзона	У-Д филиал РГУК-Черкесский автодор	У-Д филиал РГУ К-Черкесский автодор
95.	ТП- 144/653	100кВА	Поворот на цем. завод	Башнефть	АЗС №16
96.	ТП- 3/279	630кВА	Пер.Речной	РЭС	Население
97.	ТП- 4/279	160кВА	Ул.Береговая	РЭС	Население
98.	ТП- 5/279	100кВА	Ул.Черноморская	РЭС	Население, СТО
99.	ТП- 6/279	100кВА	АЗС-11	РЭС	АЗС-11
100.	ТП- 7/279	630кВА	Северная часть города	ИЧП Бындаев	цех

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность, на сегодняшний день многие из них находятся в аварийном состоянии. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор. Кроме того, сечение проводов не соответствует напряжению и нагрузке сетей. Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ 0,4 кВ, отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс.

Большое количество комплектных трансформаторных подстанций и трансформаторов 6-10/0,4 кВ, отслуживших нормативный срок эксплуатации (более 25 лет) и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических документов требуют замены (реконструкции), так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Большая часть трансформаторов, требующих замены, зарубежного производства и не подлежат ремонту. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и, как следствие, увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии.



Рисунок 8.4.1. Линия опоры электропередач в городе

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ и ТП 6-10/0,4 кВ позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 0,4 кВ.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Усть-Джегутинского городского поселения были выявлены следующие основные проблемы:

- В результате длительной эксплуатации установленное на п/с «Ток Москвы» и на п/с «Усть-Джегута» электрооборудование выработало ресурс и не обеспечивает бесперебойное электроснабжение потребителей эл. энергии;
- Изоляция обмоток всех классов напряжения высохла и потеряла эластичность, что при увеличении нагрузки может привести к осыпанию изоляции и выходу из строя трансформатора (п/с «Ток Москвы»);
- Сопротивление изоляции пластин магнитопровода значительно превышает нормируемые значения, что является причиной перегрева трансформатора и высокого уровня потерь холостого хода (п/с «Ток Москвы»);
- Установленный на п/с «Ток Москвы» секционный масляный выключатель типа МКП-110 выработал свой коммутационный ресурс, морально и физически устарел;
- Установленные на п/с «Ток Москвы» масляные выключатели МВ-10 кВ (12 шт.) выработали свой коммутационный ресурс, морально и физически устарели;

- В результате длительной эксплуатации установленные на п/с «Ток Москвы» щиты управления и защиты выработали ресурс и не обеспечивают бесперебойную работу оборудования п/с;
- Установленные на п/с «Усть-Джегута» масляные выключатели МВ-35 кВ выработали свой коммутационный ресурс, морально и физически устарели;
- Установленные на п/с «Усть-Джегута» масляные выключатели МВ-10 кВ (24 шт.) выработали свой коммутационный ресурс, морально и физически устарели.
- Необходима реконструкции существующих ТП 6-10/0,4 кВ и установки дополнительных ТП (КТП);
- Необходимо строительство новых и реконструкция существующих ВЛ 10/6 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
- Отсутствие освещения застроенных территорий;
- Необходима замена существующих аварийных деревянных опор линий электропередач на железобетонные.

8.5. Связь.

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстро развивающихся сфер деятельности, как в России в целом, так и на территории Усть-Джегутинского городского поселения. Растущие потребности экономики и населения обуславливают острую потребность в современных, надежных и качественных средствах связи. Еще не так давно подключения к услугам связи надо было ждать годами. Однако с появлением цифровых АТС и мобильной связи, а также снижением их стоимости эта проблема во многом утратила актуальность. Услуги связи для населения в последние годы развиваются наиболее динамично, что во многом определяется расширением нового сегмента рынка сотовой связи и появлением на рынке новых крупных компаний операторов связи.

В настоящее время населению и организациям Усть-Джегутинского городского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- услуги местной телефонной связи;
- услуги междугородной и международной телефонной связи;
- услуги местной телефонной связи с использованием таксофонов;
- услуги телеграфной связи;
- услуги почтовой связи;
- услуги связи по передаче данных.

Организация, эксплуатирующая объекты связи: «Северный ЦТК Усть-Джегутинский ЛТУ» Карачаево-Черкесского филиала ОАО «ЮТК».

Общая монтируемая емкость операторов проводной связи на территории городского поселения на 01.08.2010 года составила 7120 телефонных номеров, число абонентов - 4154 номеров, имеются свободные мощности на АТС. Телефонная плотность составляет 14 аппаратов на 100 жителей. Все общеобразовательные школы Усть-Джегутинского ГП имеют доступ к сети «Интернет».

Основные показатели представлены в таблице 8.5.1. и 8.5.2.

Таблица 8.5.1.
Сведения об обеспеченности населения услугами связи.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Состояние на 1.10.2009г.
1.	Телефонная плотность фиксированной связи	номеров на 100 чел.	14
2.	Мощность АТС	номеров	7120
3.	Количество абонентов	номеров	4154
	в том числе население	номеров	-
4	Уровень цифровизации местной телефонной связи	%	100
5.	Количество таксофонов	Шт.	4
6.	Количество пунктов коллективного доступа к сети Интернет	Ед.	2
6.1.	В том числе в отделениях почтовой связи	Ед.	2
7.	Количество пользователей интернет	чел.	676
8.	Количество отделений связи	Ед.	2

Таблица 8.5.2.
Задействованная абонентская емкость.

№	Населенный пункт	Дата ввода в эксплуатацию	Класс АТС	Монтированная емкость	Задействованная емкость
1.	г.Усть-Джегута	01.07.2010	AS-12	4096	2530
2.	мкр.Московский	01.07.2009	AS-12	3024	1624

Сведения о расположении телефонных распределительных шкафов и о количестве кабелей, входящих из шахты АТС-3 г.Усть-Джегута, по состоянию на 1.01.2011 представлены ниже в таблице.

Таблица 8.5.3.

№ п/п	Наименование	Марка кабеля	Кол-во	примечание
1	ШР-1 ул.Д.Юрченко	ТППЭпЗ 100х2х0,5	1	М.29
2	ШР-3 ул.Курортная	ТПП 100х2х0,4	1	М.16
3	ШР-3 ул.Курортная	ТПП 50х2х0,5	1	М.24
4	ШР-2 ул.Новопартизанская ШР-4 ул.Веселая	ТППЭпЗ 200х2х0,5	1	М.39 М.38
5	ШР-5,6,7 с-з «Кубанский» ул.Ленина, ул.Первомайская	ТПП 300х2х0,4	1	М.21,22,19
6	ШР-6 ул.Ленина	ТГ 100х2х0,5 ТПП 100х2х0,4	1 1	Гр.7 М.31
7	ШР-7 ул.Первомайская	ТПП 100х2х0,4	1	МЛ
8	ШР-8 ул.Калинина	ТППЭпЗ 100х2х0,4	1	М.28
9	ШР-9 ул.Ленина,69	ТПП 50х2х0,4	1	М.24
10	ШР-10 ул.Первомайская	ТПП50х2х0,4	2	М.2
11	ШР-11ул. Ленина	ТПП 100х2х0,4 ТПП 100х2х0,4	1 1	М.25 Гр.22
12	ШР-12 Адм-ция района	ТПП 50х2х0,4	1	М.26
13	ШР-13 ул.Морозова,52	ТПП 100х2х0,4	2	М.3,17
14	ШР-14 ул.Морозова,51	ТПП 10х2х0,4	2	М.0,30
15	ШР-15,16 ул.Морозова Ул.Канальная	ТПП 200х2х0,4	1	МЛ 8,23
16	ШР-15 ул.Морозова,82	ТППЭпЗ 100х2х0,4	1	М.40
17	ШР-17 ул.Курортная	ТПП 200х2х0,4 ТПП 100х2х0,4 ТППЭпЗ 100х2х0,4	1 1 1	Гр.1,2 Гр.24 М.45
18	ШР-18ул.Шекута,38	ТПП 600х2х0,4	1	М.13,14
19	ШР-19 ул.Богатырева	ТПП 50х2х0,4	2	М.15
20	ШР-20 ул.Богатырева	ТПП 10х2х0,4	2	М.36,27
21	ШР-21,22 ул.Богатырева ул.Кавказская	ТПП 300х2х0,4	1	М.4,5,6
22	ШР-23 ул.Шекута	ТПП 100х2х0,4	1	М.20
23	ШР-25 с-з «Горный»	ТППЭпЗ 200х2х0,4	1	М 33,34
24	ШР-24,26,27,28,29,30 Ул. Садовая У л .Коммунальная Ул .Ипподромная Ул.Халилова	ТПП 600х2х0,4	1	М.7,8,9,10, 11,12

№ п/п	Наименование	Марка кабеля	Кол-во	примечание
	Ул.Балахонова Ул.Головная			
25	ШР-31 Администрация города	ТПП 30х2х0,4 ТПП 20х2х0,4	1 1	М41 М.41
26	ШР-32 ул.Коммунальная	ТПП 100х2х0,4	1	М.35
27	ШР-33 ул.У.Алиева	ТППЭпЗ 100х2х0,5	1	М.37
28	ШР-34 ул.Красная	ТППЭпЗ 100х2х0,4	1	М.44
29	ШР-35 ул.Калинина	ТППЭпЗ 100х2х0,4	1	М.46
30	РОВД ул.Калинина	ТППЭпЗ 100х2х0,4	1	М.47
31	Военкомат	ТПП 30х2х0,4	1	п/п М.46
32	Ул.Калинина,71	ТППЭпЗ 10х2х0,4	1	п/п М.32
33	АКБ «Кавказ Гелиос»	ТПП 50х2х0,4	1	п/п М.32
34	Отдел УФСБ	ТПП 30х2х0,4 ТЗГ 7х4х1,2	11	П.п. М.26 п/п
35	Соединительная линия	КСПП 1х4х1,2	5	ст.Красногорская а.Новая Джегута с.Койдан а.Сары-Тюз
36	Соединительная линия	ЗКП 1х4х1,2	1	АТС-2
37	Междугор. вход	МКСАШПБ 4х4	1	К-60
38	Междугор.исход	МКСАШПБ 4х4	1	К-60
39	Междугор. вход	ОК	1	ВОЛС
	Междугор.исход	ОК	1	ВОЛС

Все более заметными на рынке услуг связи становятся услуги подвижной электросвязи, которая не только восполняет недостаток стационарных телефонов, но и предоставляет широкий спектр дополнительных услуг. На данном сегменте рынка предоставляют свои услуги следующие операторы связи: «Билайн», «МТС», «Мегафон», с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания населения. Вся территория города находится в зоне уверенного приема основных сотовых операторов. Уровень покрытия территории сетями сотовой связи достигает 100%.

Существенное влияние на рост числа абонентов сотовых сетей оказывает конкуренция. С ее появлением поставщики услуг связи становятся доступнее пользователям, а их цены снижаются. Важным фактором развития сотовой связи является платежеспособность абонента.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории Усть-Джегутинского городского поселения является ФГУП «Почта России». В настоящее время на территории поселения расположено два почтовых отделения.

9. Экологическая обстановка на территории МО «Усть-Джегутинское городское поселение»²².

9.1. Основные источники загрязнения окружающей среды.

Основными источниками загрязнения окружающей среды на территории поселения являются промышленные и сельскохозяйственные предприятия, железнодорожный и автомобильный транспорт, предприятия жилищно-коммунальной сферы, площадки складирования отходов.

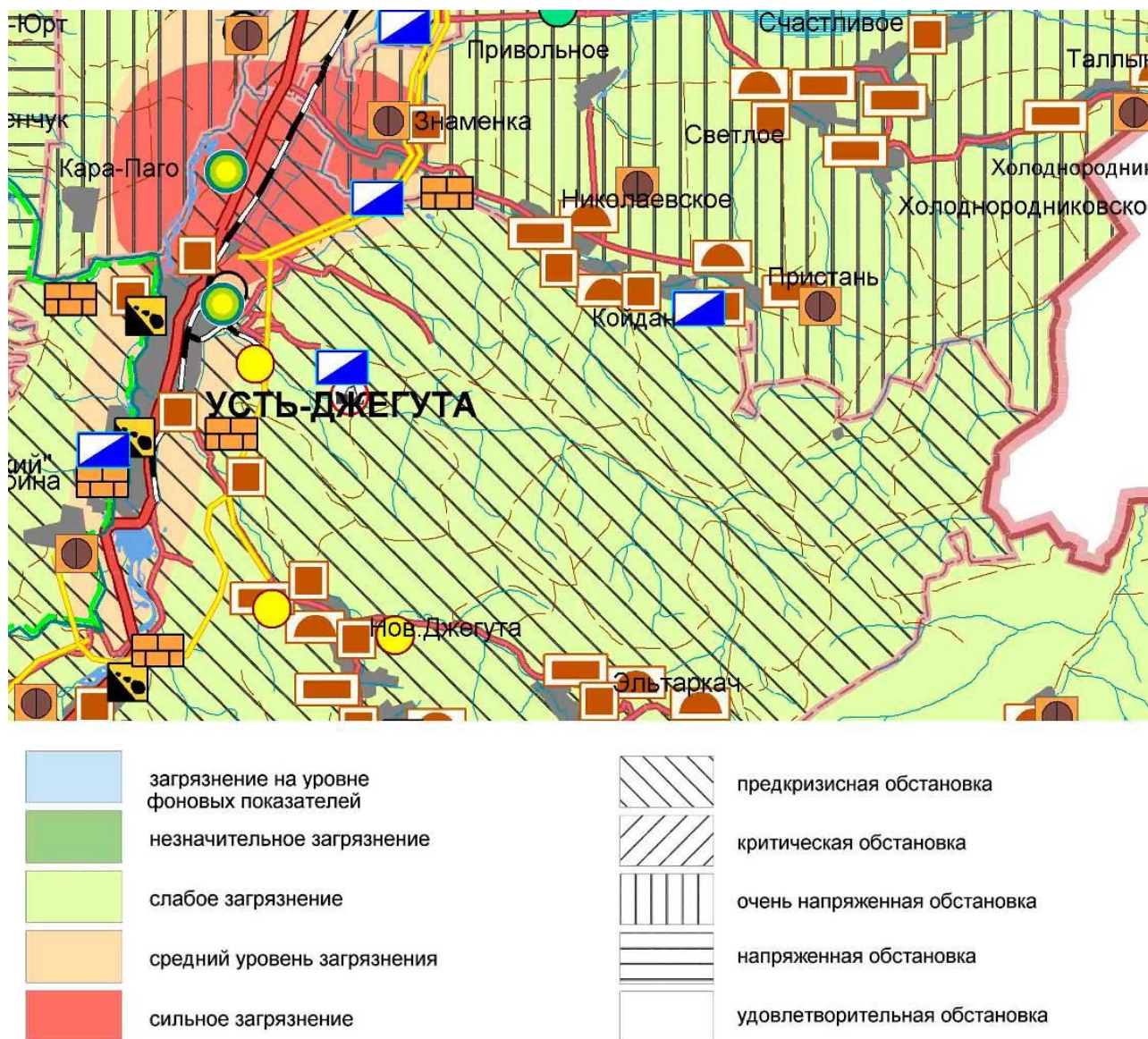


Рисунок 9.1.1. Оценка экологической обстановки на территории Усть-Джегутинского городского поселения

По валовым выбросам загрязняющих веществ в атмосферу г. Усть-Джегута и район занимают ведущее место среди всех районов КЧР. Здесь расположены крупнейшие предприятия промышленности стройматериалов, самое крупное предприятие теплоэнергетики – котельная ГУП «Совхоз-комбинат «Южный».

²² Статистические данные по загрязнению окружающей среды приводятся по состоянию на 2004 год из-за отсутствия более свежих сведений. Данные собственных исследований отражают состояние 2007 года.

На загрязнение территории Усть-Джегутинского городского поселения оказывают влияние источники загрязнения, расположенные в городе Черкесске. Учитывая небольшое расстояние до столицы Республики, а также тот факт, что основная доля промышленного производства Республики сконцентрирована здесь, можно констатировать повышенный уровень загрязнения районов, прилегающих к Черкесску.

Территорию Усть-Джегутинского городского поселения в части экологической обстановки можно отнести к неблагоприятным. Усть-Джегутинский район производит 35% промышленной продукции всей Республики, при этом почти более 95% объёмов производства района сконцентрировано в Усть-Джегутинском городском поселении, а точнее, в промышленных зонах города. Самое сильное загрязнение отмечается в северной части города, в районе северной промышленной зоны²³.

Однако такую оценку можно дать западной части территории поселения – той, где непосредственно расположен город Усть-Джегута. Остальная территория поселения используется, в основном, в сельскохозяйственных целях, здесь отсутствуют промышленные и сельскохозяйственные предприятия, железные и автомобильные дороги, поэтому экологическую обстановку можно назвать удовлетворительной.

9.1.1. Масштабы загрязнения воздушного бассейна г. Усть-Джегута.

По суммарному объёму выбросов в воздушный бассейн Усть-Джегутинский район «лидирует» в Карачаево-Черкесской Республике (76 % общего выброса по Республике), где сконцентрированы основные предприятия производства стройматериалов.

Таблица 9.1.1.1.
Выбросы вредных веществ в атмосферу от стационарных источников
(по данным Управления по технологическому и экологическому надзору по КЧР).

	Число предприятий, имеющих выбросы вредных веществ в атмосферу, единиц		Выбросы вредных веществ в атмосферу, всего, тыс. тонн		в том числе			
					твёрдых, тыс. тонн		газообразных и жидких, тыс. тонн	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Всего	135	139	16,836	19,078	7,026	7,956	9,811	11,122
в том числе:								
г.Черкесск	39	47	1,420	1,917	0,282	0,461	1,138	1,457
г.Карачаевск ¹⁾	17	16	0,991	0,669	0,491	0,098	0,500	0,572
районы								
Абазинский
Адыге-Хабльский	9	8	0,503	0,529	0,387	0,335	0,116	0,194
Зеленчукский	13	10	0,336	0,252	0,156	0,087	0,181	0,165
Малокарачаевский	8	9	0,034	0,110	0,004	-	0,030	0,109
Ногайский	6	5	0,283	0,178	0,018	0,011	0,266	0,168
Прикубанский	9	9	0,099	0,345	0,019	0,022	0,080	0,322
Урупский	9	9	0,210	0,214	0,027	0,023	0,182	0,191
Усть-Джегутинский	16	19	12,864	14,479	5,579	6,859	7,285	7,620
Хабезский	9	7	0,096	0,384	0,063	0,061	0,033	0,324

На территории КЧР имеется лишь один пункт отбора проб воздуха на определение фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере, который расположен в южной части г.Черкесска, на

²³ По данным собственных исследований «НПП «Экологическая лаборатория» в составе работ над проектом Схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики.

¹⁾ Включая Карачаевский район.

территории ГУ «Карачаево-Черкесский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (письмо ГУ КЧЦ ГМОС №112 от 25.05.2006). Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в Карачаево-Черкесской республике ведет Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Карачаево-Черкесской республике и ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в КЧР».

Весной 2007 года Южно-Российским градостроительным центром в содружестве с НПП «Экологическая лаборатория» в составе работ над проектом Схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики была выполнена инициативная снеговая съемка на территории Карачаево-Черкесской Республики.

Пересчет массы твердофазных выпадений на концентрацию пыли в воздухе можно произвести по формуле В.М.Хвата (1990): $C = Po / 2,566 * p * 0,01$,

- где C - концентрация пыли в воздухе ($мг/м^3$);
- p - плотность частиц аэрозолей, в среднем $2 г/см^3 = 2000 мг/см^3$
- Po - атмосферическая нагрузка ($мг/м^2$ в сутки).

Среднесуточная концентрация пыли в воздухе не должна превышать $0,15 мг/м^3$, а максимальная разовая концентрация - $0,5 мг/м^3$. По нашим данным, весной 2007 года только в районе цементного завода города Усть-Джегуты интенсивность выпадения пыли превышала $500 кг$ на $1 км^2$ в сутки. Среднесуточная концентрация пыли в воздухе при этом была равна:

$$C = 0,005 / (2,566 * 2) * 0,01 = 0,1 мг/м^3.$$

Самая «чистая» проба снега на территории Карачаево-Черкесской Республики была отобрана в Дамхуртском заказнике – пылевая нагрузка всего $9 мг/м^2$ в сутки, это значение принято за природный фон.

Рассматривая компонентный состав пыли, отметим явное доминирование нерастворимой неорганической пыли над органическими соединениями. Зимой масса выпадающих из атмосферы растворимых солей сопоставима с массой нерастворимых соединений, а в отдельных случаях даже превышает суммарную массу неорганической пыли и органики.

Индикаторами уровня загрязнения атмосферы являются соединения тяжелых металлов. Как показано в работах ростовских экологов (Приваленко, Домбровский, Остроухова и др., 1994, Приваленко, 1997, 2003, и др.), для Южного федерального округа характерно преобладание в атмосферной пыли цинка, марганца, свинца (здесь прослеживается связь с выбросами автотранспорта), меди, хрома, ванадия (топливно-энергетический комплекс). В пробах пыли, выпавшей на поверхность снега в районе исследований, зафиксированы в повышенных концентрациях цинк, медь, свинец, хром, стронций, но эти аномалии слабоконтрастны и сходны с аномалиями в городских ландшафтах низкого уровня загрязнения (Приваленко, 1993, 1997, 2000, 2003). На урбанизированных территориях на равнине и в ландшафтах, примыкающих к автомагистралям, концентрация тяжелых металлов в пыли значительно выше, чем в природных ландшафтах. Это связано с участием выбросов автотранспорта в формировании общей пылевой массы - в этих выбросах концентрация металлов существенно выше, чем в дефляционной пыли луговых и пахотных ландшафтов. В целом, результаты спектрального анализа твердофазных выпадений из атмосферы свидетельствуют о сравнительно невысоком уровне загрязнения атмосферы тяжелыми металлами на территории поселения, за исключением территорий, прилегающих к промышленным зонам, железнодорожным и автотранспортным магистралям.

Таблица 9.1.1.2.
Фрагмент таблицы «Атмохимическая нагрузка на территории
Карачаево-Черкесской Республики (кг/км² в сутки)». Данные по пробам №№19, 20,
отобраным на территории Усть-Джегутинского городского поселения весной 2007 г., мг/кг.

№ точки отбора проб	пыль нерастворимая неорганическая	Нерастворимые органические соединения	Растворимые соли	Общая масса выпадений
19	140	28	36	204
20	439	52	58	549

В отобранных на урбанизированных территориях зафиксировано повышенное, в сравнении с фоном, содержание гидрокарбонатов, сульфатов и нитратов в жидкой фазе снеговых проб, что свидетельствует о локальном загрязнении атмосферы оксидами углерода, серы и азота. Эти соединения могут поступать в атмосферу с выбросами автотранспорта и предприятий, работающих на территории, но могут поступать и с соседних территорий.

Таблица 9.1.1.3.
Фрагмент таблицы «Валовое содержание микроэлементов в твердофазных атмосферных выпадениях», отобранных на территории Усть-Джегутинского городского поселения весной 2007 г., мг/кг.

№ пробы	Mn	Ni	Co	Ti	V	Cr	Mo	Cu	Pb	Ag	Zn	Sn	Ga	Be	Sr	Ba
19	600	60	20	4000	60	150	2	300	80	0,6	500	4	30	4	200	300
20	1000	100	40	5000	100	300	5	300	300	4	1000	30	40	6	600	500

Следует отметить, что часть растворимых солей в ловушках – биогенного генезиса, так как в формировании атмохимической нагрузки, наряду с выбросами предприятий и автотранспорта, продуктами истирания автошин и дорожного покрытия, строительной пылью, участвует и почвенная пыль (дефляция – выдувание мелкодисперсной фракции почвенной пыли ветром – характерный процесс для степной зоны).

И в снеговой воде, и в воде из атмохимических ловушек показатель кислотно-щелочной реакции среды (pH) отличается значениями не ниже 6,2-6,6. Это означает, что закисления природной среды на территории не происходит. При дефляции карбонатных пород (особенно в предгорных районах) известковистая пыль «нейтрализует» кислотные радикалы техногенного происхождения, и «подщелачивает» атмосферные осадки.

Таблица 9.1.1.4.
Фрагмент таблицы «Результаты химического анализа снеговой воды из проб»,
отобранных на территории Усть-Джегутинского городского поселения весной 2007 г., мг/дм³.

№	Жесткость	pH	Минерализация	HCO ₃ ⁻	Cl ⁻	SO ₄ ⁻²	NO ₃ ⁻	Ca ⁺ ₂	Mg ⁺ ₂	Na ⁺⁺ K ⁺	NH ₄ ⁺	Fe
19	0,95	7,2	108	48	3,9	25,5	0,08	17	1,2	10,8	1,4	0,13
20	1,3	7,1	175	67	6,3	52,8	0,35	19	5	22,9	1,7	0,17

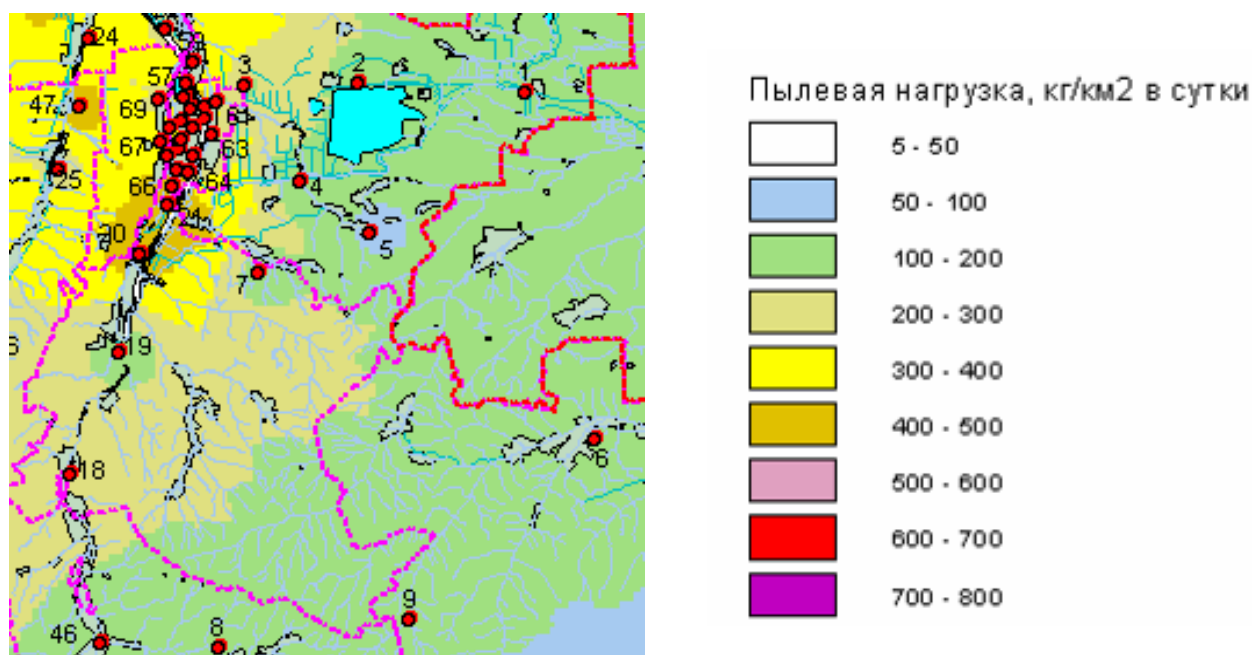


Рисунок 9.1.1.1. Пылевая нагрузка на территории Усть-Джегутинского района

Выбросы в разрезе предприятий и по району в целом за период 2001 – 2004 гг. приведены в таблице ниже. По отдельным ингредиентам в 2004 году выброшено: окислов азота - 2963 тонны; окиси углерода - 1054 тонны; углеводороды и летучие органические соединения – 147 тонн.

Таблица 9.1.1.5.
Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от предприятий
Усть-Джегутинского района (данные периода 2001-2004гг.).

	Предприятия	Выбросы загрязняющих веществ, тонн/год			
		2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.
1	ОАО «Кавказцемент»	6824,4	8301,2	9458,2	8978,4
2	ГУП «Совхоз-комбинат «Южный»	899,5	848,0	723,1	730,9
3	ЗАО «Известняк»	355,7	298,4	407,4	315,7
4	У-Джегутинский ФРГУ «К-Чавtodора»	54,6	136,6	85,4	84,5
5	ОАО «Недра»	72,8	99,7	99,9	99,9
6	ЗАО «Усть-Джегутинский гипсовый комбинат»	58,7	62,8	74,2	73,8
7	Усть-Джегутинское ДПТЭС	48,1	48,1	18,9	0,2
8	ОАО «Стройиндустрия»	5,1	21,9	-	-
9	ОАО «Джегутинский ЗЖБИ»	31,3	-	-	-
10	ООО «ДСК-1»	-	-	-	62,8
11	ГМУП «Тепловые сети»	-	-	14,9	34,5
12	РГУП «Усть-Джегутинский ДРСУ»	-	-	-	25,8
	ВСЕГО ПО РАЙОНУ	8385,5	9852,7	10896,2	10419,8

Свыше 82 % всех выбросов окислов азота от предприятий района осуществляется на ОАО «Кавказцемент». Процент улавливания вредных веществ по предприятиям самый высокий в республике – 96 %.

Помимо стационарных источников, влияние на состояние атмосферного воздуха оказывают залповые выбросы пыли при взрывных работах и добыче сырья в карьерах (ОАО «Недра», ЗАО «Известняк», ЗАО «Усть-Джегутинский гипсовый комбинат»).

9.1.2. Загрязнение водных объектов.

Практически все реки республики относятся к водным объектам рыбохозяйственного значения.

По данным мониторинга 2007 года вода в створах наблюдения на реках бассейна реки Кубань, в сравнении с 2006 годом, не претерпела значительных изменений и относилась к третьему и второму классу качества, «умеренно загрязненная» и «чистая» (ИЗВ=0,35 – 2,08). Анализ химического состава воды реки Кубань, от верховья до устья, показал, что к основным загрязняющим веществам в 2006 году относились:

- медьсодержащие – до 82,5 ПДК;
- фенолы летучие – до 1,5 ПДК;
- органические вещества (по БПК₅) – 0,34 – 1,69 ПДК;
- железо общее – до 2,38 ПДК;
- азот нитритный – до 2,08 ПДК;
- нефтепродукты – до 1,97 ПДК;
- ионы цинка – до 12,3 ПДК.

Загрязнение речной системы Кубани пестицидами, нефтепродуктами и токсичными металлами, достигшее максимальных уровней в конце 80-х и начале 90-х годов, а также изъятие основного стока в пользу Большого Ставропольского канала, оказали негативное влияние на речную геосистему. Проведенный в девяностых годах анализ состояния окружающей природной среды показал высокий уровень загрязнения природной среды, в том числе, и водных ресурсов: вода в реке Кубань была отнесена к категории «грязная». Основными причинами являются неудовлетворительная работа очистных сооружений ка-

нализации, сброс в реки без очистки загрязненных ливневых стоков с территории предприятий и населенных пунктов, отсутствие полигонов по утилизации промышленных и бытовых отходов, захламление водохранных зон и прибрежных защитных полос отходами, эрозия почв и т.д.

Технико-экономическое состояние предприятий, состояние очистных сооружений не позволяет достигнуть качества сточных вод, соответствующего нормативам предельно-допустимых сбросов (ПДС), поэтому, несмотря на стабилизацию качества, в водах поверхностных водных объектов наблюдается загрязнение тяжелыми металлами (железом, медью, цинком), нитритами, сульфатами, органическими веществами.

В настоящее время экологическая ситуация в реках КЧР остается достаточно напряженной (предкризисной). Только в период паводков Ставропольский канал наполняется в полном объеме и в нижний бьеф сбрасываются излишки воды. Все остальное время ниже плотины вместо бывшей полноводной реки течет небольшой ручей, в который сбрасывается всего 5 м³/сек воды. Экосистема реки Кубань ниже водозабора Большого Ставропольского канала деградирует, снижается ее способность к самоочищению.

Очистные сооружения из-за перегрузки по объемам стоков, несвоевременной очистки биопрудов и нарушений технологии не обеспечивают эффективной очистки стоков. Положение усугубляется захлыванием и загрязнением поймы р. Кубани и ее притоков, откуда загрязняющие вещества с поверхностным и грунтовым стоком беспрепятственно поступают в реку.

Контролирующими органами были зафиксированы превышения ПДК на сбросе в р. Кубань по взвешенным веществам - в 26 раз, по нитритам - в 32 раза, нитратам - в 18 раз, по азоту аммонийному в 10,7 раза, по меди - 3,3 раза, железу - 3,8 раза, по нефтепродуктам - до 7 раз.

Основными водопользователями в Республике являются промышленные предприятия, коммунальное и сельское хозяйство. Как показали исследования, проведенные А.Г. Крохмаль (1999), по интенсивности влияния хозяйственной деятельности на качество воды и степени воздействия антропогенной нагрузки в пределах р. Кубань можно выделить шесть участков: истоки реки – г. Карачаевск, г. Карачаевск (промышленный узел), г. Карачаевск – г. Усть-Джегута, г. Усть-Джегута – г. Черкесск, г. Черкесск (промышленный узел) – Эркен-Шахарский промышленный узел.

На участке от г. Карачаевска до Головного сооружения БСК в Кубань поступает большое количество загрязняющих веществ с ОСК г. Карачаевска, поселка Правокубанского и других населенных пунктов, расположенных на берегу реки почти вплотную друг к другу. Узкая долина реки от Карачаевска до Правокубанского почти полностью урбанизирована и утратила свой природный облик. От поселка Правокубанского вниз по течению речная долина несколько расширяется, но все свободное от населенных пунктов ложе до самого водохранилища распахано. Благодаря сильной водной эрозии вместе с почвой во время ливневых дождей в Кубань смывается огромная масса всевозможных отходов. Наиболее мощным источником загрязнения на этом участке являются строительные подразделения Зеленчукской ГЭС, очистные сооружения которых сбрасывают недоочищенные сточные воды в объеме 860 млн. т в год. Влияние сбросных вод в поселке Правокубанский на качественный состав кубанских вод весьма значительно. Достаточно отметить, что на ограниченном участке, расположенном выше и ниже поселка, средние многолетние показатели БПК₅ увеличиваются на 30%, железа – в 2 раза, нефтепродуктов – в 6,0 раз (Крохмаль, 1999). В воде, сбрасываемой с очистных сооружений пос. Правокубанский, средняя концентрация аммонийного азота выше ПДК в 20 раз, нитратов в 60 раз, фосфатов – в 3,6 раза, нефтепродуктов – почти в 25 раз, железа - в 1,2 раза.

В пределах участка расположено Головное сооружение Большого Ставропольского Канала, пропускная способность которого составляет 180,6 м³/сек, что намного превышает сток реки в меженный период. Санитарный попуск в нижний бьеф плотины Головного гидроузла в объеме 5 м³/сек не обеспечивает разбавление загрязняющих веществ, поступающих в речную систему ниже водохранилища до ПДК, а биологическое самоочищение в водной толще не способно их обезвредить.

Ниже головного сооружения Большого Ставропольского канала р. Кубань становится маловодной, так как большая вода уходит в канал. В районе Усть-Джегуты обмелевшая река подвержена интенсивному загрязнению стоками многочисленных предприятий города и крупнейшего в России тепличного

совхоза-комбината «Южный». Достаточно отметить, что только АО «Кавказцемент» сбрасывает в Кубань 2,5 млн. м³ сточных вод, содержащих около 1000 т загрязняющих веществ. При отсутствии организованного сбора и очистки дренажно-ливневых вод, предопределяющих сброс загрязняющих веществ в районе Усть-Джегуты, а также изъятии стока для Большого Ставропольского Канала, следовало бы ожидать резкого увеличения концентрации токсикантов в кубанской воде. В действительности, практически по всем загрязняющим веществам в кубанской воде отмечается лишь незначительное увеличение их концентрации, а концентрация нефтепродуктов и взвешенных веществ даже уменьшается. Вероятно, часть загрязняющих веществ, попадающих в реку на участке выше города Усть-Джегуты, осаждаются в водохранилище, что способствует очищению кубанских вод.

Водохранилище Головное расположено в южной части города Усть-Джегута. Площадь водохранилища составляет 2,67 км², емкость – 36 млн. м³. Оно является составной частью Большого Ставропольского канала. Основными источниками загрязнения являются промышленные объекты: тепличный комбинат «Южный», гипсовый завод и прилегающие объекты сельского хозяйства.

К числу приоритетных токсикантов, фиксируемых в воде БСК, следует отнести нефтепродукты (5,4 ПДК), общее железо (3,5 ПДК), нитриты (1,31 ПДК).

Экосистема р. Кубань ниже водозабора Большого ставропольского канала фактически деградирует и теряет способность к самоочищению.

Санитарный попуск в нижний бьеф плотины Головного гидроузла в размере 5 – 9 м³/сек. не обеспечивает разведение загрязняющих веществ, поступающих в реку до минимально необходимых условий для биологического самоочищения воды в реке. Поскольку в ближайшие несколько лет задача очистки стоков городов Черкесска и Усть-Джегута до нормативов ПДК является нереальной из-за отсутствия многомиллионных капиталовложений, для частичного снятия экологической и санитарно-гигиенической напряженности по р. Кубань необходимо увеличить санитарный попуск воды в нижний бьеф плотины гидроузла «Головное».

Для полного решения проблемы качества воды в р. Кубань и Азово-Черноморского бассейна необходимы реконструкция и строительство современных очистных сооружений канализации, ремонт до крайности обветшавших сетей канализации и строительство полигонов по утилизации отходов, в первую очередь токсичных.

Питьевую воду город Усть-Джегута получает из группового водопровода, который берёт начало на водозаборе, расположенном на Усть-Джегутинском водохранилище.

Качество питьевой воды за последние годы по микробиологическим показателям ухудшается, при этом более высокий процент проб воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, как по санитарно-химическим, так и по микробиологическим показателям, относится к ведомственным водопроводам. О низком качестве питьевой воды, поступающей потребителю, в разрезе городов и районов Республики свидетельствуют данные, приведенные в таблице.

Необходимо отметить, что высокий удельный вес проб питьевой воды, не отвечающих нормативным требованиям по санитарно-химическим показателям, обусловлен органолептическими свойствами (мутность), что является результатом отсутствия полного комплекса сооружений по очистке и обеззараживанию забираемой воды, а также неудовлетворительного технического состояния разводящих водопроводных сетей.

Ухудшение качества питьевой воды, подаваемой населению обусловлено не только загрязнением водоёмов, но и состоянием водопроводной сети – в Усть-Джегутинском городском поселении водопроводная сеть изношена практически на 90%.

Таблица 9.1.2.1.

Удельный вес проб водопроводной воды, не отвечающих гигиеническим нормативам в разрезе районов по КЧР, %

Район	Санитарно-химические показатели				Микробиологические показатели			
	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.
г. Черкесск	14,7	19,1	8,1	5,2	4,1	3,1	4,4	3,4
Адыге-Хабльский район	80,4	87,6	81	68,5	88,2	67,4	81,7	67,8
Прикубанский район	60,5	54,9	62,1	57,9	46,7	53,5	63,8	56,9
Усть-Джегутинский район	54,5	75,0	50	56,5	22,4	20,3	11,4	14,8
Карачаевский район	27,6	57,2	38,3	48,3	41,3	59,1	71,0	56,4
Зеленчукский район	5,1	17,2	3,8	9,7	89,3	57,4	57,4	72,2
Урупский район	5,5	59,5	45,6	51,9	39,1	49,5	39,7	55,8
Малокарачаевский район	0	50	50	-	5,2	7,1	0,7	1,7
Хабезский район	81,5	100	82,6	80,0	52,6	20,6	17,1	42
КЧР	32,6	43,0	30,2	25,5	37,8	34,9	32,9	37,9

9.1.3. Загрязнение почвенного покрова.

Территория Усть-Джегутинского района относится к Кавказской горно-лугово-лесной провинции степной природохозяйственной зоны.

Обследования, проведенные ФГУ «Центр агрохимической службы «Карачаево-Черкесский» показали, что в республике продолжается процесс деградации земель, снижается уровень содержания в почве гумуса - основного показателя плодородия почв.

На сегодняшний день средневзвешенное содержание гумуса на пашне составляет 4,6 %, на сенокосах – 5,5% (при норме 6-7%). Такое содержание гумуса для большинства типов почв республики оценивается на грани критического, после которого почва практически перестает его терять. Следующий этап – прямая деградация земель. Только за период с 2001 года площадь деградировавших земель выросла на 6,54 тыс. га (17,3%). Увеличение площадей с низким содержанием гумуса идет в основном за счет наиболее высокоплодородных почв, площадь которых уменьшилась на 22,5 тыс. га.

Таблица 9.1.3.1.
Содержание гумуса на сельхозугодьях КЧР.

Административный район	Обследованная площадь, тыс. га; пашня/сенокосы	Пахотные земли				Сенокосы			
		Средневзвешенное, %	в т. ч. в % к обследованным угодьям			Средневзвешенное, %	в т. ч. в % к обследованным угодьям		
			низкое	среднее	высокое		низкое	среднее	высокое
Адыге-Хабльский	28,81/1,88	4,5	30,8	62,9	6,3	5,7	6,9	30,3	62,8
Прикубанский	44,30/6,41	4,8	13	82,2	4,8	5,4	8,9	58,0	33,1
Зеленчукский	20,74/24,26	4,4	39,9	51,2	8,9	5,45	14,0	48,3	43,7
Карачаевский	4,51/22,83	12,1	23,2	64,7	12,1	5,2	7,4	61,5	31,1
Малокарачаевский	7,31/15,91	5,2	27,0	19,1	53,9	5,8	4,1	20,1	75,8
Усть-Джегутинский	10,87/11,99	4,11	52,1	40,6	7,3	5,1	20,9	34,8	44,3
Урупский	2,6/4,7	4,5	15,5	84,5	-	5,7	1,1	51,3	47,6
Хабезский	16,09/10,21	4,9	24,0	57	19,0	6,0	4,4	28,4	67,2
ГУП «Союз»	0,46/-	4,3	20,1	79,9					
КЧР	135,69/90,19	4,64	26,4	63,2	10,4	5,5	9,8	40,3	49,9

Средневзвешенное содержание подвижного фосфора составило на пашне 28 мг/кг, а на сенокосах 21,6 мг/кг.

Масштабы истощения почв по калию более значительны. Среднее содержание обменного калия составило на пашне – 256 мг/кг, сенокосах – 213 мг/кг.

Анализ последних почвенно–агрохимических обследований показывает, что темпы падения плодородия почв в республике нарастают не только в агроценозах, но и на естественных кормовых угодьях. Продолжается снижение содержания в почвах микроэлементов, которые играют важнейшую роль в минеральном питании растений.

Основной причиной сложившегося критического состояния почвенного плодородия является отказ сельскохозяйственных товаропроизводителей от внесения удобрений на уровне научно-обоснованной потребности, полное прекращение работ по известкованию, гипсованию, внесению органических удобрений, а также игнорирование агроландшафтной системы земледелия, столь важной для пересеченного рельефа.

Одним из факторов деградации земель является их загрязнение. Выбросы промышленных предприятий и автотранспорта в атмосферу приводят к накоплению в почвах вредных веществ, ухудшают их физико-химические и биологические свойства.

Тенденция к аккумуляции загрязняющих веществ в почвах вблизи источников промышленных выбросов сохраняется. Особенно велика загрязненность почв вдоль крупных автомагистральных дорог. Поступление загрязняющих веществ в почву происходит по двум основным направлениям: 1 -из атмосферы, связанное с выбросами промышленных предприятий, энергетики и автотранспорта; 2 - в процессе сельскохозяйственного производства - агротехнической обработки почв, мелиорации, внесении различных видов удобрений, использованием химических средств защиты растений.

В настоящее время отсутствуют системы интегрированной защиты растений, мер управления внутри и межпопуляционными отношениями в пределах агробиоценоза (биологические, агротехнические, химические и др. методы защиты растений) от комплекса вредителей и болезней на определенных культурах.

За последние годы резко снизились объемы работ по защите земель от водной и ветровой эрозии, кроме того, проводятся незаконные рубки лесозащитных насаждений на территории городского поселения. Повсеместно гибнут защитные овражно-балочные насаждения, что приводит к развитию линейной и поверхностной эрозии земель и активизации оползневых процессов.

Таким образом, современное состояние земель, находящихся в сфере хозяйственной деятельности, неудовлетворительно и продолжает ухудшаться. Нерациональное природопользование при существенном сокращении мероприятий по охране почв и земельных ресурсов привело к деградации земель республики в значительных масштабах, в результате чего повышается кислотность почв, развиваются процессы дегумификации, переуплотнения, активизируются и другие виды негативных проявлений.

Для решения проблем сохранения и поддержания плодородия почв, объемов и качества производимой сельскохозяйственной продукции необходимо реализовать комплексную программу повышения плодородия земель с обязательным включением в нее объемов работ по внесению органических и минеральных удобрений, известкованию и гипсованию почв, коренному улучшению сельскохозяйственных угодий, совершенствованию системы защиты растений.

9.1.4. Обращение с отходами.

В настоящее время на территории Усть-Джегутинского городского поселения действует полигон твердых бытовых отходов площадью 30000 м², введенный в эксплуатацию в 1996 году. Срок эксплуатации рассчитан на 14 лет. Участок полигона ТБО расположен в пределах высокой (Хазарской) надпойменной террасы правого берега реки Кубани в выработанном гравийном карьере и представляет неправильный многоугольник, вытянутый с востока на запад. Полигон предназначен для складирования и обеззараживания твердых бытовых отходов путем засыпки слоем грунта.

Объем полигона ТБО составляет 143000 м³. В 2004 году выполнено обследование полигона твердых бытовых отходов, было установлено, что данный объект заполнен на 90%, в результате чего было предложено увеличить объем полигона путем поднятия дамбы вокруг полигона длиной 500м на высоту 2,5м, шириной 7м, используя гравийно-песчанную смесь с близлежащего карьера, с устройством глиняного замка толщиной 0,5м. Вышеуказанные мероприятия были выполнены в 2008 году, в результате чего срок эксплуатации свалки продлили до 2014 года, а объем свалки увеличился до 194000 м³.

Фактическая заполненность полигона на 01.02.2011 составляет 142000 м³.

На территории поселения фактический объем накопления отходов составляет 10200 м³ в год. На свалку, в основном, поступают бытовые и строительные отходы, разрешенные для размещения на свалках. Поступающие на свалку отходы образуются от жизнедеятельности населения и от предприятий, а также при очистке территорий от стихийных свалок, которые образуются на территории поселения.



Рисунок 9.1.4.1. Городская свалка в окрестностях Усть-Джегуты

Обезвреживание всех отходов сводится к вывозу их на территорию полигона с дальнейшей засыпкой слоями грунта, который представляет собой активный источник загрязнения атмосферы, подземных вод и почвенного покрова.

Организация, занимающаяся сбором и вывозом бытовых отходов и мусора с территории Усть-Джегутинского городского поселения, - ГМУП «ЖКХ». Потребителями услуг по вывозу бытовых отходов МУП «ЖКХ» являются предприятия и население поселения. На предприятии числится четыре машины: ЗИЛ-130 и три ГАЗ-53.

На территории города в настоящее время установлено 320 мусорных контейнеров объёмом 0,7-0,8 м².

Ещё 74 малых мусорных контейнера установлены в центральном парке.



Рисунок 9.1.4.2. Стихийная свалка мусора на берегу Кубани

На территории города постоянно возникают стихийные свалки мусора, образуемые населением. Особенно активно захламляются берега водоёмов – Кубани, Джегуты и Джеганаса. Стихийные свалки оказывают крайне негативное влияние на состояние почв, водоёмов, подземных вод. Кроме того, они значительно снижают эстетические качества природной среды, обезображивая ландшафты, которые могли бы быть использованы в организации рекреационных зон города.

10. Благоустройство.

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение благоустройства территорий очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения села, но и о качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон №131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства села выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Многолетнее недофинансирование работ по содержанию существующих объектов благоустройства и отсутствие средств на строительство, приобретение новых элементов требует особого внимания к данной сфере муниципального хозяйства.

10.1. Искусственные покрытия и малые формы.

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских зон города выявил низкую обеспеченность территорий различными видами искусственных покрытий (качество покрытий также оставляет желать лучшего). Качество покрытий возрастает от периферийных районов к центру города. Основным применяемый материал - асфальтобетон. В центральной части города выполняются работы по реконструкции пешеходных тротуаров и дорожек с применением тротуарной плитки.

В районах новой жилой застройки индивидуальными жилыми домами искусственные покрытия в большинстве своём отсутствуют.

Существенным недостатком состояния имеющихся искусственных покрытий в городе является состояние покрытий тротуаров, прилегающих к многоэтажным жилым зданиям, где выполняется массовый перевод жилых помещений в нежилые, и представляющие собой «лоскутное одеяло» из различных сортов тротуарной плитки, камня и асфальтовых покрытий, выполненных в разное время и с различным качеством, а в ряде случаев с нарушением проектных отметок улиц. В результате не только ухудшается внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов. Вторым недостатком является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатацией и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

Важный элемент благоустройства населенного пункта – малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик села даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах. В застройке необходимы киоски, афишные тумбы, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и большое количество других функциональных и декоративных элементов среды населенного пункта. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению - архитектуре жилых, общественных, производственных зданий, характеру зеленых насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственного покрытия и т.д.

Территория города Усть-Джегуты минимально обеспечена малыми архитектурными формами, которые сконцентрированы только в центральной части. Вместе с тем, положение города как районного

центра требует повышенного внимания к формированию эстетической и утилитарной сторон окружающей среды.

10.2. Озеленение территории.

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства городов. Окружающая среда, особенно в городе, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей городской среды важное место отводится озеленению городских территорий.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании архитектурно-художественного облика города.

Система зеленых насаждений городских территорий г. Усть-Джегуты представлена:

- зелеными насаждениями общего пользования на территории улиц и площадей, городского парка и зеленых зон;
- зелеными насаждениями ограниченного пользования на территориях детских дошкольных учреждений, школ, больницы, учреждений культуры, спорта и т.п.;
- зелеными насаждениями специального назначения в санитарно-защитных зонах, на территории предприятий, учреждений и на водоохраных территориях.

В настоящее время территория города характеризуется недостаточной площадью зелёных насаждений общего пользования. Отчасти такое положение компенсируется озеленением индивидуальных подворий, так как большая часть жилой застройки представлена индивидуальными жилыми домами. Лесные насаждения рядом с городом также незначительны, за исключением массива на склонах высокого левого берега реки Кубани. Лесной массив входит в границы государственного заказника «Эльбурганский», расположенного на территории Абазинского района.

10.3. Освещение.

Установки уличного освещения являются частью общей системы благоустройства. Важнейшая функция искусственного освещения улиц и площадей - обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов. Этим же целям служат разнообразные световые указатели и световая сигнализация. Освещение территорий микрорайонов создает удобство пользования внутренними тротуарами, дорожками, проездами, скверами. Освещение зданий, памятников, фонтанов и световая реклама создают определенный архитектурно-художественный образ вечернего города. Правильное освещение парков, бульваров, зеленых насаждений и других территорий должно обеспечивать нормальную видимость и способствовать максимальному восприятию архитектурно-декоративных качеств окружающих предметов.

К эксплуатации наружного освещения города, поселков, сельских населенных пунктов относятся следующие виды работ по обслуживанию и ремонту:

- устройство установок электроснабжения наружного освещения, включая питающие и распределительные линии, пункты питания, устройства защиты, зануления и заземления;
- установка осветительных приборов;

- устройство крепления осветительных приборов и воздушных электрических линий наружного освещения: опор, кронштейнов, тросовых растяжек, траверс и т.д.;
- устройство управления установками наружного освещения и контроля за их состоянием.

Существуют проблемы с высокой изношенностью сетей уличного освещения. Для приведения территорий города к современным нормам комфортности назрела необходимость целенаправленной работы по строительству и реконструкции сетей наружного освещения города.

Освещение имеют улицы: Курортная, Первомайская, Ленина, Богатырёва, Морозова, Шекута, Новая, Набережная, Лермонтова, Юрченко, улицы микрорайона Московский.

Система освещения города включает 340 фонарей и 11 км сетей уличного освещения. 250 фонарей планируется установить в 2011 году.

11. Комплексная оценка территории и прогнозирование.

Комплексная оценка территории Усть-Джегутинского городского поселения основывалась на комплексной оценке подсистем градостроительной системы муниципального образования. К данным подсистемам отнесены: социальная, экономическая, экологическая, пространственная.

Генеральный план Усть-Джегутинского городского поселения включает комплексный анализ ресурсного потенциала территории, выявление проблем его развития, формирование решений, их значимость и приоритетность реализации.

Муниципальное образование обладает значительными природными ресурсами, позволяющими использовать их в экономике поселения. Это – минерально-сырьевые ресурсы, ресурсы растительного мира, водные и земельные, рекреационные ресурсы. Однако их освоение связано с рядом ограничений. На большей части муниципального образования действуют ограничения, связанные с режимами зон с особыми условиями использования территорий.

Комплексная оценка территории выявила следующие особенности Усть-Джегутинского городского поселения с точки зрения организации и взаимодействия различных функций:

1. Статус населённого пункта, его положение относительно столицы Республики, природные условия и геоморфологические особенности территории поселения определяют основные направления хозяйственной деятельности – управление, предоставление услуг, сельское хозяйство, добывающая промышленность и промышленность строительных материалов, транспорт. В то же время, особенности территории обуславливают наличие значительного количества ограничений возможности освоения – геоморфологические условия ограничивают территориальные резервы для размещения хозяйственных объектов и селитебных территорий, и обеспечивают увеличение рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера; климатические условия ограничивают возможности сельского хозяйства; значительные площади, занятые территориями с особыми условиями использования, ограничивают любую хозяйственную деятельность и требуют дополнительных затрат на выполнение компенсационных мероприятий. Потенциальные виды экономической деятельности на территории поселения являются конфликтными (например, добывающая промышленность - сельское хозяйство – охрана природы). Необходимо чёткое закрепление приоритетных направлений, определение предельно допустимых показателей нагрузки на природную среду с целью обеспечения устойчивого развития и сохранения среды для будущих поколений.
2. Демографические процессы на территории можно охарактеризовать как относительно благополучные – уровень рождаемости на общероссийском фоне достаточно высокий. Картину портят миграционные процессы, обусловленные низким уровнем жизни, низким уровнем развития социальной инфраструктуры, отсутствием мест приложения труда.
3. Анализ состояния материально-технической базы социальной инфраструктуры показал, что многолетний дефицит бюджетного финансирования привел к физическому и моральному упадку материально-технической базы муниципальной социальной инфраструктуры. Практически всем учреждениям поселения требуется капитальный ремонт или реконструкция. В сложившейся ситуации не только невозможно внедрять и развивать новые технологии, но и крайне трудно сохранять уже внедренные методы системы социального обеспечения.
4. Экономика муниципального образования нуждается в диверсификации, развитии смежных отраслей. Имеющиеся предприятия при модернизации технологических

процессов и оборудования снижают численность занятых на производстве, что является неизбежным следствием прогресса. Таким образом, необходимо искать новые виды деятельности на территории поселения, используя преимущества экономгеографического положения города. Близость к столице Республики, хорошая обеспеченность территории транспортной и инженерной инфраструктурой создают благоприятные условия для развития транспортно-логистических функций, сферы услуг, пригородной рекреации. Ведущей отраслью экономики Усть-Джегутинского района является сельское хозяйство, однако предприятий по переработке сельхозпродукции на территории района практически нет. Создание таких производств в городе – ещё один вектор развития экономики муниципального образования.

5. Планировочная структура поселения и населённого пункта сформирована под влиянием геоморфологических особенностей территории, а также расположенных в границах поселения сложных гидротехнических сооружений оросительной системы. Фактически для размещения объектов промышленного и гражданского строительства территориальные резервы муниципального образования серьёзно ограничены, несмотря на значительные площади. Это требует пересмотра отношения к предоставлению земельных участков для строительства в направлении экономии земельных ресурсов.
6. Сложившаяся сегодня застройка селитебных территорий города отличается очень низкой плотностью, характерной больше для сельского населённого пункта. Таким образом, город имеет значительные внутренние резервы для развития жилищного строительства. Необходим поиск механизмов, которые бы позволили ориентировать жилищное строительство на внутренние резервы – налоговая политика, ограничение размеров земельных участков при разделе, объединении и др.
7. Распределение функций по территории города показывает недостаточное развитие общественных функций и пространств. В городе имеется только один парк, отсутствуют благоустроенные зоны отдыха, площади, скверы, бульвары. Учитывая статус города как административного центра района, необходимо развитие общественных функций на территории.
8. Значительная часть территории находится в границах зон с особыми условиями использования, что требует ограничения деятельности. Однако границы таких зон не установлены повсеместно в соответствии с действующим законодательством, что не позволяет информировать об их наличии и привлекать к ответственности хозяйствующих субъектов.
9. Большая часть территории муниципального образования подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Постоянно увеличивающаяся антропогенная нагрузка усугубляет ситуацию. Многие риски связаны с отсутствием системы мониторинга, оценки реальной опасности и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Как следствие – размещение объектов жилищного и гражданского строительства в зонах, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, без выполнения необходимого объёма работ по защите территорий.
10. Размещение производственных и коммунальных зон внутри города зачастую выполнено без соблюдения санитарных разрывов и организации санитарно-защитных зон. Следствием является размещение значительных жилых территорий в границах санитарно-защитных зон. Территориальное планирование должно быть направлено на решение данных противоречий с целью создания комфортной и безопасной среды обитания для жителей города.

11. Практически отсутствуют на территории муниципального образования организованные места отдыха для горожан, хотя поселение обладает необходимыми рекреационными ресурсами. Кроме того, эти ресурсы могут использоваться в качестве пригородной рекреации для жителей и гостей столицы Республики – города Черкесска.
12. Наиболее сложные проблемы в части развития транспортной инфраструктуры муниципального образования связаны с прохождением транзитных транспортных потоков через город по автомобильной дороге федерального значения «Черкесск-Домбай», что существенно увеличивает нагрузку на улично-дорожную сеть города, повышает аварийность, ухудшает экологическую обстановку на территории. Строительство транспортного обхода города на перспективу является необходимым. Оптимизации и развития требует улично-дорожная сеть, что связано с необходимостью создания системы общегородских и районных магистралей, жилых улиц с соблюдением нормативных поперечных профилей и уклонов, уровня благоустройства.
13. Состояние инженерной инфраструктуры, санитарной очистки и благоустройства территории требует особого внимания, так как они напрямую связаны с уровнем жизни населения и вопросами сохранения природной среды.
14. Экологическая обстановка на территории муниципального образования характеризуется как неблагоприятная. Это связано с развитым промышленным производством, большими транспортными потоками, значительной численностью населения, мощным антропогенным воздействием на окружающую среду. Дальнейшее ухудшение экологической обстановки будет способствовать увеличению заболеваемости населения, снижению комфортности проживания на территории, нивелированию её эстетических качеств. Сложности связаны с необходимостью воздействия на собственников источников загрязнения окружающей среды административными мерами, с целью проведения ими компенсирующих и природоохранных мероприятий. Необходимо предусмотреть в генеральном плане мероприятия, направленные на охрану окружающей среды и снижения вредных на неё воздействий.
15. Учитывая тот факт, что территория поселения богата археологическими памятниками, многие из которых не выявлены в настоящее время, необходимо учитывать данные обстоятельства при проведении строительных работ.

Таким образом, все вопросы, рассматриваемые в проекте генерального плана, взаимосвязаны между собой и требуют комплексного подхода к их решению с участием всех уровней государственной власти и местного самоуправления, а также с привлечением частных лиц.

Решение задач территориального планирования Усть-Джегутинского городского поселения в проекте генерального плана должно быть рассмотрено в трех вариантах - сценариях развития событий:

- **Инерционный** сценарий функционирования системы;
- **Стабилизационный** сценарий развития системы;
- **Оптимистический** сценарий развития системы.

Инерционный сценарий предполагает сохранение наметившихся тенденций, развития современных социальных и экономических показателей с консервацией существующих проблем.

Оптимистический сценарий предполагает коренной перелом в социальных и экономических вопросах, способностью к быстрому преодолению кризисных явлений, выход на новые (в соответствии с мировыми требованиями) параметры развития.

Стабилизационный сценарий предполагает сочетание в себе отдельных элементов инерционного и оптимистического варианта и выступает как наиболее реалистичный, исходя из позиций оценки сложившейся в последние годы динамики развития социальных и экономических процессов в муниципальном образовании.

Инерционный сценарий развития градостроительной системы будет иметь место, если сохранится сложившаяся в последние годы тенденция развития современных социальных, экономических и экологических показателей, их функционирования с соответствующей консервацией ряда составляющих не преодоленного еще социально-экономического кризиса. Он предполагает сохранение существующего портфеля ресурсов в качестве базы социально-экономического роста, консервацию методов и форм эксплуатации данных ресурсов, негативных демографических процессов, отсталость сферы услуг, дальнейшее падение жизненного уровня населения, углубление дифференциации в его доходах, нарастание диспропорции в территориальном размещении производительных сил, укрепление позиций традиционных отраслей промышленности, на соответствующих современному научно-техническому прогрессу уровне, сохранение деградационного состояния сельскохозяйственного производства, ухудшение состояния природной среды и её дискомфорта для населения и т.д.

Вероятность развития инерционного сценария вполне реальна и представляет явную угрозу для динамического и устойчивого развития всех структурных элементов градостроительной системы, особенно если не будут приняты решительные меры по изменению сложившейся ситуации.

Стабилизационный сценарий развития градостроительной системы сочетает в себе отдельные элементы как инерционного, так и оптимистического вариантов развития, занимая в определенном отношении промежуточное место между ними. Данный сценарий предполагает относительное улучшение демографической, экономической и экологической ситуации, решение ряда проблем выхода из состояния социального и экономического застоя, осуществление структурной перестройки экономической подсистемы, появление и развитие некоторых новых видов производств, снижение безработицы, повышение материального благосостояния и рост продолжительности жизни населения, улучшение экологического состояния окружающей среды и др.

В то же время, стабилизационный сценарий не предусматривает принципиально новых и прогрессивных решений назревших проблем социальной, экономической, экологической и пространственной подсистем. В первую очередь это касается наиболее консервативной из обозначенных подсистем – демографической. Последняя не претерпит существенных изменений или отдельные из ее показателей улучшатся на сравнительно небольшую величину.

Оптимистический сценарий рассчитан на коренные сдвиги в основных показателях развития градостроительной системы поселения и всех его структурных подразделений. Его развитие будет сопровождаться резким улучшением демографической ситуации по всем основным ее элементам, ростом ВРП, принципиальными сдвигами в пользу сферы услуг при резком увеличении объема производства промышленной и сельскохозяйственной продукции, опережающим развитием наукоемких отраслей обрабатывающей промышленности с широким внедрением конкурентоспособных технологий, резким увеличением уровня и качества жизни населения, достижением сильных рыночных позиций, улучшением состояния окружающей среды и т.д.

В целом, муниципальное образование имеет значительный экономический потенциал, требующий адаптации к современному рынку, комплекс природных ресурсов и сохранившейся в условиях постоянного недофинансирования социальную инфраструктуру. В проектных предложениях необходимо рассмотреть различные варианты развития событий, выбрать оптимальный для реализации и наметить необходимые для этого мероприятия.